

**발산역 청년안심주택**  
**엘크루발산 입주자 추가 모집공고**  
(서울특별시 강서구 강서로56길 44 (등촌동, 엘크루발산))

공공지원 민간임대

2025. 04. 17.

**펠리즈 타워 (윤석표 외 2인)**

## [주택개요]

- 주택위치 : 서울특별시 강서구 강서로56길 44 (5호선 발산역 3번 출구)
- 공급호수 : 총 252세대 중 금회 추가모집 공공지원민간임대 2세대 (일반공급 2세대)
- 단 지 명 : 엘크루 발산
- 시 행 사(임대사업자) : 펠리즈 타워 (윤석표 외 2인)
- 시 공 사 : 대우조선해양

※ 기존 계약자로 선정되었던 분들은 본 추가모집에 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.

- 청년안심주택은 무주택 청년 및 신혼부부의 주거 안정을 위하여 공공의 지원을 받아 민간이 건설하고 대중교통 중심 역세권에 공급하는 공공지원 민간임대주택입니다.
- 청년안심주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 등에 따라 공급하는 주택입니다.

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2025년04월17일입니다. 이는 청약자격의 판단기준일이며, 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.

- 당 단지는 사용승인 및 임대보증금보증 가입을 완료하였습니다. 입주예정자 개인의 사유로 일반(개인) 전세자금 대출이 불가능할 수 있으니 계약 체결 전 입주자 스스로 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. (개인사유 대출 불가로 인한 계약 해지 시에는 위약금을 부담하셔야 합니다.)
- 본 주택의 임대사업자는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 및 서울시와의 협약 내용 등에 따라 임대보증금에 대한 보증보험에 가입하여야 하며, 임대사업자는 이를 임대기간 동안 유지하여야 합니다.
  - 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제40조에 의거, 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고, 25%는 임차인이 부담합니다. (임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생하며, 임대사업자가 정한 방법으로 납부하여야 합니다.)
- 본 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다.
- 본 주택은 관련 법령에 따라 임대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 본 추가공고와 최초공고(2025.04.17.)의 내용이 서로 상충될 경우 본 추가공고의 내용이 우선시 되며 본 추가공고에 명기되지 않은 사항은 최초공고를 따릅니다.
- 본 입주자 모집공고와 관련하여 발산역 청년안심주택 엘크루발산 입주지원센터(02-6735-1560)를 통해 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.

## [공급일정 및 청약]



■ 입주지정기간 : 2025.04.28.(월) ~ 2025.06.26.(목), 오전09시 ~ 오후06시

■ 청약 문의

- 대표번호 : 02-6735-1560, 월요일~금요일 10:00~17:00 (점심시간: 12:00~13:00)
- 홈페이지 : <https://youngtower.modoo.at/>
- 입주자 모집공고와 관련한 상담은 입주지원센터(02-6735-1560)를 통하여 실시하고 있으며, 청약과 관련한 유선 및 온라인 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.

■ 청약 신청 : 단지 홈페이지

- 당첨자의 모든 서류는 당첨자 서류제출 기간에 이메일([fltower@naver.com](mailto:fltower@naver.com))(스캔본)로 제출하여야 하며, 계약 체결 시 반드시 원본 서류를 제출해야 합니다.
- 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 모집 호수의 1000%를 예비자로 선정하며, 예비순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여됩니다. 당첨자 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급하며, **예비자의 유효기간은 6개월입니다. ※ 예비자 소진 후에도 공실이 발생할 경우 탈락자를 대상으로 공급할 수 있습니다. 해당의 경우에도 순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여되며, 유효기간은 6개월입니다.**

■ 본 주택에 청약 시 특별공급과 일반공급 중 주택형(타입) 별로 1건만 가능하며, 신혼부부(예비신혼부부 포함)는 1세대로 간주하여 부부(예비부부) 중 1명이 대표로 1건만 신청이 가능하고, 두 명이 각각 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.

■ 입주자 사전점검은 계약 체결 전 진행됩니다.

■ 유의사항 (그 외 유의사항은 최초 모집공고를 따름)

- 우리 단지는 반려동물을 키울 수 없고 반려동물 출입이 제한되며, 적발 시 주의 조치 후 계약이 해지될 수 있습니다.
- 별도 당첨자 발표 없이 당첨자 개인에게 개별 연락드릴 예정입니다.
- 입주일은 SH 지원금 및 대출 처리 기간 등에 따라 변동될 수 있습니다.

## [공급현황]

(단위 : 만원)

공급 유형		주거 전용 (타입)	공급 호수	보증금 40%	
				보증금	임대료
청년	일반	15.33m2 (A타입)	2	5,800	317,600원
소 계			2		
합 계			2		

- 상기 보증금 및 임대료는 기존 호실의 금액으로 계약되며, 변경할 수 없습니다.
- 상기 보증금 및 임대료는 타입별 기준 금액이며, 계약하실 호실에 따라 일부 상이할 수 있습니다.
- ※ 계약 호실별 보증금 및 임대료 금액 계약 체결 전 상세 안내 예정

## [신청자격 및 제출서류]

■ 본 공고문의 모집 공고일은 2025.04.17. 입니다. 이는 청약 자격의 판단 기준일이며, 제출 서류는 모집공고 일 이후에 발행된 것이어야 합니다. (네이버 홈페이지 입주 신청 시, 네이버 청약 아이디 소유자와 청약 신청자 동일해야 함)

※ 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.

■ 본 주택의 입주신청자(이하 '신청자')는 임차인 모집공고일 기준 19세 이상 39세 이하여야 합니다.

■ 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 무주택요건을 충족해야 합니다.

■ 이 주택은 청약자(당첨자)와 및 계약자, 입주자(전입자)가 모두 동일인이어야 합니다.

■ 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 자동차(이륜차 포함)의 소유·운행이 가능합니다. (단, 세대 당 1대만 등록하여 사용 가능)

- 자동차가액 기준 : "공공주택 입주자 자산기준" 준용

■ 그 외 신청자격 : 최초 모집공고 내용을 따름 (단, 소득 및 자산, 자동차가액 기준은 최신 기준을 따름)

### • 2025년 자동차 가액기준

- 국토교통부 장관이 정하는 금액(3,500만원)에 통계청에서 발표하는 전년도 운송장비 소비자물가지수('25.02.05)를 곱하여 산정한 금액

자동차가액
3,803만원

■ 공급 유형별 제출서류 : 최초 모집공고 내용을 따름

※ "자격 및 자산 자동차가액 판단"과 "등록(사용) 자동차가액 판단"의 차이

- 자격 및 자산 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하

- 등록(사용) 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하만 등록하여 사용 가능 (단, 등록(사용) 할 자동차가액 판단 시 지분 소유는 미인정. 등록(사용) 할 자동차 전체 자동차가액으로만 판단)

## [당첨자발표]

※ 기존 계약자로 선정되었던 분들은 본 추가모집에 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.

■ 2025.04..23.(수) 17:00 당첨자 개별 연락 후 2025.04.24.(목) ~ 04.27.(일) 임대차 계약 체결 예정입니다.

■ 당첨자는 개별문자 안내되며 이 때 동호수도 안내됩니다.

■ 선순위자 계약 불가 시 또는 6개월 이내 공실 발생 시 차순의 예비자에게 순차로 개별 연락됩니다.

■ 미당첨자에게는 별도 연락 드리지 못하는 점 양해 바랍니다.