

2023 서울시 청년월세지원 신청 절차 안내

2023. 5. 3.

신청요건

신청요건은 **신청자격 확인**과 **제출서류 · 관련기관 안내** 2개의 페이지로 구성되어 있습니다.

로그인을 한 후에 이용할 수 있으며 페이지 하단에는 자가진단 및 사업신청 메뉴로 연결되는 버튼이 있어 신청을 위한 페이지로 이동할 수 있습니다.

※ 신청 기간이 아닌 경우에는 버튼을 클릭하더라도 신청페이지로의 이동이 불가능합니다.



• 국토교통부 청년월세 한시 특별지원금 수급중이거나 수급이력이 있는 사람

• 서울시 청년월세지원금 기 선정자로 수급 이력이 있는 사람

• (신청자 본인) 주택 소유자, 분양권 또는 조합원 입주권이 있는 사람

• (신청자 본인) 일반재산 총액 1억원을 초과하는 사람

- 포함항목) 토지과세표준액, 건축물과세표준액, 임차보증금, 차량시가표준액

• (신청자 본인) 차량시가표준액 2,500만원 이상의 자동차를 소유한 사람

• 국민기초생활수급을 받고 있는 사람(생계, 의료, 주거급여 대상자)

※ 국민기초생활수급자 중 '교육급여' 대상자는 신청 가능

• 서울시 청년수당을 받고 있는 사람, 온평형 청년월세지원자로 선정된 사람

※ '사업 신청일' 기준, 청년수당 수급 등 종료된 경우 신청 가능

• 행복주택, 전세임대주택, 매입임대주택, 역세권 청년주택, 도시형생활주택, 사회적주택, 희망하우징, 공무원임대주택 등 공공임대주택에 거주하는 사람

※ 역세권 청년주택, 사회적주택 등 민간임대주택 거주자는 신청 가능

• 임대인(임차건물 집주인)이 신청인(부모)인 경우

• 공동임차인 모두 신청하는 경우

• 기타 사업 취지에 부합하지 않다고 판단되는 경우

자가진단 및 사업 신청

자가진단

자가진단은 신청자 본인이 신청 자격이 되는지를 진단하는 페이지입니다. 신청자가 입력한 결과가 자격요건에 맞지 않을 경우 **“대상자격이 아닙니다. 다시 확인해주세요”**라는 메시지가 뜹니다.

‘결과 확인’ 버튼을 클릭하고 **‘확인’**을 클릭하면 지원신청 페이지로 이동합니다.

※ 신청은 선착순 접수가 아닙니다.

자가진단

약관동의

신청인
정보 등록

임대자
계약 정보
등록

제출서류
등록

접수 참여

완료

신청에 꼭 필요한 내용입니다. 해당 항목을 정확히 확인하고 체크해 주세요.

1.연령은 2023년 기준 만19세 ~ 39세입니까?
* 신청이후 기존 연령을 초과하여도 계속 지원

☐ 예 ☐ 아니요

2.임대차계약상 임차권을 소재지에 실제 거주하고 계십니까?

☐ 예 ☐ 아니요

3.주민등록등본상 거주유형이 1인 가구 맞나요?
(정년인 형제자매 및 동거인이 함께 있어도 1인 가구로 간주함)

☐ 예 ☐ 아니요

4.무주택자이며, 임대차계약이 체결되어 있는 월세인가요?(임차인은 반드시 신청인이여야 함)
* 고시원, 무보증월세주택인 경우 임대실태인서 등이 있으면 '예'에 체크하세요

☐ 예 ☐ 아니요

5.임차보증금이 5천만원 이하 및 월세 60만원 이하인가요?
*월세 60만원 초과자중, 보증금 월세 환산액*과 월세액을 합산하여 81만원 이하인 경우 신청 가능 / 주택임대차보호법에 의거 환산율은 5.25% 적용

☐ 예 ☐ 아니요

6.월소득은 가구당 기준중위소득 150% 이하 인가요 ? (‘23.2월~4월 건강보험료 부과액 평균)

☐ 예 ☐ 아니요

7.월반환금이 1억원 이하인가요? (도지과세표준액, 건축물과세표준액, 자동차차기표준액, 임차보증금 포함)
*대출금액이 있는 경우 감액되지 않음.

☐ 예 ☐ 아니요

8.주택 소유자에 해당하거나 분양권 또는 조합원 입주권이 있습니까?

☐ 예 ☐ 아니요

9.차량 시가표준액 2,500만원 이상의 자동차를 소유하고 있습니까?

☐ 예 ☐ 아니요

10.국민기초생활수급자인가요?
* 비수급자와 교육급여대상자는 신청 가능

☐ 수급자 아님 ☐ 교육 ☐ 생계 ☐ 의료 ☐ 주거급여

11.행복주택, 전세임대주택, 매입임대주택, 공공임대 역세권 청년주택 등 공공임대주택에 거주하고 있습니까?
* 민간임대는 가능

☐ 예 ☐ 아니요

12.서울시 청년수당 또는 국토부 청년월세 환시특별지원 또는 은평형 청년월세 지원을 받고 있습니까?
* 사업 신청일 이전에 청년수당 사업 참여를 중지 또는 종료한 경우는 신청 가능

☐ 예 ☐ 아니요

13.임대인이 '가족관계부'에 등재된 신청인의 '부모' 인가요?

☐ 예 ☐ 아니요

1:1 문의

FAQ

나가기

결과확인

자가진단 문항 별 주요사항 안내

1. 주민등록등본 상 1983.1.1. ~ 2004.12.31. 신청 가능합니다.
2. 실제 거주하는 계약서 상 임차인만이 신청가능. 공동 임차인이 있을 경우 1명만 지원 가능합니다.
3. 청년인 형제자매 및 동거인이 함께 있어도 신청은 1명만 가능합니다.
4. 고시원, 쉼어하우스 등 입실 확인서가 없을 시 첨부파일  참고서식  실거주 확인서를 작성 후 첨부하여 주시기 바랍니다.
5. 예시) 보증금 4천만 원, 월세 62만원인 경우 총 79만원으로 신청 가능합니다.
→보증금 월세 환산액 17만원(4천만 원 * 5.25% /12 개월) + 월세 62만원 = 79만
천원단위는 절사하며, 월세금액은 관리비 미포함 금액입니다.
6. 신청인의 건강보험이 피부양자(건강보험 상 부모 등의 세대원으로 등록)인 경우 주민등록이 별도 분리되어 있어도 부양자 부과액 기준으로 판정합니다.
7. 신청자 본인만을 기준으로 판정합니다.
8. 신청자 본인만을 기준으로 판정합니다.
9. 신청자 본인만을 기준으로 판정합니다.
10. 대상자 여부는 동 주민 센터를 통해 확인 가능합니다. 관련 문의는 소재지 동주민센터로 하시기 바랍니다.
11. SH, LH, 공무원 연금공단 등 공공 임대주택에 거주하는 경우 신청 불가합니다.
단, 공공지원 민간임대 주택에 거주하는 경우 신청 가능합니다.
12. 신청 접수 이전에 서울시, 국토부, 은평형 월세지원금 중 하나의 지원사업이라도 지급받은 내역이 있는 경우 신청 불가합니다.
13. 임대인이 부모인 경우 신청 불가합니다.

※ 기타 추가적인 사항은 공고문 및 FAQ를 확인하여 주시기 바랍니다.

 약관동의

‘약관동의’란은 청년월세지원 추진을 위한 개인정보 수집, 이용 제공에 대한 동의서로 사업에 대한 ‘서류심사, 소득 재산 및 유사사업 중복수혜 여부조사, 지원금 청구 및 지급을 위한 자료 조회와 확인에 필요하며, 필수 약관에 동의하지 않을 시 신청이 불가합니다.



청년일제자원사업 계간정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

（一）本行在2015年12月31日及2016年12月31日，均符合《公司法》及《证券法》规定的上市条件，不存在《公司法》及《证券法》规定的禁止上市的情形。

또한, 서울 청년일자리지원 사업(재능나눔, 서울주책도움나눔)에서 서울시 청년일자리지원센터에 대한 지원 신청,지원대상자 선정,공제지원금과 공헌비에 개인정보의 수집, 제공과 관한 사항, 개인정보의 제3자 제공,조회,수집에 관한 사항,그외신청 정보의 처리에 관한 사항에 대하여 모든 내용을 명확히 알리고, 이에 동의하여 주시기 바랍니다.

본 사업과 관련한 개인정보 수집·저장, 제공·사용을 모두 확인하였으며 이에 동의함. ()

[illegible]

개인정보의 제3자 제공 동의(필수) * ▶

○ 동의(필수) ☒ / ○ 불응(선택) ☐ ○ 동의(선택) ☐ / ○ 불응(필수) ☒

고등학생들의 저서와 관련된 사실(필수) 3

서울시 청년주거정책에 대한 설문 조사 결과 발표 (2019)

면 14세 이상 정보주체의 동의[필수] * 다음을 확인하십시오

수업준비사항

- 수업준비는 교수선박(C-904)에 탑승하여, 탑승안내 및 수업사항관찰을 위해 서둘러서!

유익사실 등호*

- 조판완료후로 갈수록 뒤쪽의 집행에 정보가 부정확하게 나타날 수 있으므로 해당 사항을 집행부에 일괄해당서류로 전달하여 검토 보완해 필요한 정보 제공과 자료제공 요청할 수 있습니다.
- 서판 전달에 따른 저작권에 대한 권리지나 저작권 또는 부정 등 작곡, 전달, 실에 관한 불만 등 문의 주시십시오.
- 재차 또는 그 밖의 부정한 방법으로 자료를 받을 경우, 향후 자료에 저작권자에게 불이익이 발생할 수 있습니다.

[illegible]

나아가

다음단계

해당되는 항목을 체크했다면 다음 단계를 클릭하여 이동합니다.

신청인 정보 등록

신청인 정보

성명		직업군 *	학생
1 주민등록번호 *			주민번호확인
※ 주민번호를 통해 서울거주 여부와 기초수급자 여부를 확인합니다.			
2 휴대전화 *	010		
	인증번호 발송	비상연락처 *	010
이메일 *	@		
임대차계약서상 주소 *			
부동산 소유 여부 *	☒ 건물 ☐ 토지 ☐ 건물+토지 ☐ 없음		
3 월 소득 *	만원 (이백만 원) * 3개월 평균		
생활비 *	월 평균 생활비 만원 ※ 식비, 교통비, 문화비, 기타 잡비 등(주거비, 교육비, 취업준비금은 제외)		
4 가족관계 *	☒ 부 ☐ 모 ☐ 없음 가족관계등록부상 부,모를 체크해 주세요 (사망시에도 해당)		
부 성명 *		부 생년월일 *	

이전단계

 임시저장
 다음단계

- ① 주민번호확인 시에는 블록체인과 연동하여 자격여건을 신청자가 실시간으로 확인할 수 있습니다.

신청일에 근접하여 정보변경이 발생된 경우에는 블록체인에 반영이 안 되어 오류로 나타날 수 있습니다.

*서울시 블록체인 연동을 통해, **서울시 거주여부, 1인 가구 여부, 기초생활수급자 여부**를 실시간으로 확인하여, 자격요건이 안될 경우에는 신청이 안 되도록 되어 있습니다.

- ② 휴대전화 정보는 서울시에 로그인한 사용자 정보에서 자동으로 불러오며, 수정할 수 있습니다. 번호를 직접 수정했을 경우에는 핸드폰 인증절차를 거칩니다.

- ③ 월 소득(세전금액 3개월 평균), 생활비

☞ **실태조사 통계자료 사용(심사 시 전혀 영향을 미치지 않음)**

- ④ 가족관계(부, 모 성명 모두 기재)

☞ 말소, 사망, 이혼 등의 사유에도 부모성명은 확인됩니다. 신청서 상 부모 성명 기재란에 부모 성명을 모두 기재해야 합니다.

※ **공고일(23.4.27) 이후 본인기준으로 발급한 가족관계 증명서(상세) 필수 제출**

임대차 계약정보 등록

서울특별시

서울특별시 행정안전부 공공기관

서울소식

응답소

정보공개

분야별정보

서울주택포털

주거 정책

임대/분양 정보

자가진단

온라인 상담

알림소통

로그아웃

마이페이지

자가진단

약관동의

신청인 정보 등록

임대차 계약정보 등록

제출서류 등록

설문 참여

완료

임대차계약 정보

1

임대인 유형 *

개인

법인

임대인 성명 *

임대인

임대인 생년월일 *

1954-04-08

임차주택 소재지 *

(04515)서울 중구 서소문동 37 서울스퀘어 14층 청년주거안심팀

2

계약기간 *

2023-01-01

2025-04-17

월세금액 *

40

만원(사십만 원)

관리비 *

월평균 관리비 12

만원(일십이만 원)

3

임차보증금 *

2000

만원(이천만 원)

4

임차면적 *

70

m²

5

주거주택 *

단독

다가구주택

아파트

연립주택

다세대주택

오피스텔

고시텔(리빙텔)

고시원

게스트하우스

세어하우스

주거공간 위치 *

지상

지하

반지하

옥탑

주거공간 구조 *

원룸

1.5룸(방1개+거실)

투룸(방2개+거실)

쓰리룸(방3개+거실)

기타

이전단계

나가기

임시저장

다음단계

① 임대인 유형 : 공동임대인인 경우에는 "월세를 받는 사람"으로 입력하시기 바랍니다.(추가 기능 없음)

② 묵시적 계약 연장일 경우 임대인과 협의한 계약기간을 적어주시기 바람 해당 내용을 신청절차 마지막 특이사항란에 기재하여 주시기 바랍니다.

고시원 등 월 단위 계약은 월세납부일을 기준으로 신청일이 포함되게 계약기간을 입력하여 주시기 바랍니다.

예) 신청일 : 5월 6일, 월세납부일 : 4월 20일 → 계약기간 : 4.20 ~ 5.20

③ 숫자는 '만원 단위'로 반올림하여 기재하여 주시기 바랍니다.

④ 평수 * 3.3을 하시기 바랍니다.

-다음 페이지 계속-

⑤ 주택유형, 주거공간 위치, 주거공간구조

 **실태조사 통계자료 사용(심사 시 전혀 영향 미치지 않음)**

※ 참고자료

[주택유형]

- 다중주택 : 5층 이상 "다세대주택", 3층 이하 "단독·다가주주택"선택
- 공동주택 : 5층 이상 "아파트" 선택
- 근린생활시설 : 4층 이하 "다세대주택", 5층 이상 "오피스텔" 선택
- 기숙사, 교육연구시설 : 비주거용 건물(상가, 공장, 여관 등)

[주거공간 구조]

- 고시원 : "기타" 선택

제출서류 등록

서울특별시

2023년 공유기업 단체 (제)

3개까지 첨부할 수 있습니다.

서울소식

응답소

정보공개

분야별정보

확인

로그아웃

마이페이지

서울주거포털

주거 정책

임대/보증 정책

자기관리

신청/상담

알림소통

자가진단

약관동의

신청인 정보등록

임대차 계약정보 등록

제출서류 등록

설문 참여

완료

서류 등록

모든 파일은 각 7Mb까지 pdf, jpg, jpeg, gif, png, zip 파일로 첨부 가능합니다.

모바일은 서비스가 제한적입니다. 서류는 PC에서 준비해주세요.

여러장인 경우 하나의 PDF 파일로 저장하여 첨부해주세요.

모든 등록서류의 주민등록번호 뒷자리는 지우고 불러 주십시오.

파일 선택

선택된 파일 없음

- 파일첨부는 총 3개까지 가능합니다.(파일당 7Mb제한)

C:\fakepath\Wsh01_060513.zip X

C:\fakepath\Wsh01_060513.jpg X

C:\fakepath\Wsh01_060513.pdf X

임대차계약서 *

월세 이체증 *

가족 관계증명서 *

확정일자 날인된 임대차계약서가 없는 경우

* 주택(원룸, 다가구주택, 무보증월세 등)은 ① 또는 ② 제출

① 공인중개사가 날인 한 임대차계약서 사본

② 임대차계약서와 임대차 건물 등기부등본 사본

* 고시원, 게스트하우스 등 ③, ④ 모두 제출

③ 입실확인서(임대인, 임차인, 임대보증금과 월세금액 기재 필수)

④ 임대사업자등록증 사본

기타서류

파일 선택

선택된 파일 없음

* 기타 증빙에 필요한 서류

특이사항

※ 50자~100자 이내로 심사에 필요한 의견을 기재해주세요.

모든 파일은 각 7Mb 까지 pdf, jpg, jpeg, gif, png, zip 파일로 첨부 가능합니다.

임시 저장 버튼을 누르면 본인이 등록한 파일을 확인할 수 있습니다.

파일을 재 등록하기 위해서는 재첨부를 하시면 됩니다.

이전단계

나가기

신청완료

① [임대차 계약서]

임대차 계약서가 여러 장일 경우, 압축하거나 하나의 PDF파일로 첨부하시기 바랍니다.

JPG, JPEG 등 다른 형식의 파일이 첨부 가능하나 파일이 열리지 않을 경우, 심사 결과의 책임은 신청자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

※ 맥북 아카이브 유틸리티를 활용할 시 오류가 발생할 수 있으니 가급적이면 윈도우 환경에서 작업을 하시기 바랍니다.

-다음 페이지 계속-

[월세 이체증]

신청일 기준 최근 3개월 간(23년 3월 ~ 5월) 납부한 월세 이체증 또는 신청접수 종료일 이내로 잔금(보증금)납부한 이체내역을 첨부하시기 바랍니다.

※ 예) 23년 4~5월에 임대차 계약을 체결하여 5월 16일 18:00 이전까지 보증금1000만원 중 계약금 100만원, 잔금 900만원 이체한 내역을 첨부할 경우 이체확인증으로 인정합니다.

- 4월 이체증이 없거나 5월 이체증부터 첨부한 경우 8월 말에 3달분(60만원) 지급. 이후 사업 종료 전 추가 회차 기간에 20만원 추가 지급 예정입니다.

※ 23년 3월 이전에 계약을 체결하였지만 부득이한 사정으로 3~5월 이체를 하지 못한 경우 신청절차 마지막 특이사항에 해당 내용을 적으신 후 3~5월 이전 최근 납부한 이체증을 첨부하여 주시기 바랍니다.

[가족관계 증명서]

가족관계증명서는 **공고일(23. 4.27) 이후 발급분(본인 기준 상세)**을 첨부하여 주시기 바랍니다.

② [기타서류]

주민등록등본(필요시) : **공고일(23. 4.27) 이후 발급분 첨부**

☞ 만 19세 ~ 39세 이하 청년인 형제자매 및 동거인이 등재되어 있는 경우 제출하시기 바랍니다.

③ [특이사항]

※ 임대차 계약서상 계약기간이 지나 묵시적 연장인 경우 특이사항에 해당 내용을 기재하여 주시기 바랍니다.

※ 23년 3~5월 이체증이 없어 이전의 이체증을 첨부하였거나 잔금을 납부한 이체증을 첨부하신 경우 해당 내용을 기재하여 주시기 바랍니다.

신청완료

- ※ 지원 신청이 완료되면 다음과 같이 “신청 접수가 완료되었습니다.”라는 문구가 뜹니다.
- ※ 신청 등록기간 중에는 마이페이지에서 신청 등록한 사항을 수정할 수 있습니다. 본인이 등록한 파일이 제대로 등록되었고 첨부내용이 열리는지 마이페이지에서 다시 한번 확인하여 주시기 바랍니다.



- ※ 맥북, 모바일로 접속해서 신청 및 첨부파일을 등록하는 경우 네트워크의 불안정으로 인해 파일 전송이 완료되지 않은 상태에서 다음 단계로 넘어가는 경우가 발생할 수 있습니다. 신청자는 반드시 신청 완료 후 마이페이지에서 신청 현황을 확인하시기 바랍니다.