

서울형 공동체주택 입주자 간 공동체 문화 형성 및 활성화를 위한
커뮤니티 활성화 지원 사업 공고

2026년 커뮤니티 활성화 지원 사업은 **공동체주택 입주자 간의 교류와 협력을 촉진**하고, **지속 가능한 공동체 문화 조성을 위한 프로그램 운영을 지원**하는 사업입니다. 서울형 공동체주택 사업자 및 입주자 여러분의 많은 관심과 적극적인 참여를 바랍니다.

I 커뮤니티 활성화 지원 사업 개요

□ 지원 대상: 서울형 공동체주택 예비인증 통과 주택(2026.03.31. 기준)

□ 지원 규모: 서울형 공동체주택 6개소 (상·하반기 각 3개소)

※ 최종 지원 규모는 접수 및 심사 결과에 따라 변경될 수 있음

□ 접수 기간: 2026. 04. 06. (월) ~ 04. 17. (금)

□ 선정 방법: 활동계획서 심사

□ 진행 기간

○ 상반기 대상주택: 2026. 05. 04. (월) ~ 07. 31. (금)

○ 하반기 대상주택: 2026. 08. 03. (월) ~ 10. 30. (금)

□ 지원 내용

○ 커뮤니티 프로그램 또는 행사 진행 비용

- 공동체주택별 최대 180만원 이내 지원

- 커뮤니티 활성화 지원은 공동체주택 입주자들의 공동체 문화 형성을 위한 교육, 커뮤니티 프로그램(취미, 생활자치, 마음돌봄형 등) 운영을 지원

- 커뮤니티 프로그램이 일회성이 아닌 지속 가능한 활동을 우선 지원

○ 프로그램 혹은 행사 최소 3회 이상 진행

○ 프로그램 혹은 행사 진행에 따른 결과보고서 및 활동기록집 제출

○ 프로그램 종료 후 참여자 만족도조사 응답

II

신청 및 접수 안내

□ 접수 기간: 2026. 04. 06. (월) ~ 04. 17. (금)

※ 접수가 미흡할 경우, 신청 기간 연장 및 후속 일정이 조정될 수 있음

□ 제출 방법: 이메일 제출(gdc@i-sh.co.kr)

□ 제출 서류

연번	제출서류	양식	비고
1	신청서	[붙임1]	신청 시 제출
2	활동계획서	[붙임2]	
3	개인정보 처리(수집·이용) 및 제3자 제공 동의서	[붙임3]	
4	결과보고서	[붙임4]	사업종료 후 제출
5	활동기록집	[붙임5]	

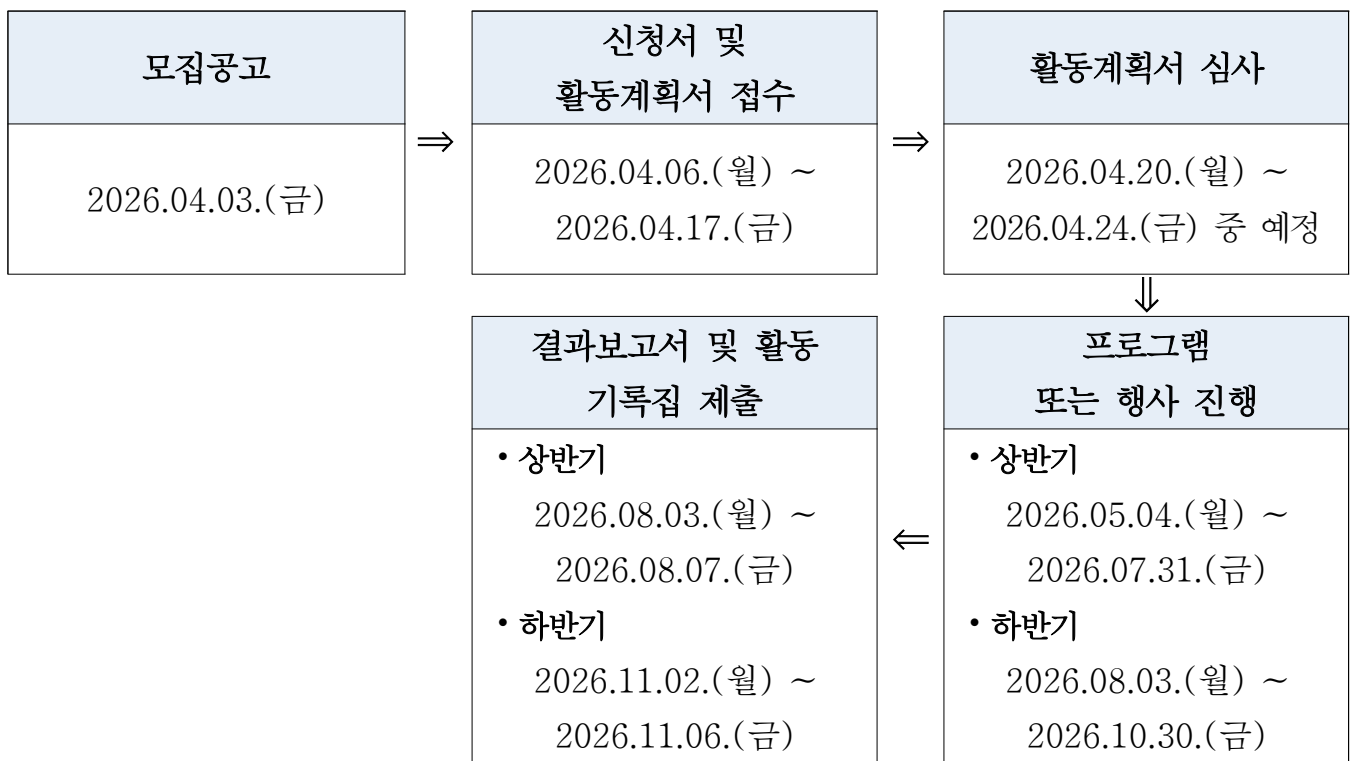
□ 선정 기준

항목	세부내용	배점
커뮤니티	<ul style="list-style-type: none"> 공동체주택 내 커뮤니티 형성 현황 (20점) 공동체주택 내 커뮤니티 지속가능성 (20점) 공동체주택 입주자들의 적극성 (10점) 	50점
기획안	<ul style="list-style-type: none"> 프로그램 목표의 실현 가능성 (15점) 프로그램 계획의 적합성 (15점) 프로그램 계획 예산의 구체성 (10점) 	40점
사업 취지	<ul style="list-style-type: none"> 공동체주택 사업 취지와 적합성 (10점) 	10점

□ 심사 방법

- 평가기준에 따라, 내·외부 심사위원 제출 서류 검토
- 평가기준을 통해 총점 평균 70점 이상 고득점 순으로 선정
- 내·외부 심사위원 평가에 따라 공동체주택별 커뮤니티 프로그램 개선안 제안

□ 모집 일정



- ※ 상기 일정은 사업추진 상황에 따라 변동될 수 있음
- ※ 신청률 미달 시 신청 기간 연장 및 후속 일정이 조정될 수 있음

Ⅲ 공동체주택 커뮤니티 활성화 사업 지원사항

□ 커뮤니티 형성 및 프로그램(또는 행사) 기획·운영 개선 지원

- 내·외부 심사위원 평가에 따라 공동체주택별 커뮤니티 프로그램 개선안 제안
- 심사 이후 활동계획서 개선 지원

○ 프로그램 유형(예시)

유형	내용
소통·관계형성형	- 공동생활 갈등예방을 위한 에티켓 교육 - 서로 다름 이해 프로그램(MBTI, 애니어그램 등) - 의사소통 및 갈등관리 역량 강화 교육
공동체·생활자치형	- 공동체주택 관리규약 및 운영 사례 교육 - 정리수납, 집수리 등 주택 유지관리 교육
취미·여가활동형	- 요리, 공예, 원예, 목공 등 취미활동 프로그램 - 운동, 음악 등 여가활동 및 소모임 활동
입주민 역량강화형	- 재테크 교육 및 직무(JOB) 멘토링 프로그램 - 임대차 계약 및 부동산 기초 상식 교육
마음돌봄·관계회복형	- 심리상담 및 스트레스 관리 프로그램 - 관계 회복 및 정서 지원 프로그램
지역연계 활동형	- 지역사회 플리마켓, 플로깅, 자원봉사 활동 - 외부 공동체와 연계한 커뮤니티 활동 - 타 공동체주택 탐방 및 우수 프로그램 운영 사례 학습

□ 프로그램 비용 지원

- 최대 180만원을 지원하며, 공동체주택과 SH공사 담당자가 협의 후 직접 지출
- 강사비는 1인 1회 240,000원(2시간 기준), 식·다과비용은 1인 1일 10,000원, 재료비는 1인 1회 20,000원까지 가능하며 카드 결제만 가능(당일 현장 결제 불가)
- 커뮤니티 프로그램과 관련된 영화·연극·전시·경기 등의 관람 비용 1인 1회 30,000원 이하, 도서·자료 구매 비용 1인 1권 20,000원 이하 사용 가능
- 그 외 현금성 캐쉬, 포인트 적립, 상품권 구매, 증권 등 현금성 가치를 지니는 물품, 사례지급용 물품(선물 등), 자산성 물품 등은 구입 불가

○ 예산(예시)

(단위: 원)

구분	산출내역	소요금액
멤버십 촉진 활동	- 프로그램 체험비 30,000원 × 10명	300,000
	- 식비 10,000원 × 10명	100,000
마을 요리교실	- 재료비 20,000원 × 10명	200,000
	- 강사비 240,000원(2시간 기준) × 2회	480,000
마을 요가	- 식비 10,000원 × 6명 × 4회	240,000
	- 강사비 120,000원(1시간 기준) × 4회	480,000
총 계		1,800,000

※ 프로그램 3회 기준(예시)으로 예산 항목 구분 없이 예산 내 지출 가능

IV 문의 및 안내

- 서울주택도시개발공사 정비사업본부 모아타운사업처 안심주택부
- 전화번호: 02-6940-8876
- 이메일: gdc@i-sh.co.kr

V 주의사항

- 추진 일정은 사정에 따라 변동될 수 있음
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 신청 서류상의 기재 착오 또는 누락이나 관련 증빙서류 미첨부, 연락 불가 등으로 발생한 불이익은 책임지지 않음(신청서에 E-mail 주소와 휴대전화 번호를 반드시 기재)
- 심사에 따라 지원 금액은 조정될 수 있음
- 최종 계획서에 따라 사업을 수행해야 하며 예산 및 사업내용 변경 시 반드시 SH와 사전 협의해야 함

- 지출 방식은 강사비를 제외하고 모두 카드 결제만 가능 함
- 사업수행 과정에서 수익을 발생시킬 수 없음
 - ※ 수익 발생의 예: 참가비·회비·행사 입장료 등을 받는 경우, 유·무형적 결과물을 유통 및 판매하는 경우 등
- 최종 선정 공동체주택은 결과보고서와 활동계획서를 기한 내 제출해야 하며, 제출하지 않을 경우 지원 금액을 환수 조치할 수 있음
- 다음 사항에 해당될 경우 지원된 사업비는 환수 조치되고, 관련 법령에 따라 형사처벌을 받을 수 있음
 - 사업비를 사업목적 외에 사용하였을 경우
 - 법령 또는 조례를 위반하였을 경우
 - 허위 또는 부정한 방법으로 사업비를 지원받았을 경우

2026년 4월 일

서울주택도시개발공사

공동체주택명 ※ A4 용지 2장 이내로 작성

1. 공동체주택 소개

공동체주택의 유형, 연혁, 현황, 주요 활동 등 공동체주택 내 커뮤니티 형성 과정이 구체적으로 드러나도록 작성

2. 신청 동기

공동체주택 내 커뮤니티 프로그램의 필요성이 구체적으로 드러나도록 작성

3. 진행 내용

공동체주택 내 커뮤니티 프로그램의 내용이 구체적으로 드러나도록 작성
※ 아래 내용을 참고하여 작성 필요

1. 멤버십 촉진 활동 [이웃화합형]

- 대상 : 공동체주택 입주민 중 어린이, 청소년
- 내용
 - 공동체주택 입주 자녀의 공동체 의식 함양과 관계 촉진을 위한 프로그램 운영
 - 사전 미팅을 통해 욕구 조사를 진행하고 프로그램 계획 운영
 - 문화체험 또는 놀이 프로그램 등 운영 예정

- 기간 : 2026년 5월~6월
 - 5월 : 사전 미팅 후 프로그램 계획
 - 6월 : 프로그램 운영
- 소요예산 : 400,000원

2. 마을 요리교실 [생활지원형]

- 대상 : 공동체주택 입주민
- 내용
 - 공동체주택 입주민 대상의 요리교실
 - 선호도 조사를 통해 메뉴를 선정하여 요리교실 계획
 - 공동체주택 커뮤니티 공간을 활용하여 진행
- 기간 : 2026년 5월~6월
 - 5월 : 입주민 선호도 조사 실시
 - 6월 : 강사 섭외, 지역 주민 홍보 후 요리교실 진행
- 소요예산 : 360,000원

3. 마을 요가 [취미개발형]

- 대상 : 공동체주택 입주민 및 인근 지역 주민
- 내용
 - 인근 지역 주민들과 함께 월 2회 마을 요가 프로그램 운영
 - 공동체주택의 커뮤니티 공간을 활용하여 인근 주민 2명을 모집해 진행
- 기간 : 2026년 6월 ~ 7월 (월 2회, 총 4회)
- 소요예산 : 720,000원

4. 향후 커뮤니티 활동 계획
향후 공동체주택과 지역에서의 커뮤니티 활동 등에 대한 계획을 자유롭게 작성

5. 커뮤니티 프로그램 운영 계획 (작성예시를 참고하여 공동체주택별 프로그램 계획)		
프로그램명	실행일정	프로그램 내용 및 추진방법
멤버십 촉진 활동	5월 10일(토) 14시~20시	공동체주택 입주 자녀들의 관계 촉진을 위해 프로그램 운영. 어린이, 청소년이 원하는 프로그램을 사전 조사하고 문화체험 또는 놀이 프로그램 등 운영
마을 요리교실	6월 13일(토) 10시~12시	입주민 대상의 요리교실을 운영하여, 함께 음식을 만들고 먹으며 공동체에 대한 의미를 되새기고 관계 형성
마을 요가	5월~6월 2, 4째주 토요일 10시~11시	지속적으로 운영하고 있는 마을 요가 프로그램을 통해 입주민의 건강을 유지하고 있으며, 지역의 주민을 추가로 모집하여 함께 운동하며 공동체 활동을 하고자 함

6. 커뮤니티 프로그램 예산 사용 계획 (예산 사용 계획 작성 추후 협의 시 확정)		
구분	산출내역	금액
멤버십 촉진 활동	- 프로그램 체험비 60,000원 × 10명	600,000원
	- 식비 10,000원 × 10명	100,000원
마을 요리교실	- 재료비 20,000원 × 7명	140,000원
	- 강사비 240,000원(2시간 기준) × 1회	240,000원
마을 요가	- 식비 10,000원 × 6명 × 4회	240,000원
	- 강사비 120,000원(1시간 기준) × 4회	480,000원
총 계		1,800,000

공동체주택명

□ 커뮤니티 활성화 지원 사업 결과 개요

일시	2026. 00. 00. 00~00시 2026. 00. 00. 00~00시 2026. 00. 00. 00~00시	장소	
취지·목적			
달성 목표			
진행 결과			
세부 프로그램별 참여자 (*참석자 명단 별첨)			
멤버십 추진 활동	10명	000, 000, 000, 000	
마을 요리교실	7명	000, 000, 000, 000	
마을 요가	6명	000, 000, 000, 000	

□ 커뮤니티 활성화 지원 사업 프로그램 운영 결과

프로그램명	추진일정	프로그램 내용 및 추진결과
멤버십 추진 활동	6월 13일(토) 14시~20시	<ul style="list-style-type: none"> - 어린이, 청소년 입주자들의 관계형성을 위한 프로그램 진행 - 소통의 어려움을 문화 프로그램으로 해소 - 언니, 오빠, 동생이 되며 이전보다 친근한 관계가 되었음
마을 요리교실	6월 28일(일) 10시~12시	<ul style="list-style-type: none"> - 함께 밥을 만들어 먹으며 공동체에 대한 의미를 되새기며 관계를 만들어가는 프로그램으로 진행 - 입주민들의 선호도 조사를 통해 만족도 향상
마을 요가	5월 10일, 17일, 6월 7일, 13일 10시~11시	<ul style="list-style-type: none"> - 기존 입주민과 진행하던 요가 활동을 마을의 주민들과 함께하는 프로그램으로 월 2회 진행 - 주민들의 반응이 좋아, 사업 종료 후에도 함께 요가 프로그램을 지속 운영 예정

□ 커뮤니티 프로그램 예산 집행 내역

- 총 사용금액 : 1,391,000원

구분	산출내역	사용금액
멤버십 촉진 활동	- 프로그램 체험비 27,000원 × 10명	270,000원
	- 식비 10,000원 × 10명	100,000원
마을 요리교실	- 재료비 19,000원 × 7명	133,000원
	- 강사비 240,000원(2시간 기준) × 1회	240,000원
마을 요가	- 식비 7,000원 × 6명 × 4회	168,000원
	- 강사비 120,000원(1시간 기준) × 4회	480,000원
총 계		1,391,000원

□ 커뮤니티 프로그램 진행 사진 (일정별 최소 4장)

▲ 사진에 대한 설명	▲ 사진에 대한 설명
▲ 사진에 대한 설명	▲ 사진에 대한 설명

▲ 사진에 대한 설명	▲ 사진에 대한 설명
▲ 사진에 대한 설명	▲ 사진에 대한 설명
▲ 사진에 대한 설명	▲ 사진에 대한 설명
▲ 사진에 대한 설명	▲ 사진에 대한 설명

□ 커뮤니티 프로그램 진행 의견 (자유롭게 작성)

○ 프로그램 취지와 목적에 맞게 이루어졌나요? 결과는 목표한 데로 이루어졌나요?

○ 프로그램 진행 과정에서 어려운 점이나 고민은 무엇이 있었나요?

○ 프로그램 구성원들과의 어려운 점이나 고민은 무엇이 있었나요?

○ 향후 커뮤니티 형성에 대한 고민은 무엇인가요?

공동체주택명 ※ A4 용지 2장 이상 작성

□ 커뮤니티 활성화 지원 사업 커뮤니티 프로그램 활동 기록집

- 공동체주택에서 진행한 커뮤니티 사례 공유(어떤 주제로 어떤 활동을 했는지)
- 커뮤니티 활동을 통한 개인 또는 입주자들의 변화와 느낀 점
- 공동체주택에서 커뮤니티 프로그램의 중요성 등
- 사진과 글을 포함하여 자유 형식으로 작성
- 최소 2장 이상 작성 필수