

우장산역 2030 청년주택
[우장산역 해링턴타워]
입주자 모집공고
(강서구 화곡동 1013-3번지 외)

2021. 7.

공공지원민간임대주택

특별공급 : 139세대

일반공급 : 203세대(신혼부부 : 65세대 포함)

합 계 : 342세대

[주]선 우

차 례

입주자 모집 공고 개요

- 1 공급일정
- 2 신청관련 문의
- 3 공급현황
- 4 공급대상 및 임대금액
- 5 신청자격 및 입주자 선정방법
- 6 부설주차장/커뮤니티시설 설치 및 운영계획
- 7 신청접수안내
- 8 당첨자 발표 및 동호수 추첨
- 9 계약일시·장소 및 구비서류
- 10 입주시 주의사항 및 제출서류
- 11 최대 거주기간 및 갱신계약
- 12 신청시 유의사항
- 13 단지 유의사항
- 14 우장산역 해링턴타워 위치

입주자 모집 공고 개요

○ 공급대상주택 개요

- 주택위치 : 서울특별시 강서구 화곡동 1013-3번지(우장산역 5호선 역세권)
- 공급호수 : 342호(특별공급 139세대, 일반공급 203세대(신혼부부 65세대 포함))
- 단 지 명 : 우장산역 해링턴타워
- 사업주체 : (주)선우 대표이사 정문희
- 시 공 사 : 효성중공업(주)

- 이 주택은 (주)선우 대표이사 정문희(이하 “(주)선우”)가 ‘민간임대주택에 관한 특별법’ 등에 의거하여 임대사업자로서 8년 이상 임대할 목적으로 임차인을 모집하는 공공지원민간임대주택입니다.
- 이 주택의 사업주체는 “(주)선우” 이고, 시설관리는 사업주체가 선정한 주택관리업체가 위탁받아 수행 예정입니다.
- 서울특별시 강서구 화곡동 1013-3번지 역세권 청년주택은 금융권에서 토지를 담보(사업비보증상품 가입 등)로 사업비를 조달하여 현재 건축 중에 있으며, 준공 후 구분 건물소유권등기부에 담보대출 등에 대한 사업자의 채무로 인해 근저당설정등기가 될 수 있습니다.
- 역세권 청년주택은 ‘공공주택 특별법 시행규칙’ 제17조, ‘민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙’ 제14조의3, 제17조의2, ‘서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례’ 제2조, 제16조, 제17조 등에 의거하여 만19세 이상부터 만39세 이하의 청년, 신혼부부 등에게 공급하는 주택입니다.
- 역세권 청년주택에 신청하는 모든 계층 주택공급신청자(이하“신청자”) 및 입주예정 또는 입주기간 내 세대원전부는 자동차를 소유하지 않아야 하고, 나눔카를 제외한 자동차 운행 등을 하지 않아야 하며 이를 위반 시 당첨취소, 계약해지 및 퇴거 조치 됩니다.

* 단, 차량등록 기준에 부합한 경우 일부 차량 등록 가능

- 이와 관련하여 차량등록이 필요한 신청자의 경우 입주자 모집시 별도로 모집하여 등록가능 차량한도(96대)내 세대만 입주자로 선정하며, 별도의 주차요금을 납부해야 합니다.

가. 차량등록기준

- **차량가액은 공공임대주택기준을 준용한다.**

차종		운행방식	운영기준
장애인		-	- 거동이 불편한 장애인의 경우
유자녀		-	- 만6세미만의 영유아와의 동반을 위한 신혼부부
생 업 용	승용차	승용차에 기구나 기계를 싣고 다니는 경우	- 입증의 책임) 해당차량의 경우 입주자모집공고 및 청년주택센터에서 정기적인 차량운행 실태조사 시, 자료를 제출하여 생계형임을 증빙하여야 하며, - 통지의 의무) 비생계형으로 전환되거나 차종변경(처분포함)이 생겼을 경우 센터와 관리사무소에 신고하여야 함. 이를 어겼을 경우 퇴거 및 계약연장불가
	택시, 화물차 등	택시, 화물운송, 택배, 푸드트럭 등	- 다만, 청년주택에서 건설하는 주차장 형태(기계식)와 규모(주차장 입구 높이, 면적 등)에 따라 운행 가능
	이륜차(125cc이하)	택배 및 배달용 -필수 주차장 수량과 무관	- 택배 및 배달용에 한하며, 주차장 형태와 규모에 따라 운행 가능

나. 용도별 증빙서류

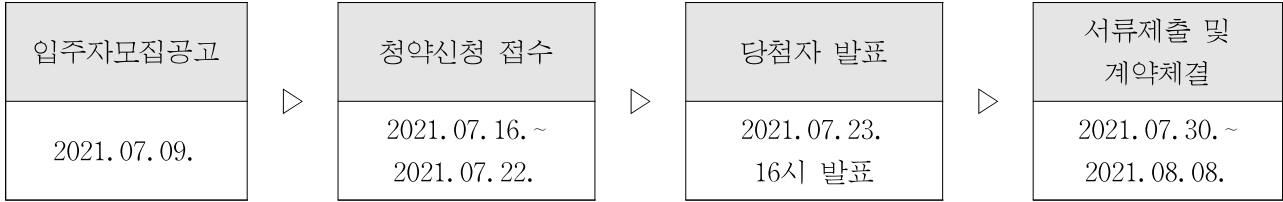
차종		증빙서류
장애인, 유자녀		- 장애인: 장애인등록증, 주민등록등본, 차량등록증 - 유자녀: 주민등록등본, 차량등록증
생업용	승용차	- 재직증명서, 근무지 사업자증명서, 차량등록증, 화물/도구 등을 실은 해당차량 사진
	택시, 화물차, 택배, 탑차 등	
	이륜차 (125CC이하)	- 재직증명서, 근무지 사업자증명서, 차량등록증, 입금확인서, 화물/도구 등을 실은 해당차량사진

다. 주차장은 가구별 1대만 등록 가능함

- 입주신청은 신청자가 입주자 모집 공고문을 숙지하신 후 신청자의 의사에 따라 신청하는 것이므로 신청자격 미숙지, 착오 등의 사유로 신청하신 내용의 수정이 불가하오니 이로 인하여 불이익을 받는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- 입주신청(입주청약)은 PC·스마트폰을 활용한 인터넷 접수로만 신청을 받습니다.
(<https://uj2030.co.kr/>)
- 당첨자 및 세대 구성원은 입주 즉시 해당 주택으로 전입신고를 하여야 합니다.
- 공공지원민간임대주택의 경우 입주자는 계약이 갱신되는 경우 최대 8년까지 거주할 수 있습니다. 다만, 임대사업자와의 계약이 이루어질 경우 8년 이후에도 거주할 수 있습니다.
- 본 공고문의 모집 공고일은 2021. 07. 09. 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.
- 입주자 모집공고와 관련하여 우장산역 청년주택 입주지원센터 및 홈페이지게시판 (<https://uj2030.co.kr/>) 또는 카카오톡채널 (sunwoo99395, 우장산역 해링턴타워 2030 청년주택)을 통하여 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.
- ※ 서울특별시의 청년임차보증금 지원(임차보증금 50% 무이자지원) 및 청년월세지원(월20만원, 최대10개월지원)을 받고자 하는 신청자는 별도로 서울특별시(다산콜센터 02-120), 서울주택도시공사(청신호 주택부 콜센터 1600-3456)에 문의 후 신청 바랍니다.
- ※ 서울특별시의 신혼부부 및 청년임차보증금(임차보증금 90%까지 보증 및 대출) 융자 지원 사업을 시행하고 있으며, 자격 요건 등 기타 자세한 내용은 서울특별시 서울주거포털 <https://housing.seoul.go.kr/> 홈페이지의 안내문을 참고하시기 바랍니다.

1. 공급일정

○ 공급절차 및 일정



- ※ 현장 여건상 일정이 변경될 수 있으며, 변경 시 별도로 안내될 예정입니다.
- ※ 청약접수는 인터넷 <https://uj2030.co.kr/> 에서 신청 가능합니다.
- ※ 인터넷 청약 기간 : 2021. 7. 16. ~ 7. 22.
- ※ 인터넷 청약 필요서류 : ①주민등록등본, ②가족관계증명서(온라인 제출 후 계약 시 원본 제출)
- ※ 신혼부부 신청자는 혼인관계증명서 추가 제출, 차량등록신청자는 증빙서류 제출
- ※ 기타 추가 서류(무주택, 자동차 미소유, 소득, 자산)는 당첨자에 한하여 입주 전까지 제출

2. 신청관련 문의

○ 인터넷청약관련 문의

- 입주지원센터 : 월 ~ 금 10:00 ~ 18:00 (점심시간 : 12:00 ~ 13:00)
- 카카오톡 채널 : sunwoo99395, 우장산역 해링턴타워 2030 청년주택
- 홈페이지 게시판 : <https://uj2030.co.kr/>

○ 상담관련 유의사항

- 청약은 신청자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하는 것이므로 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고와 관련한 전화 상담은 입주지원센터를 통하여 시행하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 자료 없이 상담을 진행하오니 청약과 관련한 방문 및 전화상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.

○ 금회 공급단지는 당사 홈페이지(<https://uj2030.co.kr/>)에서 보다 상세하게 확인 할 수 있습니다. (네이버 '우장산역 해링턴타워' 검색)

3. 공급현황

○ 사업주체 및 시공업체

공급대상	사업주체	시공업체	구조
서울특별시 강서구 화곡동 1013-3, 우장산역 역세권 청년주택	(주)선우	효성중공업(주)	철근콘크리트

○ 공급호수 및 면적

공급 유형	공급 호수	특별 공급	일반 공급	세대당계약면적 (㎡)				발코니확 장면적
				주거전용	주거공용	기타공용	합계	
17	18	18	-	17.74	9.30	11.87	38.92	5.51
23A	142	17	125	23.68	11.85	15.85	51.37	5.51
23B	13	-	13	23.34	11.55	15.62	50.51	7.43
43A	13	13	-	43.79	20.17	29.31	93.27	19.22
43B	130	65	65	43.04	20.31	28.80	92.15	13.69
43C	13	13	-	43.24	20.77	28.94	92.95	20.01
43D	13	13	-	43.27	20.38	28.96	92.61	13.36
합계	342	139	203	11,274.40	5,436.96	7,545.19	24,256.55	2,056.18

- ※ 입주예정일은 2021. 09. 10. ~ 09. 24.이며, 사용승인일에 따라 입주예정일이 변경이 될 수 있습니다.
- ※ 상기 공급호수는 공공지원민간임대주택에 해당하며 공공임대주택분은 포함되어 있지 않습니다. (공공 임대주택:87세대)
- ※ 상세 타입별 발코니 확장 면적(서비스면적)이 상이하며, 계약면적의 차이는 없음에도 실 사용면적이 추가됨에 따라 관리비가 차등 부과 될 수 있습니다.
- ※ 상기 타입별 공급면적 및 대지면적은 준공시 일부변경(±3%내외) 될 수 있습니다.
- ※ 세어형 거주는 43A, B, C, D 중 특별공급(65세대)에 한정됩니다.

○ 2인세어타입 유형별 침실 면적

(단위:㎡)

타입	침실1			침실2		
	전용	발코니확장	계	전용	발코니확장	계
43A	13.7268	3.9162	17.6430	6.7299	3.7990	10.5289
43B	9.9053		9.9053	8.4159	2.6505	11.0664
43C	10.0589	6.1230	16.1819	6.7048	4.4174	11.1222
43D	13.8460		13.8460	6.7299	3.8055	10.5354

※ 침실별 면적은 실제면적과 일부 차이가 있을 수 있습니다.

○ 2인세어타입(43㎡) 공급 유의사항

- 2인 세어형은 함께 공동생활 및 공동거주할 2명이 스스로 자발적으로 1짜를 이루어 입주할 수 있으며, 보증금 및 임대료는 2명중 1명이 대표계약자가 되어 임대인에 대한 모든 권리의무를 이행한다.
- 공동생활 및 공동거주하는 2명중 1명이 퇴거할 경우, 나머지 1명도 같은 날짜에 퇴거해야 하고, 기 약정한 임대차계약은 전부 해지되며, 임대인은 다시 2인세어형 입주자를 모집하여 입주케 할 수 있다.
- 계속 거주할 1명이 스스로 자발적으로 제3자와 공동생활 및 공동거주를 위하여 입주시킬 경우, 종전 계약은 계속 유효하고 별도의 계약갱신 없이 공동생활 및 공동거주할 수 있다.
- 다만 거주기간이 1년 이상 경과한 2인세어의 경우, 남은 1명이 계속 거주를 희망하는 경우, 계약 해지 시점(1명의 퇴거시점) 1개월전에 계속 거주할 의사를 표시하고, 퇴거한 1명의 임대보증금 및 임대료와 관리비 등을 전부 부담하는 조건으로 1인 세어형으로 전환하여 계속 거주할 수 있다. 이 경우 임대차계약 기간은 자동으로 연장되는 것으로 본다.

4. 임대금액 및 보증금(주거비) 지원 안내

○ 임대보증금 및 월 임대료

1) 일반공급 (총 203호)

(금액단위 : 만원)

공급 유형	임대보증금 및 월임대료												공급 호수
	임대보증금 30% 기준				임대보증금 35% 기준				임대보증금 40% 기준				
	임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	
	계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		
23A	4,260	426	3,834	41	4,970	497	4,473	38	5,680	568	5,112	36	125
23B	4,260	426	3,834	41	4,970	497	4,473	38	5,680	568	5,112	36	13
43B	7,800	780	7,020	76	9,100	910	8,190	70	10,400	1,040	9,360	65	65

2) 특별공급 (총 139호)

- 1인 (단독) 임대보증금 및 월임대료

(금액단위 : 만원)

공급 유형	임대보증금 및 월임대료												공급 호수
	임대보증금 30% 기준				임대보증금 35% 기준				임대보증금 40% 기준				
	임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	
	계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		
17	2,760	276	2,484	30	3,220	322	2,898	27	3,680	368	3,312	25	18
23A	3,408	341	3,067	33	3,976	398	3,578	31	4,544	455	4,089	28	17

- 2인세어 임대보증금 및 월임대료

(금액단위 : 만원)

공급유형	임대보증금 및 월임대료												공급 호수	
	임대보증금 30% 기준				임대보증금 35% 기준				임대보증금 40% 기준					
	임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료		
	계	계약 금	잔금		계	계약 금	잔금		계	계약 금	잔금			
43A	침실1	3,514	351	3,163	34	4,100	410	3,690	32	4,686	468	4,218	29	13
	침실2	2,726	272	2,454	26	3,180	318	2,862	24	3,634	363	3,271	23	
43B	침실1	2,841	284	2,557	29	3,560	356	3,204	27	4,069	406	3,663	25	65
	침실2	3,399	339	3,060	31	3,720	372	3,348	29	4,251	425	3,826	27	
43C	침실1	3,399	339	3,060	33	3,966	396	3,570	31	4,532	453	4,079	28	13
	침실2	2,841	284	2,557	27	3,314	331	2,983	25	3,788	378	3,410	24	
43D	침실1	3,315	331	2,984	32	3,867	386	3,481	30	4,420	442	3,978	28	13
	침실2	2,925	292	2,633	28	3,413	341	3,072	26	3,900	390	3,510	24	

※ 2인세어 임대보증금 및 월임대료는 1인기준이며 전용하는 침실면적에 따라 차등적용 되었습니다.

※ 2인세어는 2인이 함께 지원할 수 있으며 입주기간이 반드시 동일해야 합니다.

※ 특별공급 대상 주택은 원룸형과 2인세어형(투룸)이며, 신혼부부형은 특별공급대상에서 제외됩니다.

※ 임대보증금 및 월임대료는 임대사업자가 공급하는 주택의 전용면적을 기준으로 책정된 것이며, 공용 면적 등을 사용하지 않는 등의 사유로 변경할 수 없습니다.

- ※ 주택임대사업자는 민간임대주택에 관한 특별법 제44조 제2항에 의거하여 연간 5퍼센트 범위 내에서 주거비 불가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정 가능합니다.
- ※ 임대보증금을 월임대료로 전환하거나, 월임대료를 임대보증금으로 전환하는 경우에는 임대보증금비율을 30%, 35%, 40% 단위로 전환이 가능하며, 입주 전에 선택한 임대조건(임대보증금 비율)은 계약 갱신 전까지 변경 불가합니다. (입주자는 입주 계약 시 사업자가 제시한 3가지 유형 외에 사업자와 협의시 선택 가능)
- ※ 입주예정일은 2021. 09. 10. ~ 09. 24.이며, 사용승인일에 따라 입주예정일이 변경이 될 수 있습니다.
- ※ 당첨 후 계약 체결 시 계약금으로 임대보증금의 10%(일반, 특별공급 공통) 금액을 계약금으로 납부하셔야 하며, 임대보증금 잔금은 입주(예정)개시일인 2021. 09. 10. 까지 납부하여야 합니다. (납부 지연시 연체료(연4%)가 발생하고, 2021. 09. 24. 까지 미납시 계약은 취소되고 계약금은 반환받으실 수 없습니다.)
- ※ 월 임대료의 기산일은 입주일과 상관없이 모든 세대가 입주(예정)개시일인 2021. 09. 10. 부터 발생하며, 월 임대료는 선불이고, 납부일은 매월 말일입니다.
- ※ 사용승인일에 따라 입주지정기간이 달라질수 있음을 알려드리며, 변경시 재공지 될 수 있습니다.
- ※ 당첨 후 공공지원민간임대주택의 임대관리(계약, 수납, 재공급, 재계약 등)는 임대사업자가 수행합니다.

○ 임대보증금지원 안내

① 서울시 청년 임차보증금 이차지원사업 (※ 타 금융지원과 중복지원 불가)

- 지원대상 : 역세권청년주택중 공공지원민간임대 입주자(신혼부부포함)
- 지원요건 : 소득 및 자산 기준 모두 충족(※ 보증금 지원형 장기안심주택 기준 준용)

소득	자산
전년도 도시근로자 3인가구당 월평균소득의 100% 이하 (6,240,520원) *신혼부부의 경우 120% 이하(7,236,192원)	청년 : 2억 5,400만원 이하 신혼부부 : 2억 9,200만원 이하

- 지원내용 : 임차보증금 무이자 지원
 - 임차보증금 1억원 초과: 보증금의 30%(청년 최대 4,500만원, 신혼부부 최대 6,000만원)
 - 임차보증금 1억원 이하: 보증금의 50%(청년 및 신혼부부 최대 4,500만원)
- 처리기관 : SH공사 청신호주택부 (1600-3456)
- 진행절차 및 자세한사항은 SH공사 청신호 주택부(1600-3456) 문의 또는 서울시 역세권청년주택 홈페이지 금융지원 참조(<https://youth2030.co.kr/>)
 - ※ 신청접수방법 : 최초 계약 시는 계약기간 중 현장에서 임대차 계약 및 주거비 지원 신청접수 동시진행, 입주자 퇴실 세대의 개별 계약시는 임대차 계약체결 후 신청

② 신혼부부 임차보증금 지원

- 지원대상 : 결혼 7년 이내 혹은 6개월 이내 결혼 예정인 예비신혼부부 중 부부합산 연소득 9천 7백만원 이하의 무주택 세대주
- 주택조건 : 서울시 관내의 임차보증금 5억이내 주택 및 주거용 오피스텔
- 대출한도 : 임차보증금의 90%이내 혹은 2억원 중 작은 금액
- 지원금리 : 대출금액의 최대 연 3.6% 이차보전 (다자녀 포함)

<소득구간별 이자지원_최대 연 3.0% >

구분	소득구간	지원금리
부부합산 연소득	2천만원 이하	3.0%
	2천만원~4천만원 이하	2.0%
	4천만원~6천만원 이하	1.5%
	6천만원~8천만원 이하	1.2%
	8천만원~9천 7백만원 이하	0.9%

<추가 이자지원 최대 연 0.6%>

- 예비신혼부부의 경우 : 0.2% 추가
- 다자녀인 경우 : 1자녀 0.2%, 2자녀 0.4%, 3자녀 이상 0.6% 추가
 - ※ 단, 이차보전으로 최종금리가 연 1.0% 미만일 경우 연 1.0% 적용
- 대출기간 : 최장 10년(대출실행 이후 자녀수 증가에 따라 차등)
 - 기본 2년+2년(소득 등 지원기준 충족 시)
 - 대출기간 중 자녀수 증가에 따라 2년씩 3회, 최장 6년 추가연장
- 지원방식 : 한국주택금융공사 보증서를 담보로 국민은행 재원으로 대출
 - ※ 타 금융지원과 중복지원 불가(자세한 내용은 서울특별시 서울주거포털 <https://housing.seoul.go.kr/> 홈페이지의 안내문을 참고하시기 바랍니다.)

③ 청년 임차보증금 지원

- 지원대상 : 만19세~39세 이하의 연소득 4천만원 이하 무주택자 청년
 - ※ 단, 이차보전으로 최종금리가 연1.0%미만일 경우 연1.0%적용
- 주택조건 : 서울시 내 보증금 3억원, 월세70만원 이내 주택 및 주거용 오피스텔
- 대출한도: 임차보증금의 90%이내 혹은 7천만원 중 적은 금액
- 지원금리: 대출금액의 연2%이자지원
- 대출기간: 임차계약기간에 따라 회당 6개월~2년(최장8년까지 연장가능)
- 대출형식: 한국주택금융공사(HF) 보증서를 담보로 하나은행 재원으로 대출
 - ※ 자세한 내용은 서울특별시 서울주거포털 <https://housing.seoul.go.kr/> 홈페이지의 안내문을 참고하시기 바랍니다.

④ 청년월세지원

- 지원대상 : 주민등록상 서울시에 거주하고 공고일 기준 만19세~만39세 청년
임차보증금1억원 이하 및 월세60만원 이하 민간 건물에 거주하는 무주택자
기준중위소득 120%이하 청년1인 가구
- 지원내용 : 월20만원 임차료 지원(최대10개월/200만원) 생애1회
 - ※ 실제 월세금액까지만지원, 역세권청년주택민간임대 거주자만 신청 가능
- 선정기준 : 임차보증금, 차량시가표준액 합산 금액이 낮은 순으로 선발 / 5,000명 이내 1순위 2천만원 이하, 2순위 5천만원 이하, 3순위 1억원 이하
 - ※ 자세한 내용은 서울특별시 서울주거포털 <https://housing.seoul.go.kr/> 홈페이지의 안내문을 참고하시기 바랍니다.

5. 신청자격 및 입주자 선정 방법

○ 일반공급 신청자격

- 1) 청년(대학생포함) 계층 신청자격 : 입주자모집공고일(2021.07.09.) 현재 아래의 요건을 모두 갖춘 자(외국인제외)

① 만 19세 이상 만 39세 이하인 자 ② 미혼 ③ 주택공급에 관한 규칙 제2조에 따른 무주택세대구성원 ④ 자동차 무소유 및 미운행자 (다만, 차량가액은 공공임대주택기준을 준용하는 한에서 장애인 사용(본인사용) 2대, 생업용 2대, 125cc이하의 생업용 이륜차 대상으로 선정예정)
--

- 소득 및 자산 기준 없음.

- 2) 신혼부부(예비신혼부부 포함) 계층 신청자격 : 입주자모집공고일(2021.07.09.) 현재 아래의 요건을 모두 갖춘 자(외국인제외)

① 만 19세 이상 만 39세 이하인 자 ② 신혼부부는 혼인중인자, 예비신혼부부는 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는자 ③ 주택공급에 관한 규칙 제2조에 따른 무주택세대구성원 ④ 자동차 무소유, 미운행자 (다만, 차량가액은 공공임대주택기준을 준용하는 한에서 장애인 사용(본인사용) 2대, 생업용 2대, 유자녀용 13대, 125cc이하의 생업용 이륜차 대상으로 선정예정)

- 신혼부부는 혼인 후 7년 이내 (혼인 후 2,555일)의 부부이고, 세대의 세대구성원 모두 무주택자일 것.
- 예비신혼부부는 계약자 1명을 정하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1주택을 신청하여야 하고 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자이어야 함 (신혼부부와 예비신혼부부는 혼인관계증명서 추가제출)
- 소득 및 자산 기준 없음.
- '무주택세대구성원'이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말한다.

3) 입주자선정방법

- 일반공급의 입주자선정방법은 소득순위, 지역순위 등을 따지지 않고 무작위 추첨을 통해 선정함.

4) 일반공급 제출서류

구분	번호	내용	발급처	
청약시	1인단독	1	주민등록등본 또는 초본 (공고일 이후)	주민센터, 구청, 시청, 정부24 (인터넷발급가능)
		2	가족관계증명서	
	신혼부부 예비 신혼부부	3	혼인관계증명서 (신청자본인기준)	주민센터, 구청, 시청, 정부24 (인터넷발급가능)
		3	혼인관계증명서 (신청자본인기준)	
		4	주민등록등본 (배우자)	
계약시	공통서류	5	예비신혼부부신청확인서	웹사이트에서 양식 다운로드
		6	서약서	웹사이트에서 양식 다운로드
		7	개인정보활용동의서	

	8	신분증 (주민등록증, 여권, 자동차면허증) 사본	
	9	지방세 과목별 과세증명서 (서울시1부, 전국1부 세부내역, 자동차세 납부내역포함)	구청 (시청) 직접방문하여 발급

- 차량등록 요청세대의 경우 해당하는 증빙서류 일체를 제출하고 차량등록 유형 (장애인, 유자녀, 생계형, 이륜차) 을 구분하여 신청
- 청약신청시 (주)선우 이메일 (sunwoo99395@daum.net) 에 제출, 원본은 계약시 제출
- 홈페이지 : <https://uj2030.co.kr/> (인터넷 청약 제출)
- 인터넷 제출서류 : 주민등록등본, 가족관계증명서를 첨부하여 제출 (계약시 원본으로 반드시 제출하여야 합니다.)
- 청약신청시 제출일자 : 2021. 07. 16. ~ 07. 22. 까지 [청약신청과 동일]

○ 특별공급 신청자격

1) 청년(대학생포함) 계층 신청자격 : 입주자모집공고일 (2021. 07. 09.) 현재 아래의 요건을 모두 갖춘 자(외국인제외), 세어형도 동일합니다.

① 만 19세 이상 만 39세 이하인 자 ② 미혼 ③ 주택공급에 관한 규칙 제2조에 따른 무주택세대구성원 ④ 자동차 무소유, 미운행자 (다만, 차량가액은 공공임대주택기준을 준용하는 한에서 장애인 사용(본인사용) 1대, 생업용 2대, 125cc이하의 생업용 이륜차 대상으로 선정예정) ⑤ 아래 세대원별 월 평균소득 기준에 의함 - 신청인이 소득이 있는 경우는 “해당세대” 월평균 소득 - 신청인이 소득이 없는 경우는 “부모”의 월평균 소득 ⑥ 본인 자산 가액 2억5,400만원 이하
--

- ‘무주택자란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다. (신청자 본인은 무주택자여야하며, 세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능함)
- 아래 표 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원 (태아포함) 수별 가구당 월평균소득의 120% 이하일 것
- ※ 2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

구분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구
2021년 100%	2,991,631	4,562,535	6,240,520	7,094,205	7,009,271

- 세대기준 월평균 소득에 형제, 자매의 소득은 제외합니다.

2) 특별공급 선정 기준 및 방법

- 순위 별 무작위 추첨으로 선정자 및 입주호수가 결정됩니다. (입주 호수 변경은 불가)

소득 기준 1순위 - 기준소득 100%이하, 2순위 - 기준소득 110%이하, 3순위 - 기준소득 120%이하 지역 기준 : 동일 소득일 경우 거주지역 우선 (대학 및 직장 소재지 포함) - 1순위 : 해당 공급 대상 주택 소재지 (서울특별시 강서구) - 2순위 : 해당 공급 대상 주택 소재지외 (서울특별시) - 3순위 : 그 외 지역 * 동일 순위 경쟁시 “소득순위 → 지역순위 → 추첨”순으로 선정 됩니다.
--

- 특별 공급은 각각의 신청자격을 모두 충족하는 자를 대상으로 자격 유형 청년(대학생 포함) 계층으로 접수하여, 상기 소득 및 해당지역의 순위에 따라 대상자를 선정하고 동일 순위인 경우에는 무작위 추첨으로 공급합니다.
- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.
 - ※ 특별공급 신청자는 반드시 우장산 해링턴타워 홈페이지 (<https://ujs2030.co.kr/>) FAQ - 소득 및 자산기준을 확인하시기 바랍니다.

3) 특별공급 제출서류

제출서류			발급처	내용			
청약시	1. 주민등록등본		주민센터, 구청, 시청 정부24(인터넷)	주민등록등본은 모집공고일 이전 전입			
	2. 가족관계증명서						
	3. 월평균소득현황		웹사이트에서양식 다운로드				
특별 공급 추가 서류	계 약 시	4. 서약서		웹사이트에서 양식 다운로드			
		5. 개인정보활용동의서					
		6. 신분증 (주민등록증, 여권, 자동차면허증) 사본					
		무주택 / 자동 차 무소 유 확인	7. 지방세 세목별 과세증명서 (전체세부내역, 자동차세 납부내역포함) (서울시내역1부, 전국내역1부)			주민센터, 구청, 시청 (인터넷 발급 불가)	반드시 주민센터, 구청 (시청)에 직접 방문하여 발급
		8. 건강보험 자격 득실 확인서		구청, 국민건강보험 공단, 정부24(인터넷)			
		소득 자료 (본인 포함, 세대 또는 부모)	9	소 득 자		무소득자	납세사실확인증명서 (납부내역증명)
	근로자				근로소득원천징수영수증		
	근로자 외 (사업자 등)			소득금액증명원 (종합소득세 신고자용) (연말정산한 사업소득자용) (연말정산한 연금소득자용)			
	자산 자료 (본인)	10. 계좌정보 통합관리 서비스 본인명의(금융, 주식) 조회 후 각 합계 작성		금융결제원(인터넷)	*부동산 및 자동 차등의 자산자료 는 제출하신 지방 세세목별과세증명 서로 확인합니다.		
		※거주지 임대차 계약서		해당 신청인			

- 차량등록 요청세대의 경우 해당하는 증빙서류 일체를 제출하고 차량등록 유형(장애인, 유자녀, 생계형, 이륜차)을 구분하여 신청
- 청약신청시 (주)선우 이메일(sunwoo99395@daum.net)에 제출, 원본은 계약시 제출.
- 홈페이지 : <https://ujs2030.co.kr/> (인터넷 청약 제출)
- 인터넷 제출서류 : 주민등록등본, 가족관계증명서를 첨부하여 제출 (계약시 원본으로 반드시 제출하여야 합니다.)
- 청약신청시 제출일자 : 2021. 07. 16. ~ 07. 22. 까지 [청약신청과 동일]
- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.
- 입주시 제출자료는 계약시 (주)선우 입주지원실 및 카카오톡채널에서 자세한 설명을 드리니 어려워하지 않으셔도 됩니다.

※ 소득자료 유의사항

신청인이 소득이 있는 경우는 “해당 세대원(주민등록등본 기준)” 서류
 신청인이 소득이 없는 경우는 “부모(가족관계증명서 기준)” 서류

6. 부설주차장/커뮤니티시설 설치 · 운영계획

○ 주차공간의 외부개방 등에 관한 계획

구분		법정대수	계획대수	비율
합계		248	259	100.0%
필수 주차공간 (입주자 이용)	소계	95	96	37.1%
	장애인	7	8	3.3%
	비주거(상가 등)	50	50	19.2%
	신혼세대	27	27	10.4%
	생업용	11	11	4.2%
활용가능 주차공간 (외부인 이용)	소계	58	61	23.6%
	거주자우선주차	18	18	6.9%
	나눔카	27	30	11.5%
	외부개방	13	13	5.2%
여유주차공간(필수 또는 활용)		96	102	39.3%

- 부설주차장 운영계획의 수립 및 공지 목적은 유희공간인 주차장면을 외부개방하고 그로 인해 발생한 부대수입을 각 세대당 관리비 절감 목적으로 활용토록 하기 위함

○ 커뮤니티시설 운영 계획

위치	시설명	전용면적	설치계획
지상 2층	공동작업실	54.13	작업테이블 6EA, 의자 24EA
	코인세탁실	44.95	27kg세탁기 1EA, 20kg세탁기 1EA, 18kg세탁기 1EA 25kg건조기 1EA, 20kg건조기 1EA, 18kg건조기 1EA 운동화세탁건조기1EA 동전교환기 3인쇼파1EA , 4인테이블 1EA, 의자 4EA
	작은도서관	90.86	4인테이블 6EA, 의자 24EA, 책장 30SET, 열람석 6SET, 안내데스크 1SET
지상1층	어린이놀이터		조합놀이대 1개소, 조형파이프테이블 1개소

옥상	옥상쉼터		앞음벽, 플랜터, 교목 61주, 관목 2,121주
----	------	--	-----------------------------

- 해당시설은 입주 전 설치를 완료하여 입주와 동시에 사용가능하도록 할 예정이며, 해당 시설의 변경을 위해서는 입주자 대표가 입주민의 과반이상의 동의가 있을 경우 소유주와 협의 하여 변경, 설치할 수 있음.

7. 신청접수 안내

- 신청접수 일정 : 2021. 07. 16. ~ 07. 22.
- 청약방법 : 인터넷 청약 (<https://uj2030.co.kr/>)
- 인터넷 청약 필요서류 : ①주민등록등본, ②가족관계증명원 (온라인 제출 후 계약 시 원본 제출)
 - 차량등록 요청세대의 경우 해당하는 증빙서류 일체를 제출하고 차량등록 유형 (장애인, 유자녀, 생계형, 이륜차)을 구분하여 신청
- 우장산역 해링턴타워 입주지원센터를 통하여 입주자모집 공고의 내용과 관련한 상담을 시행하고 있으나, 간혹 청약자 개인의 다양한 정보나 상황을 이해하는 과정에서 착오 안내가 전달되는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 방문 및 전화 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약은 신청자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하시는 것임으로 청약자격 미숙지, 착오로 인해 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. (청약자 본인이 신청하신 내용은 자격 미숙지, 착오 등의 이유로 수정되지 않습니다.)
- 청약접수는 인터넷 청약으로만 접수하며, 인터넷 청약 접수대행을 위한 방문청약은 진행하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 신청 시 신청자의 착오 기재 등으로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있으니 신청서를 정확하게 작성하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 청약시 거주지 또는 소득활동 소재지는 입주자모집공고일 (2021. 07. 09.) 현재 거주하거나, 소재하고 있는 사업장을 의미하며, 행정구역이 변경된 경우 변경되기 전 사항으로 인정하여 드리지 않습니다.

8. 당첨자 발표 및 동호수 추천

- 당첨자 발표
 - 1) 발표일 : 2021. 07. 23. 16시 예정
 - 당첨확인 : 우장산역 해링턴타워 홈페이지 <https://uj2030.co.kr/>
 - 당첨자는 무작위 추천 방식에 의하며 당일 오후 홈페이지 게시합니다.
 - 당첨자 발표시 당첨자와 동일한 인원의 1순위 예비당첨자도 홈페이지 게시합니다.
 - 당첨자의 핸드폰 번호 변경 등으로 계약안내문이 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 개인정보 변경 시 반드시 통보하여 주시기 바랍니다.
 - 당첨사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 본인에게 있습니다.
 - 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다.
- 동호수 추천
 - 당첨자 : 2021. 07. 23. 당첨자 발표시 층수/호수가 무작위로 배정됩니다.

- 예비당첨자 : 당첨자 계약 이후 발생한 잔여세대는 예비당첨자에게 사업 주체가 정한 방식에 의해 순차적으로 진행되며, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다.
- 동호추첨은 무작위로 추첨 및 배정되기 때문에 공동주택 특성상 발생할 수 있는 층간 소음이나 저층/고층 배정 등의 사유로 동호를 변경하는 건 불가능합니다. (당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가능합니다.)
- 예비자 공급 일정은 사업주체 일정에 따라 변경될 수 있으며 별도로 당첨자 계약률은 안내하지 않습니다.

9. 계약일시 • 장소 및 구비서류

○ 방문 계약 일시

구분	계약일자	계약시간
당첨자	2021. 07. 30. ~ 08. 08.	평일/주말 10:00 ~ 18:00 (점심시간 12:00~13:00)

○ 방문 계약 장소

- 서울시 강서구 화곡동 1013-3, 2층 우장산역 해링턴타워 청년주택 입주지원센터
- 당첨자는 아래의 준비물과 서류 원본을 준비하여 방문계약기간 내에 계약을 체결해야 합니다. (구비서류 문의 카카오톡 채널 : sunwoo99395, 우장산역 해링턴타워 2030 청년주택 및 홈페이지 게시판 : <https://uj2030.co.kr/>)

○ 공통 준비물 및 제출서류

준비물	유의사항
① 계약금 납부 영수증	현장 계좌이체 가능, 수납은 불가
② 본인 도장 (본인 서명 가능)	
③ 계약자 신분증(주민등록증, 여권 또는 운전면허증)	
④ 주민등록등본, 가족관계증명서 원본	발급기관 : 정부 24(인터넷), 구청, 주민센터

- 신혼부부 신청자는 혼인관계증명서 추가 제출
- 대리계약시 추가 준비물 : 공통서류 외에 대리인 신분증, 위임장, 계약자 인감증명서(본인 발급분), 계약자 인감도장

10. 입주 시 주의사항 및 제출서류

- 입주 시 잔금 납부 확인, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠(비밀 번호)를 드리며, 입주지정 기간 종료일 이후에 입주하는 경우에도 거주여부에 관계없이 입주지정 기간종료일 다음날부터 임대료가 부과됩니다.

○ 일반공급 계약자 입주시 제출 서류

제출서류	발급처	유의사항
지방세 세목별 과세 증명서	주민센터, 구청, 시청 (인터넷 발급 불가)	세목전체, 세부내역포함 (서울시내역1부, 전국내역1부)

○ 특별공급 계약자 제출 서류

제출서류		발급처	유의사항
소득 자료	1. 건강보험 자격 득실 확인서	정부 24 (인터넷) 국민건강보험공단(인터넷) 시청, 구청	본인1통
	무소득자	홈택스 (인터넷) 세무서	발급기한: 20. 01. 01~현재 신청인이 소득이 없는 경우 : 부모님 서류 각 1통 신청인이 소득이 있는 경우 : 본인, 부모님 서류 각 1통
	근로자		
소득 자	근로자 외(사업 자등)	2. 소득금액증명원 中 1	
무주택 / 자동차 무소유	3. 지방세 세목별 과세 증명서	구청, 시청, 주민센터 (인터넷 발급 불가)	세목전체, 세부내역포함 (서울시내역1부, 전국내역1부)
자산 자료	4. 계좌 정보 통합관리 서비스 본인명의(금융, 주식) 조회 후 각 합 계 작성	금융결제원(인터넷)	*부동산 및 자동차등의 자산자료는 제출하신 지방세 세목별 과세증명서로 확인합니 다.
	*거주지 임대차 계약서	해당 신청인	

○ 기타 서류 (※자동차 등록을 신청하는 해당자만 제출)

제출서류	비고	부수
장애인증명서	장애인 사용자자동차(본인사용)를 인정받고자 하는 경우 : 장애인증명서(신청자본인)	1통
생업용 자동차	생업용 자동차를 인정받고자 하는 경우 생업용 자동차를 이용하여 소득 활동 등에 참여하는 증빙 서류 제출(생업용 자동차의 정의는 3페이지 참고)	1통
이륜자동차	이륜자동차(125cc이하)를 인정받고자 하는 경우 : 이륜차 사용신고필증 사본	1통

11. 최대 거주기간 및 갱신계약

관련항목	유의사항
거주기간	○ 입주 자격별 최대 거주기간 - 이 주택의 최대 거주 가능 기간은 아래와 같습니다.

	<p>- 공공지원민간임대주택의 경우 입주자는 계약이 갱신되는 경우 최대 8년까지 거주할 수 있습니다. 다만, 임대사업자와의 계약이 이루어질 경우 8년 이후에도 거주할 수 있습니다.</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">입주자격</th> <th style="width: 50%;">최대 거주 가능 기간</th> </tr> <tr> <td>청년(대학생 포함), 신혼부부계층</td> <td>8년</td> </tr> </table>	입주자격	최대 거주 가능 기간	청년(대학생 포함), 신혼부부계층	8년
입주자격	최대 거주 가능 기간				
청년(대학생 포함), 신혼부부계층	8년				
계약갱신 등	<p>○ 갱신계약자격</p> <p>- 이 주택의 입주자격은 최초 계약 시뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다. (자동차 및 주택을 소유하게 되면 즉시퇴거대상이 될 수 있습니다.)</p> <p>○ 갱신계약 시 임대조건</p> <p>1) 일반공급 : 무주택, 자동차미소유(미운행) 기준을 충족하지 못한 경우에는 갱신계약을 할 수 없습니다.</p> <p>2) 특별공급 : 무주택, 자동차미소유(미운행), 소득, 자산 기준을 충족하지 못한 경우에는 갱신계약을 할 수 없습니다</p>				

12. 신청시 유의사항

관련항목	유의사항
신청자격	<p>○ 청년 계층은 입주자 모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택자이어야 합니다.</p> <p>○ 자동차 및 주택을 소유하여 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니하거나 소명자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨 및 계약을 취소합니다.</p> <p>○ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 '주택공급에 관한 규칙' 제52조 및 제53조에 따르며, 임대차 계약시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다.</p> <p>○ 이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택자, 무주택세대구성원, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신 계약을 하실 수 없습니다.</p>
심사서류	<p>○ 심사서류는 입주자모집공고일 후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다.</p> <p>○ 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.</p> <p>○ 신청마감 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환되지 않습니다.</p>
당첨자발표 및 계약안내	<p>○ 당첨이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 사업주체에게 통보 하여야하며, 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다.</p>
예비입주자	<p>○ 공급대상자별 예비자로 선정 및 대기 중 공가가 발생함에 따라 입주 계약을 체결하는 경우에도 예비자로 선정된 해당 공급대상자별 자격요건을 만족하여야 계약 및 입주가 가능합니다.</p>
기타사항	<p>○ 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 임대료가 인상될 수 있습니다.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임대주택을 타인에게 임대(전대)한 임대인(전대인) 및 임차인(전차인)은 임대주택법 제19조 위반으로 동법 제41조에 의거 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. ○ 주택소유 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간) 내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다. ○ 입주일은 2021. 09. 10. 부터 입주하시고, 잔금일은 전 세대 공통으로 09. 10. 까지 납부하셔야 합니다. 납부 지연 시 연체료가 발생하고, 2021. 09. 24. 까지 미납 시 계약은 취소되며, 이미 납부한 계약금은 반환 받을 수 없습니다. ○ 월 임대료는 입주일에 상관없이 09. 10. 부터 발생되며, 매월 말일 납부하시면 됩니다. ○ 입주 시 잔금 및 추가 서류제출 확인, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후에 입실이 가능하며, 09. 10. 이후에 입주하는 경우에도 거주여부와 관계없이 09.10. 부터 월 임대료, 관리비가 부과됩니다. ○ 팸플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
--	--

13. 단지 유의사항

해당 공고문의 입주자 유의사항은 중요사항만을 요약하여 안내하였으니 입주자께서는 반드시 현장을 방문하여 주변 여건 등을 파악하시기 바랍니다.

○ 단지 환경

- 우리 단지는 서울시 강서구 화곡3동 지하철 5호선 우장산역 3번 출구로부터 185m 이격한 역세권에 입지하고 있으며, 강서로(너비 30m, 왕복 6차선)를 전면에 두고 있습니다.
- 주변의 주거 계층은 전 연령대가 고루 분포하여 다양한 계층으로 이루어져 있으며, 김포공항, 마곡지구, 영등포, 여의도 등 주요 지역으로의 접`근성이 매우 우수한 대중교통 시설을 갖추고 있습니다.
- 인근 상업시설로는 중소형 마트 및 각종 요식업 및 생활편의를 위한 시설이 고루 포진해 있으며, 화곡송화시장과 같은 대형 전통시장도 입지하여 생활편의성이 편리합니다.
- 강서힐스테이트, 우장산 아이파크 e편한세상, 화곡푸르지오 등 대규모 주거단지가 사업지에 인접하여 조성되어 있고 초.중.고등학교가 근거리에 접해 있어 교육여건이 우수합니다.

○ 주택 환경

- 서울시 및 서울주택도시공사, 주식회사 선우에서 관리하는 임대주택은 자동차 이용문화 변화 및 주차난 해소를 통해 입주민의 편의를 도모하고자 주차장 일부(약 27면)를 나눔카(카셰어링)사업에 제공하여 추진할 예정이니 많은 관심과 협조 바랍니다.
- 역세권 청년주택의 경우에는 입주 전·후 자동차(생업용자동차 및 유자녀세대 자동차, 이륜자동차 125cc이하 제외)를 소유, 임차운영, 타인명의 운영 등을 하지 않아야 하며 이를 위반할 경우 당첨취

소, 계약해지 및 퇴거조치 됩니다.

- 본 청년주택은 풀옵션 빌트인 가전(냉장고, 천장형 에어컨, 드럼세탁기, 전기쿡탑, 전열교환기, 옷장, 신발장, 음식물탈수기)이 구비되어 있습니다.
- 주차대수는 전체가 자주식 259대(장애인 8대, 나눔카 27대 포함)로 계획되어 있으며, 지상 1층으로 출입 가능합니다.
- 홈페이지에 게재한 입주안내문은 최초 입주자 모집공고시 제작된 것으로 개발계획변경 등으로 인하여 실제와 다를 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
- 홈페이지상의 평면도와 달리 건축심의 및 인허가(사업승인변경) 과정에 따라 구조, 설비 및 발코니 위치, 모양, 면적 및 실구성 등이 달라질 수 있습니다.
- 건축물 외관, 호수번호, 외부색채와 계획은 관계기관의 심의결과 및 협의에 따라 입주 전 변경될 수 있습니다.
- 단지 조경 및 세부식재 계획은 수급여건 및 현장여건, 관계기관과의 협의 등의 결과에 따라 수종(규격, 수량 등) 및 수목 위치가 변경될 수 있습니다.
- 임대주택 및 부대시설을 개축·증축 또는 변경하거나 본래의 용도외의 용도로 사용하는 행위는 금지되며 계약 해지 될 수 있습니다.
- 단지설계, 동별설계, 세대 내부 설계, 외부 및 내부의 시설물, 자재 및 형태 등이 인허가 관청의 명령, 자재의 품질, 자재 가격의 비정상적 급등, 갑작스런 관련법규 변경 등에 의해 변경 또는 수정될 수 있습니다.
- 지구 내·외 도로, 상하수도, 학교 등 각종 기반시설 설치는 사업추진과정에서 제반여건 변동에 따라 당초 추진계획이 지연 또는 변경될 수 있습니다.
- 입주자 고려사항으로 사전 고지된 내용이 일부 누락된 부분이 있을 수 있으니 청약 전에 당해 단지를 반드시 방문하여 소음·환경저해 등 단지 및 주변 여건을 확인하시기 바라며 단지 및 주변 여건 미확인으로 인하여 발생하는 상황에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 특히, 청년주택은 지하철 인접 역세권에 건축하므로 지하철 선로와 가깝게 위치하여 있고 이로 인해 지하철 운행에 따른 소음, 진동 등이 발생할 수 있음을 충분히 인지하시기 바라며 이를 이유로 서울시 및 서울주택도시공사, 주식회사 선우, 서울교통공사 등 관계기관에 추후 민원 제기 할 수 없습니다.
- 각종 조감도, 단위세대 평면도 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 인쇄 및 편집과정에 일부 오류가 있을 수 있습니다.
- 기계실, 비상발전기실, 전기실 및 지하시설물의 환기를 위한 급·배기용 환기탑(DRY AREA), 근린생활시설 에어컨 실외기가 일부 세대 주변에 설치되어 소음, 냄새 및 비상발전기 운전시 매연 등에 의해 환경권이 침해될 수 있으며, 가로등, 자전거보관소, 재활용품보관소, 옥외쓰레기함 등이 주변세대에 근접하여 설치되어 있어 이로 인한 냄새, 미관저해, 소음, 매연, 진동, 불빛 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지내 주차장 출입구, 보행자 주·부출입구 등에 인접한 저층부 세대의 경우 주통행도로, 인근산책로, 부대시설이용등으로 인하여 차량전조등, 보안등, CCTV 및 소음 등으로 인한 사생활권 및 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 주차장 출입구에 설치된 차량출차 주의등과 장내경보등에 인접한 일부 세대는 경보음으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 주택내 호수별 위치에 따라 승강기, 비상발전기, 각종기계, 환기, 공조설비 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 주택내 호수별 위치에 따라 같은 방향이라도 층에 따라 인접 건물로 인한 일조량에 차이가 발생할 수 있으며, 해당 동의 저층부 일부 세대는 공용재산인 조경용 수목으로 인한 조망권, 일조권 침해 및 가로등 설치로 인한 세대내부 사생활권 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하

- 며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지상 1, 2층에 위치한 근린생활시설 등과 연결된 통로, 계단실 및 엘리베이터 홀은 하절기에 결로가 발생할 수 있습니다.
 - 본 청년주택의 경우 근린생활시설 방문객에 대하여 무료주차 또는 할인주차가 허용되며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 발코니는 비난방구역이므로 발코니에 설치된 개별보일러, 수전류, 배수관, 트랩(Trap) 등이 겨울철에는 동결 또는 동파될 수 있습니다.
 - 겨울철 입주 시 구조체가 축열되어 있지 않고 공가세대 등으로 인한 열손실로 난방효과가 적게 나타날 수 있습니다.
 - 공동생활 건축물의 특성상 층간, 세대 간 소음이 발생할 수 있습니다.
 - 입주자 퇴거시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)시 원상을 회복하거나 보수에 필요한 비용을 부담하여야 합니다.
 - 퇴거 시 원상복구 완료 여부 등에 대하여 권한있는 제3자에 의한 검증이 필요할 경우에는 임대보증금의 일부를 유보금으로 우선 공제할 수 있고, 그 유보금에서 원상복구비용을 정산 후 1개월 내에 반환됩니다.
 - 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하여 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바랍니다.
 - 단지 여건상 이사용 사다리차 접근이 불가능하거나 용이하지 않을 수 있으며, 이 경우 이삿짐 운반시 승강기를 이용하여야 하고, 이에 따라 소정의 승강기 사용료가 발생할 수 있습니다.
 - 부대복리시설, 주민공동시설, 근린생활시설 외부에 설치되는 실외기로 인하여 주변 동에 소음이 전달될 수 있으며, 미관 저해 요인이 발생할 수 있습니다.
 - 단지내 공공장소인 옥상조경 산책로에 인접한 최상층 일부 세대의 경우, 산책로 및 옥상 진입 계단을 이용하는 입주민 통행이 빈번하므로 일부 세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
 - 엘리베이터는 7대(장애인겸용, 17인승 또는 20인승)입니다.
 - 동절기 등 외기와 실내간 온도차가 클 때 (음식소리, 가슴기 사용, 실내빨래건조 등) 충분한 환기를 하지 않을 경우 결로현상이 발생 될 수 있습니다.
 - 세대 경계벽 및 세대내 실간 벽체 내부에는 전력선, 통신선 및 설비배관(급수, 온수 등)이 매립되어 있으므로 벽체에 못 박음이나 드릴을 이용한 작업 시 안전상의 문제가 발생할 수 있으므로 못박음 또는 나사박음을 원칙적으로 금합니다. 이를 위반하여 안전사고 발생시 그에 대한 책임은 입주자에게 있습니다.
 - 세대 싱크대 하부장에 온수분배기 설치로 실제 사용공간이 다소 협소할 수 있으며, 보일러 가동시 온수 분배기에서 소음이 발생할 수 있습니다.
 - 대피공간은 '발코니 등의 구조변경절차 및 설치기준(국토교통부고시 제2018-775호)'에 의거하여, 대피에 지장이 없도록 유지 관리되어야 하며, 대피공간을 창고 등 대피에 장애가 되는 공간으로 사용하면 안 됩니다. 세대 내부에 설치된 대피공간은 화재시 비상 대피공간이므로 입주자 임의로 개조하는 것은 불법이므로 유의하시기 바랍니다.
 - 공용부의 공용시설물에 대하여 개인적으로 이설, 증설, 변경 등의 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 세대내 전력승압은 할 수 없으며, 화재위험성이 큰 전열기구 등은 사용을 제한할 수 있습니다.
 - 본 청년주택은 원활한 주택관리를 위하여 특정 1개의 인터넷 통신사를 지정하여 인터넷 통신망을 구축할 계획입니다. 이 점 유념하시어 청약을 신청하시기 바라며, 이에 대하여 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 임차인대표회의 결성 이전에 임의로 형성된 임차인 모임에 대하여는 대표성을 인정하지 않으며, 임대사업자 및 그 관계자에게 민원 제기를 할 수 없습니다.

- 단지 내에는 모든 구역이 금연구역으로 흡연자는 제한되며, 적발 시 주의 조치 후 계약 해지됩니다.
- 본 주택은 청약자, 계약자, 입주자가 동일인이어야하고, 계약체결일로부터 임대기간 동안 양도 및 전대가 금지되며 이를 위반할 경우 계약이 취소되고 처벌받게 됩니다.
- 단지 내 반려동물로 인해 이웃에게 피해를 줄 경우 계약해지 및 퇴실조치가 이루어 질 수 있음을 알려드립니다.
- 성범죄 이력이 있는 경우 이 주택의 청약 신청이 불가하며, 적발 즉시 퇴거조치 및 임대차계약이 해지됩니다.
- 잔금은 약정일 내에 납부하여야 하며, 미납 또는 장기연체 시 입주금지 및 계약해지, 연체이자 등의 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 기타 쓰레기 무단투기, 과도한 소음, 폭언, 폭행 등 공동주택의 질서를 심각하게 훼손하는 법적·윤리적 문제행위가 적발될 경우 주의 조치 후 계약 해지 됩니다.

○ 부대시설 환경

- 근린생활시설로 진입하기 위한 보행자 부출입구, 보도, 통로 등은 점포 상가 입주자(방문객 포함)와 주택 입주자가 공동 사용할 수 있습니다.
- 지하 1층에 판매시설, 지상 1층, 2층에 근린생활시설이 계획되어 있으며, 지상 2층에 커뮤니티 시설이 계획되어 있습니다.
- 우편함, 재활용품 보관소, 경비실, 주차장 출입구는 지상 1층, 관리사무소는 지상 2층에 계획되어 있습니다.

14. 우장산역 해링턴타워 위치

<p>우장산역 3번출구</p> <p>우장산아이파크 e편한세상아파트</p> <p>도보5분 이내 (250m)</p> <p>강서힐스테이트 아파트</p> <p>우장산역 해링턴타워</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 입주지지원센터 주소 : 서울특별시 강서구 화곡동 1013-3 2층, 우장산역 3번출구에서 화곡역방향으로 250m, 도보 5분 이내 - 홈페이지 : https://uj2030.co.kr - E-mail : sunwoo99395@daum.net - 카카오톡채널 : sunwoo99395, 우장산역 해링턴타워 2030 청년주택
---	---