

동묘앞역 청년안심주택 청계로벤하임 입주자 추가 모집공고

(서울특별시 종로구 승인동 240-1)

공공지원 민간임대

2025. 04. 15.

이승은 외 3인

[주택개요]

- 주택위치 : 서울특별시 종로구 승인동 240-1 (1호선 동묘앞역 3번 출구)
- 공급호수 : 총 139세대(공공지원민간임대123세대) 중 금회 추가모집 공공지원민간임대 3세대
- 단 지 명 : 청계로벤하임 청년안심주택
- 시 행 사(임대사업자) : 이승은 외 3인
- 시 공 사 : 우암건설 주식회사

※ 기존 계약자로 선정되었던 분들은 본 추가모집에 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.

■ 청년안심주택은 무주택 청년 및 신혼부부의 주거 안정을 위하여 공공의 지원을 받아 민간에 건설하고 대중교통 중심 역세권에 공급하는 공공지원 민간임대주택입니다.

■ 청년안심주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 등에 따라 공급하는 주택입니다.

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2025.04.15입니다. 이는 청약자격의 판단기준일이며, 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.

■ 당 단지는 **사용승인 및 임대보증금보증 가입을 완료하였습니다.** 신규계약자는 계약체결후 신규 가입진행됩니다. 입주예정자 개인의 사유로 일반(개인) 전세자금 대출이 불가능할 수 있으니 계약 체결 전 입주자 스스로 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. (개인사유 대출 불가로 인한 계약 해지 시에는 위약금을 부담하셔야 합니다.)

※ 본 주택의 임대사업자는 “민간임대주택에 관한 특별법 제49조 3항에 따라 “근저당권이 세대별로 분리되고, 임대보증금보다 선순위인 제한물건(세대별로 분리된 근저당권은 제외), 압류·가압류·가처분 등을 해소한 경우”로 임대보증금 일부보증대상에 해당합니다. 임차인은 계약시 이를 인지하고, 일부보증에 동의하는 경우 임대보증금 일부보증에 대한 임차인 동의서(민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙 별지 제25호 서식)를 제출해야 합니다.

■ 본 주택의 임대사업자는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 및 서울시와의 협약 내용 등에 따라 임대보증금에 대한 보증보험에 가입하여야 하며, 임대사업자는 이를 임대기간 동안 유지하여야 합니다.

- 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제40조에 의거, 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고, 25%는 임차인이 부담합니다. (임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생하며, 임대사업자가 정한 방법으로 납부하여야 합니다.)

■ 본 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다.

■ 본 주택은 관련 법령에 따라 임대무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.

■ 본 추가공고와 최초공고(2023.07.24.)의 내용이 서로 상충될 경우 본 추가공고의 내용이 우선시 되며 본 추가공고에 명기되지 않은 사항은 최초공고를 따릅니다.

■ 본 입주자 모집공고와 관련하여 동묘앞역 청년안심주택 청계로벤하임 입주지원센터(02-6273-0707)를 통해 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.

[공급일정 및 청약]



- 입주지정기간 : 청약 세대별 상이
- 청약 문의
 - 대표번호 : 전화 02-6273-0707, 월요일~금요일 09:00~18:00 (점심시간: 12:00~13:00)
 - 홈페이지 : <https://lovenheim.imweb.me>
 - 입주자 모집공고와 관련한 상담은 입주지원센터(02-6273-0707)를 통하여 실시하고 있으며, 청약과 관련한 유선 및 온라인 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.
- 청약 신청 : 네이버 폼(<https://naver.me/5pwBWSfV>)
- ※ 네이버 청약 아이디 소유자와 청약 신청자가 동일해야 합니다.
 - 당첨자의 모든 서류는 당첨자 서류제출 기간에 lovenheim@naver.com (스캔본)로 제출하여야 하며, 계약 체결 시 반드시 원본 서류를 제출해야 합니다.
 - 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 모집 호수의 100%(10배수)를 예비자로 선정하며, 예비순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여됩니다. 당첨자 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급하며, **예비자의 유효기간은 6개월입니다. ※ 예비자 소진 후에도 공실이 발생할 경우 탈락자를 대상으로 공급할 수 있습니다. 해당의 경우에도 순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여되며, 유효기간은 6개월입니다.**
- 본 주택에 청약 시 특별공급과 일반공급 중 주택형(타입) 별로 1건만 가능하며, 신혼부부(예비신혼부부 포함)는 1세대로 간주하여 부부(예비부부) 중 1명이 대표로 1건만 신청이 가능하고, 두 명이 각각 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.
- 입주자 사전점검은 계약 체결 전 진행됩니다.

[공급현황]

(단위 : 만원)

공급 유형	주거 전용 (타입)	공급 호수	보증금	임대료	입주지정기간	층수
청년	특별	20㎡ (B타입)	1	59,800,000	2025.05.30. ~ 2025.06.04	9층
	일반	20㎡ (A타입)	1	187,968,000	2025.05.23. ~ 2025.05.28	11층
공급 유형	주거 전용 (타입)	공급 호수	보증금	임대료	입주지정기간	층수
신혼부부	일반	39㎡ (B타입)	1	293,747,000	2025.05.16. ~ 2025.05.21	6층
합계		3				

- 상가 보증금 및 임대료는 기존 호실의 금액으로 계약되며, 변경할 수 없습니다.

- 상가 보증금 및 임대료는 타입별 기준 금액이며, 계약하실 호실에 따라 일부 상이할 수 있습니다.
- ※ 계약 호실별 보증금 및 임대료 금액 계약 체결 전 상세 안내 예정

[신청자격 및 제출서류]

- 본 공고문의 모집 공고일은 2025.04.15. 입니다. 이는 청약 자격의 판단 기준일이며, 제출 서류는 모집공고일 이후에 발행된 것이어야 합니다. **네이버 폼 이용 시, 네이버 청약 아이디 소유자와 청약 신청자 동일해야 함**
- ※ 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.
- 본 주택의 입주신청자(이하 '신청자')는 임차인 모집공고일 기준 19세 이상 39세 이하여야 합니다.
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 무주택요건을 충족해야 합니다.
- 이 주택은 청약자(당첨자)와 및 계약자, 입주자(전입자)가 모두 동일인이어야 합니다. *신혼부부 및 쉼어형의 경우, 청약자(당첨자) 명의로 계약 체결(공동명의 계약 불가)
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 자동차(이륜차 포함)의 소유·운행이 가능합니다. (단, 세대 당 1대만 등록하여 사용 가능)
 - 자동차가액 기준 : “공공주택 입주자 자산기준” 준용

- 그 외 신청자격 : 최초 모집공고 내용을 따름 (단, 소득 및 자산, 자동차가액 기준은 최신 기준을 따름)
 - 2025년 자동차 가액기준
 - 국토교통부 장관이 정하는 금액(3,500만원)에 통계청에서 발표하는 전년도 운송장비 소비자물가지수(25.02.05)를 곱하여 산정한 금액

자동차가액
3,803만원

- 2025년 소득기준
 - 통계청에서 발표하는 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득(25.02.27)

1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구	비 고
3,598,164	5,477,003	7,626,973	8,578,088	9,031,048	단위 : 원

- 2025년 자산기준
 - 통계청에서 발표하는 가계금융복지조사(24.12.09)에 따른 순자산 평균값 (십만원 단위 반올림)

청년	(예비)신혼부부	비 고
30~39세 가구 기준 적용	소득 3분위 기준 적용	
254	337	단위 : 백만원

- ※ 청년안심주택 청년(본인) 자산 기준은 30~39세 가구 금액을 따름
- ※ 청년안심주택 (예비)신혼부부 (구성될)세대 자산 기준은 소득 3분위 금액을 따름

- 공급 유형별 제출서류 : 최초 모집공고 내용을 따름
- ※ “자격 및 자산 자동차가액 판단”과 “등록(사용) 자동차가액 판단”의 차이
 - 자격 및 자산 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하
 - 등록(사용) 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하만 등록하여 사용 가능 (단, 등록(사용) 할 자동차가액 판단 시 지분 소유는 미인정. 등록(사용) 할 자동차 전체 자동차가액으로만 판단)

[당첨자발표]

※ 기존 계약자로 선정되었던 분들은 본 추가모집에 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.

■ 단지 홈페이지(<https://lovenheim.imweb.me>) 2025.04.21.(월) 11:00

- 예비자 공실 발생 시 순차 개별 연락

[유의사항]

- 본 계약신청자는 자기 책임하에 보증금을 조달하여야 합니다. 계약체결 후 대출불가 등으로 인한 계약취소 시 100만원의 위약금이 발생합니다.
- 청년안심주택 임대보증금 주거비 지원을 신청하고자 하는 계약신청자는 SH로 직접 문의 하여 주시기 바랍니다. (1600-3456)
- 그 외 유의사항은 최초 모집공고를 따르며, 최초 모집공고와 현 모집공고 내용이 상이할 경우 현 모집공고가 우선합니다.