

영등포구청역 청년안심주택 한화포레나당산 입주자 추가 모집공고

(서울특별시 영등포구 당산로 83)

공공지원 민간임대

2025. 03. 05.

당산동청년주택피에프브이 주식회사

[주택개요]

- 주택위치 : 서울시 영등포구 당산로 83 (2·5호선 영등포구청역 6번 출구)
- 공급호수 : 총 409세대 중 금회 추가모집 공공지원민간임대 2세대(일반공급 2세대)
- 단 지 명 : 한화포레나당산 청년안심주택
- 시 행 사(임대사업자) : 당산동청년주택피에프브이 주식회사
- 시 공 사 : ㈜한화/건설

- 기존 계약자로 선정되었던 분들은 본 추가모집에 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.
- 청년안심주택은 무주택 청년 및 신혼부부의 주거 안정을 위하여 공공의 지원을 받아 민간이 건설하고 대중교통 중심 역세권에 공급하는 공공지원 민간임대주택입니다.
- 청년안심주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 역세권청년주택 건립 및 운영기준」 등에 따라 공급하는 주택입니다.
- 단지 및 입주예정자 등의 부득이한 사유로 입주예정자의 일반(개인) 전세자금 대출이 불가능할 수 있으니(단지별, 입주예정자 개인별 상이) 계약 신청 전 입주자 스스로 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 주택의 임대사업자는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 및 서울시와의 협약 내용 등에 따라 임대보증금에 대한 보증보험에 가입하여야 하며, 임대사업자는 이를 임대기간 동안 유지하여야 합니다.
 - 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제40조에 의거, 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고, 25%는 임차인이 부담합니다. (임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생하며, 임대사업자가 정한 방법으로 납부하여야 합니다.)
- 본 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다.
- 본 주택은 관련 법령에 따라 임대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 본 입주자 모집공고와 관련하여 영등포구청역 청년안심주택 한화포레나당산 입주지원센터(02-6671-2030)를 통해 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.

[공급현황]

(단위 : 원)

공급 유형	주거전용 (면적)	공급호 수	보증금	임대료	입주지정기간	층수	
청년형 (신혼부부 지원불가)	일반	17㎡	1세대	97,000,000	279,400	25.03.11~04.11	11층
		17㎡	1세대	130,712,000	141,800	25.04.01~04.11	12층

- 보증금 및 임대료 비율은 변경할 수 없습니다.
- 공급신청서에 입주지정기간 중 택일하여 입주일을 기재하여 주시기 바랍니다.
- 주말 및 공휴일 입주시 평일 업무시간(10시~17시, 점심시간 제외) 내 잔금 납부 등 입주 절차가 진행됩니다.

[공급일정 및 청약]

입주자 모집공고	청약신청	서류심사 대상자 발표	당첨자 서류 사본 제출 (이메일)	계약체결 및 원본서류제출
2025.03.05.(수)	2025.03.08.(토)	2025.03.11.(화) 11시	2025.03.12.(수)	2025.03.13.(목)

■ 청약 신청

- 청약신청은 **네이버폼**(<https://naver.me/5D8QgKzv>)으로만 접수 받으며, 현장/유선 접수는 불가합니다.
 - ★ **네이버 청약 아이디 소유자와 청약 신청자 동일해야 합니다.**
- 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 모집 호수의 1000%를 예비자로 선정하며, 예비순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여됩니다. 예비자의 유효기간은 3개월입니다.

■ 서류심사 대상자 발표

- 대상자는 전자추첨하며, 대상자 및 예비자는 단지 홈페이지에 명단이 공고됩니다.
- 계약예정자(최선순위자)는 개별 문자 안내되며, 이때 동호수도 함께 안내됩니다.
- 선순위자 계약불가시 차순위 예비자에게 순차로 연락됩니다.
- 미당첨자에게는 별도로 연락드리지 못한다는 점 양해 바랍니다.

■ 당첨자 서류 사본 제출

- 당첨자의 모든 서류는 서류제출 기간에 이메일(스캔본)로 제출하여야 하며, 계약체결 시 반드시 원본 서류를 제출해야 합니다.
- 제출서류 : 공급신청서, 자격증명서류 등(단지 홈페이지 참고)
- 제출처 : **forena.ds@gmail.com**(접수기간 동안 접수 및 서류 완비 여부의 확인은 불가합니다)

■ 계약체결 및 원본서류 제출

- 계약시 준비물 : **계약자 본인 신분증, 계약금(보증금의 10%, 계좌이체 한도 확인), 자격증명서류 원본**
- (입주자 사전점검) 계약체결 전 세대 확인이 가능하며, 현재 거주 중인 세대와 방문 시간이 약속되어 있으므로 시간 조정이 불가합니다.

[신청자격]

- 본 공고문의 모집 공고일은 **2025.03.05.**입니다. 이는 청약 자격의 판단 기준일이며, 제출서류는 모집공고일 이후에 발행된 것이어야 합니다.
- **청년형 [일반공급]** 신청자격

NO	자격요건	비고
1	만 19세 이상 만 39세 이하	모집공고일 기준
2	미혼	
3	무주택자	계약자 본인
4	자동차(이륜차 포함) 소유 및 운행 가능	세대당 1대로 제한 2025년도 기준 자동차가액 3,803만원 이내
5	소득 및 자산, 지역요건 없음	

- 본 주택의 입주신청자(이하 '신청자')는 임차인 모집공고일 기준 만 19세 이상 만 39세 이하여야 합니다.

- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 **무주택**요건을 충족해야 합니다.
- 이 주택은 청약자와 계약자 및 입주자가 모두 **동일인**이어야 합니다. (신혼부부는 당첨자 명의로 계약체결, 부부 공동명의의 계약 불가)
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 자동차(이륜차 포함)의 소유·운행이 가능합니다. (단, 세대 당 1대만 등록하여 사용 가능)
- 자동차가액 기준 : "공공주택 입주자 자산기준" 준용
- 공급 유형별 제출서류 : **최초 모집공고를 따름**

※ "자격 및 자산 자동차가액 판단"과 "등록(사용) 자동차가액 판단"의 차이

- 자격 및 자산 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하
- 등록(사용) 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하만 등록하여 사용 가능 (단, 등록(사용) 할 자동차가액 판단 시 지분 소유는 미인정. 등록(사용) 할 자동차 전체 자동차가액으로만 판단/지분 미인정)
- 그 외 신청자격 : 최초 모집공고를 따름 (단, 소득 및 자산, 자동차가액 기준은 최신 기준을 따름)
- 계약자 자격요건 구비 여부는 **공급신청자 본인 스스로 입증**하여야 합니다. 계약예정자로 선정되었다 하더라도 계약서 작성시까지 자격증명서류 원본 제출을 통해 자격요건 미입증시 계약이 불가합니다.

[제출서류]

- 당첨자 제출서류 : 최초 모집공고를 따르며 홈페이지를 통해 확인 가능합니다.

① 공급신청서	홈페이지 다운로드
② 공급예약서	
③ 개인정보 활용 동의서	
④ (예비 신혼부부의 경우) 예비신혼 세대구성 확인서	
⑤ 혼인관계증명서	청년형도 제출
⑥ 신분증 사본, 주민등록표 등본, 가족관계증명서	(예비)신혼부부는 배우자도 제출
⑦ 기타 자격증명서류	홈페이지 모집공고문 참조

- 제출방법 : 홈페이지 고객센터 → 공지사항 → 공실세대 모집공고 → 첨부파일 다운로드 → 자필작성 후 스캔하여 첨부파일로 **메일(forena.ds@gmail.com) 제출**(1개의 PDF파일로 작성)
 - 메일제목 : 유형_타입_성명(ex. 청년형_17타입_홍길동)
- 신청서 부실기재, 서류 누락 등의 경우 계약이 불가할 수 있습니다.

[유의사항]

- 계약신청자는 **자기 책임**하에 보증금을 조달하여야 합니다(갱신 포함). 계약체결 후 대출 불가 등으로 인한 계약 취소시 **100만원의 위약금**이 발생합니다.
 - 본 현장은 **건물 전체에 근저당** 등이 존재합니다. 계약자에 따라 **보증금 대출이 불가**할 수 있으므로 등기부 등본 확인, 금융기관 상담 등을 통하여 보증금 조달 방법 준비 후 공급신청 여부를 결정하시기 바랍니다.
 - 청년안심주택 임대보증금 주거비 지원을 신청하고자 하는 공급신청자께서는 **청년안심주택 종합지원센터(T.1600-3456)**로 직접 문의하여 주시기 바랍니다.
- 그 외 유의사항은 최초 모집공고를 따르며, 최초 모집공고와 현 모집공고 내용이 상이할 경우 현 모집공고가 우선합니다.

■ 청약 문의

- 대표번호 : 02-6671-2030, 월요일~금요일 10:00~17:00 (점심시간 12:00~13:00)
- 홈페이지 : <http://www.포레나당산.com/>
- 입주자 모집공고와 관련한 상담은 입주지원센터(02-6671-2030)를 통하여 실시하고 있으며, 청약과 관련한 유선 및 온라인 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.
- 계약서 내용, 모집공고문, 관련 법령을 통해 **입차인 책임**으로 직접 확인하여야 하며, 관련 사항 미확인으로 인한 불이익 발생시 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 금회 공급세대 계약완료시 접수자 목록은 파기되며, 차회 공급세대 발생시 **다시 신청**하여야 합니다.

[추정 관리비]

공급유형	주거전용면적	세대별 관리비 추정액
청년형	17m ²	60,000원
신혼부부형	26m ²	90,000원
	33m ²	110,000원
	36m ²	120,000원
	41m ²	140,000원

※ 기존 관리비를 근거로 산출한 추정 관리비이며 실제 비용은 상이할 수 있으며, 세대별 전기/수도/가스 등은 사용량에 따라 별도로 실비 청구 됩니다.