

서울시 청년월세지원 Q&A

☐ 신청 관련 Q&A

Q1 본인 외의 다른 사람이 신청할 수 있나요?

A ○본인 외에 다른 사람은 신청하실 수 없습니다. 임차인이 '서울주거포털'에서 온라인 신청하여야 합니다.

Q2 서울 청년월세지원 사업 공고는 어디에서 확인할 수 있나요?

A ○ 서울주거포털(<https://housing.seoul.go.kr>),
서울청년포털(<https://youth.seoul.go.kr>)
등에서 확인 가능합니다.

Q3 신청 완료 후에도 수정 가능한가요?

A ○ 접수기간(22.6.28. ~ 7.7.18:00 마감시간까지)내
에는 수정 가능 합니다.

Q4 올해 신청 자격·요건을 충족하지 못해 탈락했는데 내년에
신청 할 수 있나요?

A ○ 신청 가능합니다. 신청 자격·요건이 다소 변경될 수도
있으니 확인하시기 바랍니다.

Q5

타인명의 핸드폰을 이용하고 있어 온라인 신청시 본인인증이 안 될 경우 어떻게 해야 하나요?

A

- 아이핀(I-PIN)을 발급하여 본인인증을 진행해야하며, 아이핀발급 홈페이지에서 온라인 발급 가능합니다. 아이핀 신규 발급시 별도 인증이 필요하며 인증을 위해 범용공인인증서(유료인증서)를 추가 발급 받으셔야 합니다.
 - ※ 아이핀 발급처 : 나이스평가정보(www.niceipin.co.kr)
 - 문의 : 1600-1522
- 범용공인인증이 어려운 경우 본인 신분증을 지참한 후 나이스평가정보 고객센터에 직접 방문하여 발급받으셔야 합니다.

Q6

서울주거포털 기존 가입자인데 개명하여 이름이 달라졌을 경우 어떻게 해야하나요?

A

- 서울시 홈페이지에서 개인정보→회원정보변경으로 들어가 이름을 변경해 주시기 바랍니다. 임대차계약서가 개명전 이름으로 작성된 경우 청년월세 지원 신청시 주민등록 초본을 기타서류로 첨부해주셔야 합니다.

Q7

외국인도 신청할 수 있나요?

A

- 청년월세 지원대상은 서울시에 주민등록이 되어있고, 실제 서울시에 거주하고 있는 청년 1인 가구가 대상으로 현재 외국인은 지원 대상에 포함하고 있지 않습니다.

□ 주민등록 관련 Q&A

Q8

임대차계약서상 건물 소재지에 언제부터 주민등록이 되어 있어야 하나요?

A

- 신청 당시에 임대차계약서상 건물 소재지에 주민등록이 등재되어 있어야 합니다.
- 지원 대상으로 선정된 이후 서울시 내에서 월세로 이사를 하고 전입신고 및 임대차계약 변경신고를 하면 계속해서 지원이 됩니다. 다만, 서울시 외 지역으로 전출할 경우는 지원이 불가 하므로 ‘지원중지’ 신청을 해야 합니다.

Q9

실제 거주는 서울, 주민등록은 경기도로 되어있습니다. 청년 월세 지원 받을 수 있나요?

A

- 지원받을 수 없습니다. 주민등록상 주소지가 서울시이고, 임대차계약서 기준 임차주택 소재지와 주민등록상 주소지가 동일해야 지원이 가능합니다.

Q10

청년 1인 가구 기준은 무엇인가요?

A

- 신청인의 주민등록 기준입니다. 주민등록상 신청인 혼자만 있는 경우 청년1인 가구입니다.
 - 다만, 독립경제 개념으로 보아 청년인 형제자매와 동거인이 있는 경우에는 신청 가능합니다.

Q 11

같은 주소지에서 가구가 분리되어 있고, 공동으로 임대차 계약을 체결했는데 각각 신청가능 한가요 ?

A

- 주민등록상 각각 분리되어 청년1인 가구인 경우에도 공동으로 임대차계약을 체결하였다면 한사람만 신청 가능합니다. 협의하여 한분이 먼저 신청하시고 다른 분은 내년에 신청하셔야 합니다.

Q 12

친구와 둘이 한 집에 사는데 한 사람은 세대주, 한사람은 동거인 경우 둘 다 신청이 가능한가요?

A

- 주민등록상 동거인이 청년(만 19세~39세 이하)인 경우는 임대차계약서상 임차인 명의자 1인에 한해 신청이 가능합니다.
- 다만, 세어하우스 등 임대사업자와 개별 임대차 계약을 체결한 경우에는 주민등록상 동거인도 신청이 가능합니다.

Q 13

주민등록 말소자입니다. 신청이 가능한가요?

A

- 주민등록 말소자는 신청 불가합니다.

Q 14

연령(만19~39세)은 주민등록상 생일 기준인가요? 출생 연도 기준인가요?

A

- 주민등록상의 출생연도 기준입니다.
- 주민등록상 1982.1.1.~2003.12.31. 신청 가능합니다

□ 거주요건 관련 Q&A

Q 15

임대차계약서상 기한이 지났지만 계속 거주하는데 신청이 가능한가요?

A

- 임대차계약서 기한이 지난 계약서라도 묵시적으로 연장되어 월세를 계속 내고 있다면 유효합니다.
- 임대차계약서 특약사항란 또는 신청등록시 시스템(신청서)의 특약사항란에 “임대차계약과 동일한 조건으로 임대차계약이 묵시적으로 연장되었음을 확인합니다.”라고 기재해 주세요

Q 16

임대차계약서는 없고, 무보증월세로 하숙방에 거주중인데 신청이 가능할까요?

A

- 임대차계약서가 없으면 임차보증금, 월세 등을 확인할 수 없어 신청이 불가합니다. 무보증월세는 공인중개사가 날인한 임대차계약서 제출 또는 임대인과 임대차계약을 체결하고, 등기부등본(등기상 소유주와 임대인이 동일인 이어야 함)을 함께 제출하시면 신청 가능합니다.
- ※ 참고 서식(임대차계약서)은 서울주거포털 ‘청년월세지원’란 자료실에 있음

Q 17

임차보증금 6천만원, 월세는 60만원인데 신청 가능한가요?

A

- 신청 불가합니다. 임차보증금은 5천만원 이하 및 월세 60만원 이하 두 가지 조건이 모두 충족되어야 신청 가능합니다.

Q 18

월세 60만원이 넘어도 신청이 가능하다고 하는데, 임차보증금 4천만원, 월세 62만원이면 신청 가능한가요?

A

- 월세 60만원 초과자는 보증금을 월세로 환산한 금액과 월세액을 합산한 금액이 70만원 이하인 경우에만 신청이 가능합니다. 보증금 월세 환산율은 2.5%를 적용합니다.

귀하의 경우 합산액이 70만원이므로 신청 가능합니다.

※ $4\text{천만원} \times 2.5\% \div 12\text{개월} + 62\text{만원} = 703,333\text{원} \rightarrow 70\text{만원}$ (천원단위 절사)

Q 19

임대차계약서상 공동임차인으로 되어있는 경우, 임차보증금과 월세액은 얼마를 적용하나요?

A

- 임대차계약서상 별도의 분담액 표기가 있는 경우는 표기된 분담액으로 적용하고, 분담액 표기가 없는 경우는 공동임차인 인원수로 나눈 금액을 적용합니다.

예를 들면, 공동임차인이 2명이고 별도의 분담표기 없이 보증금 2천만 원, 월세가 90만 원이라면, 한사람만 신청 가능하고 보증금 1천만원 월세 45만원으로 인정해 줍니다.

Q 20

보증금 월세 환산율을 2.5%로 적용하는 근거는 무엇인가요?

A

- 주택임대차보호법(제7조의 2)에 의거 한국은행에서 공시한 2021년도 기준금리(0.5%*)에 대통령령으로 정하는 이율(2%)을 더한 비율입니다.

Q21

임대차계약자(임차인)가 신청인이 아닌 다른 사람도 가능한가요?

A

- 임대차계약서 기준 임차인과 신청인은 동일해야 합니다. 임차인이 부모, 형제 등 타인인 경우 신청 불가합니다.

Q22

확정일자를 받을 수 없는데 신청이 불가한가요?

A

- 확정일자가 날인된 임대차계약서를 제출하는 것이 원칙입니다. 단, 확정일자를 받을 수 없는 아래 경우는 객관적인 증빙서류 제출 시 예외 인정합니다.

1) 주택 (원룸, 다가구주택, 무보증월세 등)은 ① 또는 ② 제출

① 공인중개사가 날인한 임대차계약서 사본

② 임대차계약서와 임대차 건물 등기부등본 사본

※ 등기부등본상 임차주택의 소유주와 임대차계약서상 임대인 성명이 동일해야 하며, 다를 경우 임대인의 임대사업자등록증 사본 추가

2) 고시원, 게스트하우스 등 ①, ② 모두 제출

① 입실확인서

※ 주의사항: 임대인과 임차인의 성명, 생년월일 기재 및 도장 또는 서명 날인, 임차 보증금과 월세금액, 계약일자 등 기재 필수

※ 임대차계약사항이 기재된 입실확인서 등이 없는 경우 공고문 붙임 참고 서식 (실거주 확인서) 편집하여 사용 가능

② 임대사업자등록증 사본

- ☞ 본인이 월세로 살고 있다는 것과 임대인이 건물주 또는 임대사업자임을 증명할 수 있는 서류를 제출해야 합니다.

Q23

계약을 연장하면서 임대차계약을 재작성하였습니다.
새로운 계약서에는 확정일자가 없고, 기존계약서만 확정
일자가 있는데 어떻게해야 하나요?

A

- 확정일자가 있는 기존계약서와 새로 작성한 계약서를 함께
첨부하여 주시기 바랍니다.

Q24

고시원에 거주중이라 정해진 계약기간이 없고 월세를 납부
하면서 자동연장을 하는데, 신청등록시 계약기간을 어떻게
작성하나요?

A

- 월세납부일을 기준으로 신청일이 포함되게 계약기간을 입
력해 주시기 바랍니다.
예) 신청일: 6월 28일, 월세납부일 : 5월 30일
⇒ 계약기간 : 5.30~7.30

Q25

청년월세지원 접수기간 이후 심사 중에 이사 예정이면,
신청시 주소지를 어디로 입력해야 하나요?

A

- 신청일 기준 주민등록상 거주지에 맞게 신청하시고 해당
거주지의 임대차계약을 첨부하시면 됩니다. 향후 최종
선정자가 되실 경우 이사한 곳의 임대차계약을 첨부하여
변경신청 해주시기 바랍니다.
- 최종선정 후 이사로 인한 임대차계약 변경시 선정기준(임
차보증금 5천만원 및 월세 60만원이하)을 초과하여도 계
속지원이 가능하며, 단 서울시외 지역으로 이사한 경우는
지원이 중지됩니다.

Q26

청년월세지원 신청기간 중에 월세계약 예정인데 신청이 가능한가요?

A

- 신청일 기준이므로 신청기간 종료일 7월 7일 이내로 임대차 계약서 작성, 전입신고가 되어 있으면 신청이 가능합니다.
- 다만, 계약서 작성일은 7일 이전이나 계약서상 입주일, 잔금지급일, 전입신고 등이 7일 이후로 작성되어있을 경우는 선정 제외대상이니 유의하시기바랍니다.

☐ 소득요건 관련 Q&A

Q27

기준중위소득 150%이하 충족여부는 어떻게 확인하나요?

A

- 신청인이 속한 가구의 건강보험료 부과액('22년 3월~5월 평균)이 보건복지부 건강보험료 소득판정기준표 상 금액 이하이면 신청 가능합니다.
- 건강보험료 부과액은 국민건강보험공단에 일괄조회 의뢰할 예정이고 1인 가구 직장가입자는 102,842원, 지역가입자는 77,067원 이하면 신청 가능합니다.

Q28

건강보험료 납부(부과)액, 가구원 수 등은 어디에서 확인하나요?

A

- 국민건강보험공단(<https://www.nhis.or.kr>) → '민원여기요'란 → 개인민원 → 증명서발급 및 확인 → 보험료납부확인서, 자격확인서에서 확인 가능합니다.(국민건강보험공단고객센터 ☎1577-1000)

Q29

신청인이 아버지의 건강보험 피부양자로 등록된 경우 소득 기준의 충족여부는 어떻게 확인 하나요?

A

- 신청인을 피부양자로 등록한 사람(부양자)의 건강보험료 부과액과 건강보험상 가구원수 확인 후 2022년 보건복지부 건강보험료 소득 판정기준표 중위소득 150% 기준 금액 이하인지 확인하시고 신청하시면 됩니다.

Q30

국민건강보험에 가입되어 있지 않은 경우에 신청이 가능한가요?

A

- 최근 3개월 고용임금확인서 또는 근로(사업)활동 및 소득 신고서* 등 소득을 객관적으로 증빙할 수 있는 자료를 제출하시면 신청 가능합니다.

*참고 서식(고용·임금 확인서)은 서울주거포털 '청년월세지원' 자료실에 있으며 편집하여 사용가능

☐ 신청 제외대상 관련 Q&A

Q31

일반재산 중 토지와 건축물의 과세표준액은 어디에서 확인을 할 수 있나요?

A

- 토지와 건축물 소재지가 서울인 경우는 서울시 인터넷 세금납부시스템(이택스)에서 확인 가능합니다.
(신청인 소유의 일반재산이 없는 경우는 확인 불필요)

Q32

현재 청년수당을 받고 있는데 청년월세지원을 신청할 수 있나요?

A

- 신청이 불가합니다. 지원 신청일 이전에 청년수당 지원이 종료되었거나 중단한 경우에는 신청 가능 합니다

Q33

희망두배 청년통장, 청년구직활동지원금을 받고 있는 경우
신청 대상에서 제외되나요?

A

○ 청년월세지원 제외 대상이 아니므로 신청 가능합니다.

Q34

법정 차상위계층은 신청 제외 대상인가요?

A

○ 법정 차상위계층은 신청 가능합니다.

Q35

서울형 주택바우처 수급자도 지원신청 가능한가요 ?

A

○ 서울형 주택바우처 수급자도 신청 가능합니다.

다만 지원액은 바우처수령액을 제외하고 지급합니다.

예시) 주택바우처 8만원을 수령할 경우 월세지원금은 12만원임

Q36

협동조합(민달팽이유니온등)에서 운영하는 사회적주택에
거주하는데 신청 가능 할까요?

A

○ 우선 거주하고 있는 사회적주택이 공공임대주택에 해당
된다면, 신청이 안됩니다. 다만, 민간임대주택은 신청가
능합니다.

○ LH공사, SH공사에서 공급하거나 매입하여 저소득층에게
제공한 공공임대주택*에 거주하고 있으면 **사업 신청 제외
대상자입니다.**

*행복주택, 전세임대주택, 장기안심주택, 사회적주택, 청년매입
임대주택, 공공임대 역세권 청년주택, 희망하우징 등

*사회적주택 및 역세권 청년주택 공공임대 현황은 서울주거포털
청년월세지원 자료실 참고

Q37

실업급여를 받고 있으면 신청 대상에서 제외되나요?

A

- 청년월세지원사업은 청년층의 주거안정을 지원하는 사업으로 실업급여 수급자는 신청 가능합니다.

Q38

사회공헌 일자리에 참여 중입니다. 신청 대상이 될 수 없나요?

A

- 일자리사업(사회공헌·뉴딜) 참여자는 지원 제외대상에 해당하지 않아 신청 가능합니다.

Q39

차량시가표준액은 어디서 확인할 수 있나요?

A

- 국세청홈텍스(www.hometax.go.kr) 조회발급메뉴 → 승용차가액조회 항목에서 조회가능합니다.
문의 : 126

Q40

주택, 분양권, 조합원 입주권 소유여부는 어디서 확인할 수 있나요?

A

- 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 청약자격확인→ 주택소유 확인 항목에서 확인 가능합니다.
문의: 1644-7445

□ 구비서류 제출관련 Q&A

Q41 제출서류는 언제 기준으로 발급받아야 하나요?

- A
- 공공기관에서 발급받은 제출서류는 신청일 이전 1개월 이내 발급받은 서류이어야 합니다. 단, 가족관계증명서 등은 최근 3개월 이내 발급 받은 경우 가능합니다.

Q42 공공기관 발행 제출서류에는 발급기관의 장 직인이 찍혀 있어야 되나요?

- A
- 제출서류에는 발급기관의 장 직인날인이 있어야 합니다. 단, '직인 생략' 이라고 되어 있는 경우에는 직인날인이 없어도 가능합니다.

Q43 제출서류 등록은 어떻게 하나요?

- A
- 제출서류는 가급적 PDF로 저장하여 등록(첨부)하시면 됩니다.
 - 2개 이상의 제출서류(예를 들면 고시원, 무보증월세)가 있는 경우는 하나의 PDF파일로 저장 또는 각각 첨부하실 수 있습니다.
 - 임대차계약서가 여러장인 경우 전체를 하나의 PDF파일로 저장하여 등록해야 합니다.

Q44 모든 서류의 주민등록번호 뒷자리는 지우고 제출 하나요?

- A
- 개인정보 보호를 위하여 모든 제출서류에는 본인을 제외한 모든 사람의 주민등록번호 뒷자리는 지우고(또는 가리고) 제출하여 주시기 바랍니다.

□ 선정기준 관련 Q&A

Q45

공고문상의 지원 자격요건이 모두 충족되면 청년월세지원을 받을 수 있나요?

- 총 선정인원은 2만명으로, 자격요건이 모두 충족된다 해도 심사통과 인원이 구간별 선정인원을 초과할 경우, 전산 무작위 추첨으로 최종 지원대상자가 확정됩니다.

※ 구간별 선정기준

A

구간	임차보증금 및 월세액	소득기준	선정인원(명)
1	임차보증금 5백만원 이하이고, 월세 40만원 이하	120%이하	9,000
2	임차보증금 1천만원 이하이고, 월세 50만원 이하	120%이하	6,000
3	임차보증금 2천만원 이하이고, 월세 60만원 이하	120%이하	3,000
4	임차보증금 5천만원 이하이고, 월세 60만원 이하 ※ 월세 60만원 초과자중 보증금 월세 환산액과 월세액을 합산하여 70만원이하인 경우 신청가능. 주택임대차보호법에 의거 환산율은 2.5%를 적용함.	150%이하	2,000

Q46

구간별로 선정인원을 나누어 배정한 이유는 무엇인가요?

A

- 임차보증금, 월세액, 소득을 기준으로 전년도 신청비율을 반영하고 주거환경이 열악한 청년의 지원을 확대하고자 하는 차원에서 구간별 선정인원을 배정하게 되었습니다.

※ 21년 하반기 51,407명 지원접수 → 최종선정 2만2천명

Q47

보증금 3천만원, 월세 45만원인데 몇구간에 해당되나요?

A

- 소득 반영이 필요하여 보증금과 월세만으로 구간확정이 어렵습니다. 구간은 보증금, 월세, 소득기준에 따라 확정됩니다.

□ 급여 지급 관련 Q&A

Q48

월세 지원 기간은 어떻게 되나요?

A

- 신청인이 '22년 6월부터 '23년 3월까지 납부한 월세에 대해 '22년 10월부터 '23년 4월까지 10개월간 격월로 40만원씩 지급됩니다.

※ 단, 1차, 2차 지급은 심사기간 등을 고려 3개월분을 일괄 지원할 예정입니다

Q49

임대차계약을 7월에 체결하여 6월, 7월에 납부한 월세 이체증이 없는 경우 지원금을 받을 수 있나요?

A

- 신청인이 납부한 월세를 지원(사후지원 원칙)하는 것으로 10월초 첫 지급 시에는 제출한 8월 월세이체증에 대한 지원금 20만원 지급됩니다. 단, 23년 4월, 5월 납부한 월세이체증을 첨부하여 급여 청구 시 23년 6월 25일 지급할 예정입니다.

Q50

신청 제외 대상인데 착오 선정된 경우에는 어떻게 되나요?

A

- 신청당시에 청년월세지원 신청 제외대상자인 것으로 추후 확인이 될 경우 선정된 이후에도 지원 중단 또는 지원금이 환수됩니다.
- 다만, 선정이후 연령 및 소득기준, 월세 및 임차보증금, 일반재산 등이 기준을 초과 할 경우에도 계속 지원이 됩니다.

Q51

20만원 이하의 월세 및 관리비도 지원 되나요?

A

- 월세 지원 대상자가 전월 납부(계좌이체)한 월세를 지원 하는 사업으로 실제 납부한 월세만큼 지원됩니다. 관리비는 포함 되지 않습니다.

※ 월세 10만원 납부 시 10만원 지원

Q52

서울형주택바우처 수급자도 월 20만원씩 지원이 되나요?

A

- 서울형 주택바우처 수급자는 바우처 수령액을 제외한 차액을 지원합니다.

※ 월세 20만원 납부, 서울형주택바우처 수령액 8만원인 경우 12만원 지원

Q53

월세지원금은 어떤 방식으로 언제 지원되나요?

A

- 격월로 서울주거포털 마이페이지에서 월세지원금을 청구하면 신청인 계좌에 입금해 드립니다.

- 첫 번째 지급시(10월초)에는 3개월간(6월이후) 신청인이 납부한 월세 계좌이체증을 첨부, 청구하면 지급됩니다.
주소변경 시에는 변경신청을 해주셔야 합니다.

※ 특별한 사정(현금납부, 보증금에서 월세 차감 등)이 있는 경우 참고 서식(월차임납부확인서)은 서울주거포털 '청년월세지원'란 자료실에 있음

Q54

임대인에게 월세를 납부한 증빙서류는 어떻게 제출하나요?

A

- 임대인, 월세금액, 월세이체일자 등이 표시된 월세 계좌이체증을 서울주거포털 '마이페이지-청년월세지원신청현황'란에 등록하시면 됩니다.

Q55

지원금 수령을 위한 신청인의 급여 입금 전용계좌 개설 및 월세 납부 계좌이체증은 언제 제출 하나요?

A

- 8월말, 최종 지원대상자 발표와 함께 '급여청구' 안내를 상세히 드릴 예정입니다.

Q56

청년월세지원 급여를 받다가 중지될 수 있나요?

A

- 청년수당을 지급 받거나 기초생활수급, 월세없는 전세이주 (이사), 서울시외 지역으로 전출 등 자격요건이 되지 않을 시에는 지원 중지 및 지원금이 환수조치 될 수 있습니다.

Q57

월세를 카드결제로 납부하여 월세 계좌이체증이 없는데 어떻게 해야 하나요?

A

- 카드사 고객센터에 전화해서 ‘개인 매출 거래 확인서’ 또는 ‘이용내역 확인서’를 발급 받아 제출하시면 됩니다.

Q58

여러 달의 월세(연세)를 한 번에 납부했는데 어떻게 해야 하나요?

A

- 임대인에게 여러 달의 월세를 한 번에 납부했다는 확인서 (내용 및 임대인 서명날인 포함)를 받아 제출하면 됩니다.
※ 참고서식(월차임 납부확인서)은 서울주거포털 ‘청년월세지원’란 자료실에 있음

Q59

청년월세지원 대상자로 최종 선정이 되었는데 지원금을 받기 전에 선정 취소 가능한가요?

A

- 선정 취소 가능합니다.
서울주거포털 마이페이지 - 청년월세지원 신청 현황
자세히보기 - 신청정보 - 하단 [신청취소] 버튼 클릭

Q60

지원금 입금 전용계좌를 개설했는데 주거포털에 등록을 해야 하나요?

A

- 지원금 입금 전용계좌 신규 개설 완료하면 ‘계좌 등록’은 별도로 하지 않아도 됩니다.
단, 서울주거포털 마이페이지에서 ‘약정체결’과 ‘지원금 청구 등록’은 반드시 해야 합니다.

Q61

신용불량, 압류 등으로 본인 명의 계좌 개설이 불가능한 경우 지원금을 받을 수 있나요?

A

- 본인 명의 계좌 개설이 불가능한 경우 지원금 대리 수령을 신청하면 대리인에게 지원금이 지급됩니다.
- 대리 수령 신청서 및 관련 서류(대리 수령 사유, 신청인과 대리인 관계 등 증빙서류)를 서울주거포털 마이페이지 - 청년월세지원 신청 현황 자세히보기 - 변경신청(대리수령) 등록하면 확인 후 계좌개설 주소를 신청인에게 문자 발송해 드립니다.
※ 참고 서식(대리수령신청서)은 서울주거포털 ‘청년월세지원’란 자료실에 있음