

**동묘앞역 청년안심주택  
청계 로벤하임 2차 입주자 모집공고**

(서울특별시 종로구 송인동 240-1)

공공지원 민간임대

2023. 08. 25.

이승은 외 3인

## - 차례 -

|                     |    |
|---------------------|----|
| 1. 개 요              | 03 |
| 2. 공급일정             | 05 |
| 3. 공급현황             | 06 |
| 4. 신청자격 및 당첨자 선정 방법 | 09 |
| 5. 청약 신청 방법         | 14 |
| 6. 당첨자 발표 및 동호수 추첨  | 17 |
| 7. 계약안내             | 18 |
| 8. 유의사항             | 19 |

# 1

## 개 요

### ■ 공급대상주택 개요

- 주택위치 : 서울시 종로구 승인동 240-1일원 (1호선 동묘앞역 3번, 6호선 동묘앞역 5번 출구)
- 공급호수 : 총 139세대 중 민간임대 61세대 (일반공급 61세대)
- 단 지 명 : 청계로벤하임
- 시 행 사(임대사업자) : 이승은 외 3인
- 시 공 사 : 우암건설(주)

- 청년안심주택은 무주택 청년 및 신혼부부의 주거 안정을 위하여 공공의 지원을 받아 민간이 건설하고 대중교통 중심 역세권에 공급하는 공공지원 민간임대주택입니다.
- 청년안심주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 등에 따라 공급하는 주택입니다.
- 본 주택의 입주신청자(이하 '신청자')는 임차인 모집공고일 기준 만 19세 이상 만 39세 이하여야 합니다.
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 무주택요건을 충족해야 합니다.
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 자동차(이륜차 포함)의 소유·운행이 가능합니다. (단, 2023년 기준 자동차가액 3,683만 원 이내의 자동차(이륜차 포함)에 한함)  
(단, '입주자 필수 주차공간'의 경우 민간임대 입주자가 기존의 장애인·유자녀·생계형 자동차 등록 기준에 부합하고, 2023년 기준 자동차가액 3,683만 원 이내의 자동차(이륜차 포함)인 경우만 단지에 등록하여 정해진 요금으로 소유·운행 가능하며, '입주자 일반 주차공간'의 경우 2023년 기준 자동차가액 3,683만 원 이내의 자동차(이륜차 포함)인 경우만 단지에 등록하여 정해진 요금으로 소유·운행 가능)
- 본 주택의 시행사(임대사업자, 이하 임대사업자라 함)는 이승은 외 3인이고, 계약자 관리, 시설관리, 임대관리 등(주거서비스 및 임대차계약 관련 일체)는 임대사업자가 선정하는 디앤디프라퍼티솔루션(주) 주택임대관리업체가 위탁받아 수행할 예정입니다.
- 본 주택은 금융권에서 PF대출/토지를 담보(사업비 보증상품 가입 등)로 사업비를 조달하여 현재 건축 중에 있으며, 준공 후 구분 건물소유권등기부에 담보대출 등에 대한 사업자의 채무로 인해 근저당권설정등기가 될 수 있습니다.
- 본 주택의 시행사(임대사업자)는 민간임대주택에 관한 특별법 제49조에 의거 임차인의 권리보호를 위하여 사용검사를 받은 날부터 대통령령으로 정하는 기간 동안 임대보증금에 대한 보증상품에 가입하여야 합니다.
- ※ 본 주택의 임대사업자인 이승은 외 3인은 입주개시일 전 보증상품 가입 접수 예정입니다. (단, 상품 가입기관 사정에 따라 가입일이 늦어질 수 있습니다.)
- ※ 본 주택의 임대사업자는 "민간임대주택에 관한 특별법 제49조 3항에 따라 "근저당권이 세대별로 분리되고, 임대보증금보다 선수위인 제한물권(세대별로 분리된 근저당권은 제외), 압류·가압류·가처분 등을 해소한 경우"로 임대보증금 일부보증대상에 해당합니다. 임차인은 계약 시 이를 인지하고, 일부보증에 동의하는 경우는 임대보증금 일부보증에 대한 임차인 동의서(민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙 별지 제25호 서식)를 제출해야 합니다.  
단, 모집공고문 상 임대 보증금 조건(30%, 40%, 50%) 이외 사업주와 협의 가능한 임대 보증금 조건(70%, 80%, 100%)을 선택하는 경우에는 일부보증상품으로만 진행 가능합니다.
- ※ 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제40조에 의거, 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고, 25%는 임차인이 부담합니다. (상기 임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생할 수 있음)

- 본 공고문의 모집 공고일은 2023.08.25. 입니다. 이는 청약 자격의 판단 기준일이며, 청약 신청 접수는 PC를 활용한 인터넷 접수로만 가능합니다. (본인 인증 필수)
  - 홈페이지 : [www.lovenheim.co.kr](http://www.lovenheim.co.kr)
  - 이메일 : [lovenheim@naver.com](mailto:lovenheim@naver.com)
- 본 주택은 「공공지원 민간임대주택에 관한 특별법」 등에 따라 임대사업자로서 10년 이상 임대할 목적으로 임차인을 모집하며, 입주자는 계약이 갱신되는 경우 최대 10년까지 거주할 수 있습니다. 다만, 임대사업자와의 계약이 이루어질 경우 10년 이후에도 거주할 수 있습니다.
- 본 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다.
- 본 주택은 관련 법령에 의해 임대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 본 입주자 모집공고와 관련하여 동묘앞역 청년안심주택 청계로벤하임 입주지원센터(02-6273-0707)를 통하여 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.

## 2

## 공급일정

### ■ 공급절차 및 일정

| 2차 입주자 모집공고  | 청약신청 접수                         | 당첨자 및 동호수 발표 | 서류 제출 및 계약체결, 입주자 사전점검    | 입주 예정일자                          |
|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------|
| 23.08.25 (금) | 23.08.28(월) ~ 23.08.30(수) [3일간] | 23.09.01(금)  | 23.09.05(화) ~ 23.09.08(금) | 23.09.18(월) ~ 23.10.31(금) [44일간] |

※ 1차 청약 계약자분들은 2차 청약신청 대상에서 제외되며, 신청 시 무효 처리됩니다.

※ 입주예정일자 : 2023.09.18.(월) ~ 2023.10.31.(화)

※ 현장 여건상 일정이 변경될 수 있으며, 변경 시 별도로 안내될 예정입니다.

※ 청약접수는 당사 홈페이지 [www.lovenheim.co.kr](http://www.lovenheim.co.kr) 에서 신청 가능합니다.

※ 인터넷 청약신청 기간 : 2023. 08. 28. ~ 2023. 08. 30. 까지(24시간 가능)

※ 기타 추가 서류 및 자동차 등록 신청자 증빙서류의 경우는 당첨자에 한하여 계약 시 제출해야 합니다.

※ 청약 신청은 지정된 기간에만 가능하며, 해당 청약 신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인에게 책임이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 서류 제출, 입주자 사전점검 및 계약체결은 2023.09.05.(화) ~ 2023.09.08.(금) 기간동안 진행됩니다. 모든 서류는 입주지원센터로 방문하여 원본서류를 제출해주셔야 하며, 기한 내 서류 미 제출 또는 계약 미 체결 시 청약 신청이 취소되고 당첨이 무효처리됩니다.

※ 입주지원센터 주소: 서울시 종로구 승인동 240-1, 13층 (1호선 동묘앞역 3번, 6호선 동묘앞역 5번 출구)

※ 청약자를 대상으로 자격요건에 따라 예비입주자(공급 세대수의 500%)를 선정합니다.

※ 당첨자 자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.

※ 입주예정일은 2023.09.18.(월)~2023.10.31.(금)이며, 사용승인일(준공) 또는 임차인 임대보증금 보증 보험 가입 절차 진행이 지연될 경우 등 사정에 따라 입주예정일이 변경 될 수 있습니다. 변경 시 재공지 됩니다.

※ 사용승인(준공)은 2023.09.15.(금) 예정으로 대출기관에서 대출 진행 시 필요한 준공필증 또는 사용승인서 등은 추후 발급해 드리오니 계약 및 대출 상담 시 참조 바랍니다.

### ■ 청약신청(인터넷청약) 관련 문의

- 대표번호 : 02-6273-0707, 월요일~금요일 10:00~17:00 (점심시간 : 12:00 ~ 13:00)
- 주 소 : 서울시 종로구 승인동 240-1, 13층 (1호선 동묘앞역 3번, 6호선 동묘앞역 5번 출구)
- 홈페이지 : [www.lovenheim.co.kr](http://www.lovenheim.co.kr)

### ■ 상담관련 유의사항

- 청약 신청 시 신청자 본인이 임차인 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하는 것으로 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고와 관련한 전화 상담은 '청계로벤하임 입주지원센터(02-6273-0707)'를 통하여 시행하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 자료 없이 상담을 진행하오니 청약과 관련한 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.
- 금회 공급단지는 당사 홈페이지([www.lovenheim.co.kr](http://www.lovenheim.co.kr))에서 보다 상세하게 확인할 수 있습니다.

[네이버 및 구글 검색창에 '청계 로벤하임' 검색]

### 3

## 공급현황

- **공급위치:** 서울시 종로구 송인동 240-1 (1호선 동묘앞역 3번, 6호선 동묘앞역 5번 출구)
- **공급규모:** 공동주택 지하 2층~지상 최고13층 1개동 총 139세대 중 민간임대 61세대(일반공급 61세대) 공급
- **공급대상**

| 공급 유형          | 주거 전용 (타입)                | 공급 호수 | 특별 공급 | 일반 공급 | 세대당 계약면적(m <sup>2</sup> ) |       |                  |       | 발코니 확장면적 (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---------------------------|-------|-------|-------|---------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------|
|                |                           |       |       |       | 주거전용                      | 주거공용  | 기타공용 (주차장 면적 포함) | 합계    |                            |
| 청년(1인) 또는 신혼부부 | 29.80m <sup>2</sup> (29)  | 8     |       | 8     | 29.80                     | 17.36 | 7.07             | 54.23 | 8.40                       |
|                | 30.96m <sup>2</sup> (30)  | 17    |       | 17    | 30.96                     | 18.42 | 7.40             | 56.78 | 3.56                       |
|                | 33.71m <sup>2</sup> (33)  | 8     |       | 8     | 33.71                     | 19.20 | 7.92             | 60.83 | 7.33                       |
|                | 34.79m <sup>2</sup> (34)  | 10    |       | 10    | 34.79                     | 20.51 | 8.29             | 63.59 | 8.98                       |
|                | 35.30m <sup>2</sup> (35)  | 9     |       | 9     | 35.30                     | 20.75 | 8.40             | 64.45 | 8.33                       |
|                | 39.30m <sup>2</sup> (39A) | 9     |       | 9     | 39.30                     | 24.29 | 9.53             | 73.12 | 8.81                       |
| 합계             |                           | 61    |       | 61    |                           |       |                  |       |                            |

- **모든 타입 청년(1인)과 신혼부부 모두 신청 가능합니다.**
- 청약 신청 시 주택타입별로 청약접수가 진행되오니, 청약 신청 시 착오 없으시길 바랍니다.
- **본 주택에 청약 시 타입별로 1건만 신청 가능하며, 신혼부부(예비신혼부부포함)는 1세대로 간주하여 부부(예비부부) 중 1명이 대표로 1건만 신청이 가능하고, 두 명이 각각 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.**
- 본 주택은 인터넷 청약시, 주거전용(타입)별로 구분되어 청약접수가 진행되오니, 청약 신청 시 착오 없으시길 바랍니다.
- 청약에 적용되는 주택형(타입)명은 사업계획승인도서에 표기된 주택형(타입)명과 다를 수 있습니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 공용면적으로, 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등이 포함되며, 상기 계약면적에는 위에 설명 드린 주거전용면적, 주거공용면적, 기타공용면적, 지하주차장 등의 면적이 포함되어 있습니다.
- 「건축물의 면적 높이 등의 세부 산정 기준」 등과 기타 따라 엘리베이터(E/V)실, 설비배관실(PD), 배연설비시설, 급기실(A/D), 전기통신실(EPS/TPS) 등은 면적산정에서 제외되어 있습니다.
- 본 주택은 주거목적 외 다른 목적으로 사용이 불가하며, 상기 타입별 공급면적 및 대지면적은 준공 시 일부변경(±3%내외) 될 수 있습니다.
- 세대 내 민간 가정 어린이집을 운영할 목적으로 청약신청 및 계약은 불가하며, [임차인 모집공고] 미확인으로 인하여 발생하는 불이익은 계약자 본인에게 그 책임이 있으며 당사에서 책임지지 않습니다.
- 입주지정기간은 2023.09.18.(월)~2023.10.31.(금) 이나, 사용승인일(준공) 또는 임차인 임대보증금 보증보험 가입 절차 진행이 지연되거나 당사 현장 사정 등에 따라 입주예정일이 변경 될 수 있습니다. 변경시 재공지 됩니다.
- 상기 공급호수는 공공지원민간임대주택에 해당하며 공공임대 주택분은 포함되지 않습니다.
- **모든 주택타입은 발코니 확장공사를 진행하여 공급될 예정이며, 실제 사용하게 되는 면적은 상기 주거전용면적보다 늘어나게 됩니다. 관리비는 실사용 면적으로 부과됩니다.**

## 1. 임대보증금 및 월 임대료

(1) 일반공급 - 총 61세대 [청년(1인) 또는 신혼부부 61세대]

(단위 : 만원)

| 공급 유형                | 주거 전용 (타입)                   | 공급 호수 | 보증금 30% |      | 보증금 40% |      | 보증금 50% |      |
|----------------------|------------------------------|-------|---------|------|---------|------|---------|------|
|                      |                              |       | 임대보증금   | 월임대료 | 임대보증금   | 월임대료 | 임대보증금   | 월임대료 |
| 청년(1인)<br>또는<br>신혼부부 | 29.80m <sup>2</sup><br>(29)  | 8     | 7,080   | 74   | 9,440   | 63   | 11,800  | 53   |
|                      | 30.96m <sup>2</sup><br>(30)  | 17    | 7,080   | 74   | 9,440   | 63   | 11,800  | 53   |
|                      | 33.71m <sup>2</sup><br>(33)  | 8     | 7,560   | 76   | 10,090  | 65   | 12,610  | 54   |
|                      | 34.79m <sup>2</sup><br>(34)  | 10    | 7,680   | 77   | 10,240  | 66   | 12,800  | 55   |
|                      | 35.30m <sup>2</sup><br>(35)  | 9     | 7,680   | 77   | 10,240  | 66   | 12,800  | 55   |
|                      | 39.30m <sup>2</sup><br>(39A) | 9     | 8,510   | 84   | 11,350  | 72   | 14,190  | 60   |
| 합 계                  |                              | 61    |         |      |         |      |         |      |

※ 임대보증금을 월 임대료로 전환하거나, 월 임대료를 임대보증금으로 전환하는 경우에는 임대 보증금 비율을 30%, 40%, 50% 단위로 전환이 가능하며 제시된 비율 외 임대 보증금의 변경은 사업주와 협의 가능합니다. 입주 전 선택한 임대 보증금 비율은 계약 갱신 전까지 변경 불가합니다.

※ 사업주와 협의 가능한 임대보증금 및 월임대료는 홈페이지([www.lovenheim.co.kr](http://www.lovenheim.co.kr)) 또는 입주지원센터에서 확인가능합니다.

### (3) 유의사항

- 임대보증금 및 월 임대료는 임대사업자가 공급하는 주택의 전용면적을 기준으로 책정된 것이며, 공용 면적 등을 사용하지 않는 등의 사유로 변경할 수 없습니다.
- 임대차계약 갱신 시 임대보증금 및 월임대료는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조 제2항에 따라 임대료의 5퍼센트의 범위 내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률, 임대주택 세대 수 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 증액 비율의 범위 이내로 청구됩니다. (자세한 사항은 임대차계약서에 명시됩니다.)
- 상가주택형별 임대조건은 민간임대 사업시행자가 적의 조정하여 책정한 금액이므로 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 임대조건은 주택형별 차등이 있으므로 호실별 임대조건은 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 임대보증금 반환 시 미납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위 자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액을 반환합니다.
- 월임대료 후불이고 기산일은 실입주일로부터 발생되며, 매월 말일(토요일 및 일요일, 법정 공휴일인 경우 익영업일)까지 납부하여야 합니다. 입주 당월의 임대료는 입주일에 따라 일할 산정되어 당월 또는 익월 월임대료 납부일에 납부하시면 됩니다.
- 임차인은 임대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환됩니다.
- 당첨 후 계약 체결 시 임대보증금의 10% 금액을 계약금으로 납부하셔야 하며, 임대보증금 잔금은 입주일까지 납부하여야 합니다. 입주일까지 미납시 계약은 취소될 수 있으며, 위약금 100만원을 납부하셔야 합니다. 위약금을 제외한 계약금은 절차에 따라 익월 영업일 기준 15일 후 30일 이내 반환됩니다.
- 입주 시 임대보증금 잔금 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠(비밀번호)를 불출합니다.

- 잔금납부일(입주일)이 주말(토요일, 일요일) 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하셔야 입주가 가능하며, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납 할인이 적용되지 않습니다.
- 모든 주택타입은 발코니 확장공사를 진행하여 공급될 예정이며, 실제 사용하게 되는 면적은 상기 주거 전용면적보다 늘어나게 됩니다. 관리비는 실사용 면적으로 부과됩니다.



## 4

## 신청자격 및 당첨자 선정 방법

### ▣ 공통사항

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2023.08.25.(금) 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

- 본 공고문에 표시된 연령(나이)은 모두 만 연령(나이)으로 모집공고일을 기준으로 하며, 신혼부부 계층의 자격 중 '주택공급신청자의 혼인기간이 7년 이내(혼인 후 2,555일)인 자'도 모집공고일을 기준으로 기간으로 산정합니다.
- 모든 계층의 신청자 및 입주예정 세대원 전부는 무주택요건을 충족해야 합니다.
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 자동차(이륜차 포함)의 소유·운행이 가능합니다. (단, 2023년 기준 자동차가액 3,683만 원 이내의 자동차(이륜차 포함)에 한함)  
(단, '입주자 필수 주차공간'의 경우 민간임대 입주자가 기존의 장애인·유자녀·생계형 자동차 등록 기준에 부합하고, 2023년 기준 자동차가액 3,683만 원 이내의 자동차(이륜차 포함)인 경우만 단지에 등록하여 정해진 요금으로 소유·운행 가능하며, '입주자 일반 주차공간'의 경우 2023년 기준 자동차가액 3,683만 원 이내의 자동차(이륜차 포함)인 경우만 단지에 등록하여 정해진 요금으로 소유·운행 가능)
- '입주자 필수 주차공간' 등록요청세대의 경우 자동차 등록 유형(장애인, 유자녀, 생업용, 생업용 이륜차)을 구분하여 해당하는 증빙서류 일체를 계약 시 제출하여야 합니다.
- '입주자 일반 주차공간' 등록요청세대의 경우 자동차 가액 증빙서류를 계약 시 제출하여야 합니다.
- '입주자 필수 주차공간'을 제외한 나머지 주차공간은 아래의 배정원칙에 따라 민간임대 입주자와 사업자 간 협의하여 결정해야 합니다.

| 구 분  | 1순위                     | 2순위(25% 이하) |          | 3순위      | 그 외               |
|------|-------------------------|-------------|----------|----------|-------------------|
| 대 상  | 입주자 필수<br>(장애인·유자녀·생계형) | 나눔카         | 거주자우선주차  | 입주자 일반   | 외부인<br>(인근 거주자 등) |
| 주차요금 | 공영주차장 요금                | 협의요금        | 공영주차장 요금 | 민영주차장 요금 | 민영주차장 요금          |

- ※ '입주자 필수 주차공간'을 제외한 나머지 주차공간은 향후 주차장 운영 상황과 배정원칙에 따라 변동될 수 있으며, 공평하게 배정될 예정입니다.
- ※ 주차 면수 부족으로 인해 차량등록 및 운행이 불가능 할 수 있습니다. (계약 시 수요조사를 통해 재안 내 예정입니다.)
- ※ '거주자 우선주차'는 각 구별로 확보된 인근 거주민을 위한 주차공간이며, 단지 입주민을 위한 주차공간이 아님을 유의하여 주시기 바랍니다.

**가. 입주자 필수 주차공간 등록 기준**

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2023.08.25.(금) 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

※ 아래 차종별 등록 기준에 해당하는 경우 가구별 1대만 등록 가능함

| 차종          |                  | 운행방식   | 등록기준  |
|-------------|------------------|--|---|
| 장애인용 자동차    |                  |  | - 장애인의 경우<br>* 2023년 기준 자동차가액 3,683만 원 이내   |
| 유자녀용 자동차    |                  |  | - 임산부나 만 6세 미만의 영유아와의 동반을 위한<br>신혼부부<br>* 2023년 기준 자동차가액 3,683만 원 이내  |
| 생<br>업<br>용 | 자동차              | 자동차를 이용하여 직접적으로 소득활동에 참여하거나, 자동차가 없을 경우 소득활동이 곤란한 경우 | - 화물 물품 등 운반을 통해 소득활동에 참여하는 경우<br>- 전기공이나 인테리어 기술자 등의 직업으로 도구를 차에 싣고 현장을 다니며 소득 활동을 하는 경우<br>※ 다만, 청년주택에서 건설하는 주차장 형태(기계식)와 규모(주차장입구 높이 면적 등)에 따라 운행 가능<br>* 2023년 기준 자동차가액 3,683만 원 이내 |
|             | 이륜차<br>(125cc이하) | 택배 및 배달용<br>※ 필수주차장 수량과 무관                           | - 택배 및 배달용에 한하며 주차장 형태와 규모에 따라, 운행 가능<br>* 2023년 기준 자동차가액 3,683만 원 이내   |

※ 영업용 및 출퇴근 자동차는 생업용 자동차에 해당하지 않습니다.

※ 자동차(이륜차 포함) 등록 세대는 주차료가 부과될 수 있습니다. (금액 등 자세한 내용은 별도 안내 예정)

※ **입증의 책임** : 입주지원센터 및 관리사무소에서 정기적인 차량운행 실태조사 시 자료를 제출하여 자동차등록 기준에 부합함을 증빙하여야 합니다.

※ 통지의 의무 : 임차인은 비 생업용으로 전환되거나, 차종변경(처분 포함) 등의 변동이 생겼을 경우 입주지원센터 및 관리사무소에 신고하여야 합니다.

※ 해당 단지는 기계식 주차장(장애인주차면 제외)으로 그로 인해 일부 자동차(화물차, 택배차, 탑차 등)의 경우 주차장 이용이 불가능함을 사전 고지합니다.

※ 해당 단지는 지하주차장 출입구 높이가 2.7m로 일부 자동차(화물차, 택배차, 탑차 등)의 경우 주차장 이용이 불가능함을 사전고지 합니다.

**나. 입주자 필수 주차공간 등록 증빙서류**

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2023.08.25.(금) 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일 입니다.

| 차종          |                  | 증빙서류  | 부수   |
|-------------|------------------|---|------|
| 장애인 자동차     |                  | - 장애인 등록증, 주민등록등본, 자동차등록증, 자동차 가액 증명서류                          | 각 1부 |
| 유자녀용 자동차    |                  | - 주민등록등본, 자동차 등록증, 자동차 가액 증명서류<br>※ 임산부일 경우 임신진단서 1통 추가         |      |
| 생<br>업<br>용 | 자동차              | - 재직증명서, 근무지 사업자 증명서, 자동차 등록증, 화물/도구 등을 실은 해당차량 사진, 자동차 가액 증명서류 |      |
|             | 이륜차<br>(125cc이하) | - 재직증명서, 근무지 사업자 증명서, 자동차 등록증, 화물/도구 등을 실은 해당차량 사진, 이륜차 가액 증명서류 |      |

※ 자동차가액 조회 방법 : "보험개발원 홈페이지" 또는 "복지로 포털" > 차량 기준가액 조회

※ 이륜차 가액 기준 : 해당 연도 이륜차 시가표준액

## ▣ 유의사항

- 본 주택에 청약 시 타입별로 1건만 신청 가능하며, 신혼부부(예비신혼부부포함)는 1세대로 간주하여 부부(예비부부) 중 1명이 대표로 1건만 신청이 가능하고, 두 명이 각각 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.
- 본 공고문에 표시된 연령(나이)은 모두 만 연령(나이)으로 모집공고일을 기준으로 합니다. 단, 신혼부부 계층의 자격 중 '주택공급신청자의 혼인기간이 7년(2,555일) 이내인 자'는 모집공고일을 기준으로 기간을 산정합니다.
- 신청 자격은 입차인 모집공고일 부터 입주 시까지 계속 유지하여야 하며, 갱신 계약 시 자격요건은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 [별표 1]에 따릅니다. 또한 당첨 후 주택 소유 등으로 자격요건 상실 시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.
- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.
- "일반공급"은 각각의 신청자격을 모두 충족하는 자를 대상으로 자격 유형으로 접수하고, 소득·지역요건 없으며 경쟁 시 무작위 전산 추첨하여 공급합니다.
- 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 모집호수의 500%를 예비자로 선정하며, 예비순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여됩니다. 정당계약 이후 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급합니다.
- 예비입주자 추첨 시 일반공급 세대는 일반공급 예비입주자에게 청약 신청한 주택형(타입)별 예비순번대로 공급하며, 동·호수는 추첨의 방법으로 배정합니다.
- 예비자의 계약 일정 및 안내사항은 개별 고지할 예정입니다.

## ▣ 일반공급 신청자격

1) 청년 계층 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 아래의 요건을 모두 갖춘 자(외국인제외)

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2023.08.25.(금) 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

- ① 만 19세 이상 만 39세 이하인 자(1983년 08월 26일부터 2004년 08월 25일 사이에 출생자)
- ② 미혼
- ③ 무주택자
- ④ 소득 및 자산, 지역요건 없음
- ⑤ 자동차(이륜차 포함) 무소유·미운행자 또는 2023년 기준 자동차가액 3,683만 원 이내의 자동차(이륜차 포함) 소유·운행자

- 신청자 본인은 무주택자여야 하며, 세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능합니다.
- '무주택자'란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다.

2) (예비)신혼부부 계층 신청자 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 아래의 요건을 모두 갖춘 자 (외국인제외)

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2023.08.25.(금) 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

- ① 만 19세 이상 만 39세 이하인 자(1983년 08월 26일부터 2004년 08월 25일 사이에 출생자, 신청자만 해당)
- ② 신혼부부는 혼인중인 자, 예비신혼부부는 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자
- ③ 신혼부부는 무주택세대구성원, 예비신혼부부의 경우 각각 무주택자
- ④ 소득 및 자산, 지역요건 없음
- ⑤ 자동차(이륜차 포함) 무소유·미운행자 또는 2023년 기준 자동차가액 3,683만 원 이내의 자동차(이륜차 포함) 소유·운행자

- 신혼부부는 혼인 후 7년(혼인 후 2,555일, 2016.08.26~2023.08.25까지)의 부부를 말합니다.
- 신혼부부(예비신혼부부 포함)는 1세대로 간주하여 부부(예비부부) 중 1명이 대표로 1건만 신청이 가능하

고, 두 명이 각각 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.

- 신혼부부(예비신혼부부 포함)형은 청약을 신청한 당첨자 명의로 계약 체결이 가능하며, 부부공동명의 계약은 불가합니다.
- '무주택세대구성원'이란 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 이때의 '세대'란 다음의 사람으로 구성된 집단(신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)을 말합니다.
  - ① 신청자 본인
  - ② 신청자의 배우자
  - ③ 신청자의 직계존속(신청자 배우자의 직계존속 포함)으로서 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일 세대 등재자
  - ④ 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)으로서 신청자 또는 신청자 배우자와 동일 세대 등재자
  - ⑤ 신청자의 배우자의 직계비속으로서 신청자와 동일 세대 등재자
- 무작위 추첨으로 선정자 및 입주호수가 결정됩니다.

### 3) 입주공급 선정기준 및 방법

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2023.08.25.(금) 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

- 일반공급은 각각의 신청자격을 모두 충족하는 자를 대상으로 주택형별로 접수하여, 공정한 추첨프로그램을 통한 무작위 추첨으로 당첨자를 선정하며, 예비입주자 및 예비순번 역시 무작위 추첨으로 결정됩니다.
- 당첨자 선정 후 동·호수 결정(동·호수 변경은 불가) 또한 공정한 추첨프로그램을 통한 무작위 추첨으로 당첨자를 선정합니다.
- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 신청자에게 있습니다.

#### 4) 일반공급 제출서류

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2023.08.25.(금) 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

※ 모든 제출서류는 임차인 모집공고일 이후 발행분에 한하여 접수 가능합니다.

| 제출서류   |   | 발급처                             | 유의사항                 |
|--|---|---------------------------------|----------------------|
| 1. 신분증 사본 (주민등록증, 여권, 운전 면허증 中 택1)<br>※ 신혼부부, 예비신혼부부의 경우 배우자 및 예비배우자의 신분증 사본 추가  |   | 행정복지센터,<br>구청, 시청,<br>정부24(인터넷) |                      |
| 2. 주민등록등본 (세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 등 전체 포함)<br>※ 신혼부부의 경우 배우자 세대분리 시 "배우자의 주민등록등본" 추가   |   |                                 |                      |
| 3. 가족관계증명서<br>(상세, 주민등록번호 뒷자리 공개)  |   |                                 |                      |
| 신혼부부   | 4. 혼인관계증명서<br>(신청자 본인 기준, 주민등록번호 뒷자리 공개)<br>※ 예비신혼부부의 경우 "예비신혼부부 신청 확인서" 추가<br>(입주 전 혼인신고 및 혼인관계증명서 제출 必) | 홈페이지에서 양식<br>다운로드               |                      |
|  | 5. 공급신청서  |                                 |                      |
| 6. 서약서   |   |                                 |                      |
| 7. 개인정보 제공 동의서   |   |                                 |                      |
| 8. 지방세 세목별 과세증명서<br>(세목전체 / 과세·미과세 내역 전체 포함)<br>(서울시 내역 1부, 전국 내역 1부)<br>※ 무주택/자동차(이륜차 포함) 무소유 확인<br>- 청년 : 본인만 출력 제출<br>- 신혼부부 : 해당 세대원 모두 출력 제출<br>- 예비신혼부부 : 예비신혼부부 2인 모두 출력 제출 |   | 행정복지센터,<br>구청, 시청               | - 직접 방문하여<br>발급      |
| 9. 자동차(이륜차 포함) 가액 확인 자료  |   | 보험개발원<br>또는 복지포                 | 자동차<br>소유·운행자인<br>경우 |
| 10. 그 외 자격확인을 위하여 사업주체가 요구하는 서류  |   |                                 |                      |

- 홈페이지 : [www.lovenheim.co.kr](http://www.lovenheim.co.kr) 인터넷 청약 신청

- **당첨 후 서류제출 및 계약체결 기간 내 상기 자격확인 서류를 입주지원센터로 방문하여 제출해야 하며, 서류 미제출 또는 부적격자로 확인될 경우 입주자 사전점검 및 계약 체결 진행이 불가할 수 있습니다.**

- 입주자 필수 주차공간에 자동차 등록 요청 세대의 경우 자동차 등록 유형(장애인, 유아녀, 생업용, 생업용 이륜차)을 구분하여 해당하는 증빙서류 일체를 **당첨자 서류제출 시** 제출해야 합니다.

- 예비 신혼부부 자격의 계약자는 입주 전까지 혼인 사실에 대한 증명서류(혼인관계증명서, 가족관계증명서 등)를 제출하지 않으실 경우 해당 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차 계약이 중도 해지될 수 있습니다.

- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 신청자에게 있습니다.

## 5

## 청약 신청 방법

- 신청접수 일정 : 2023.08.28.(월) ~ 2023.08.30.(수)
- 청약방법 : [www.lovenheim.co.kr](http://www.lovenheim.co.kr) 인터넷 청약 신청
- 입주지원센터(02-6273-0707)를 통하여 입주자모집 공고의 내용과 관련한 상담을 시행하고 있으나, 간혹 청약자 개인의 다양한 정보나 상황을 이해하는 과정에서 착오 안내가 전달되는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 방문 및 전화 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약은 신청자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하시는 것임으로 청약자격 미숙지, 착오로 인해 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. (청약자 본인이 신청하신 내용은 자격 미숙지, 착오 등의 이유로 수정되지 않습니다.)
- **청약접수는 PC를 이용한 인터넷 청약(본인 명의 휴대폰 필수)으로만 접수하며, 인터넷 청약 접수 대행을 위한 방문청약은 진행하지 않으니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 신청 시 신청자의 착오 기재 등으로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있으니 신청서를 정확하게 작성하여 주시기 바랍니다.
- 당첨자 또는 계약자의 인적사항 변경(개명 등) 및 주소, 연락처의 변경 등으로 인해 관련 안내문과 문자 등이 도달되지 않는 사례가 있으므로 인적사항, 주소, 연락처 등의 변경 시 반드시 임대사업자에게 통보하여 주시기 바라며, 통보하지 않음으로 발생하는 일체의 책임은 당첨자 또는 계약자 본인에게 있습니다.
- **당첨 사실 및 계약일정 등을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.**

### ▣ 신청 시 유의사항

| 관련항목     | 유의사항   |
|----------|--|
| 신청자격     | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청년 계층은 입주자 모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택자이어야 하며, 신혼부부 계층은 모집공고일 현재부터 임대차 계약 종료일까지 계속해서 무주택세대구성원이어야 합니다. (예비신혼부부인 경우 구성될 세대 기준)</li> <li>○ 제출 서류 검토 결과 부적격 소명 통보를 받은 분께서는 해당 내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우 통보받은 날로부터 7일의 기간 내 소명을 위한 증빙서류 등을 제출하셔야 하며, 정당한 사유 없이 동 기간 내 증빙서류를 제출하지 아니하거나 증빙서류가 소명 자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨 및 계약이 취소될 수 있습니다.</li> <li>○ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 '주택공급에 관한 규칙' 제53조에 따르며, 임대차 계약 시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다.</li> <li>○ 이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택자, 무주택 세대구성원, 부동산 및 자동차 가액 기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신 계약이 거부될 수 있습니다.</li> </ul> |
| 심사서류     | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 심사서류는 입주자모집공고일 후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다.</li> <li>○ 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소될 수 있습니다.</li> <li>○ 신청마감 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환되지 않습니다.</li> <li>○ 신청 서류는 임차인으로 선정되지 않은 분은 최대 6개월, 임차인으로 선정되신 분은 임대차 계약 종료일 이후 최대 6개월까지 보관합니다.</li> </ul>  |
| 당첨자 발표 및 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 당첨 이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 임대사업자에게</li> </ul>  |

|              |  |
|--------------|--|
| <p>계약안내</p>  | <p>통보하여야 하며, 통보하지 않음에 따른 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 당첨 이후 연락이 안 되거나, 당첨 및 계약을 포기하실 경우, 또는 부적격 사유가 확인되었으나 소명치 못하실 경우 계약 체결이 불가하며 다음 예비입주자에게 공급됩니다.</li> <li>※ 당첨 이후 임차인 모집공고에 명시된 계약 기간 내 계약 미체결 시 당첨 및 계약 권리는 자동 취소될 수 있습니다.</li> <li>※ 계약 시에는 원본 서류를 지참해야 하며, 사실과 다를 경우 당첨 및 계약이 취소될 수 있습니다.</li> </ul>  |
| <p>예비입주자</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신청유형별로 청약 신청자가 공급 세대수를 초과할 경우 모집호수의 500%를 예비입주자로 선정하며, 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급합니다.</li> <li>○ 예비순번대로 공급하나 잔여 공실에 대해서는 동,층,호 구분 없이 공정한 추첨 방식에 의한 무작위 추첨을 통해 배정됩니다.</li> <li>○ 예비입주자의 계약 일정 및 안내사항은 개별 고지할 예정입니다.</li> </ul>   |
| <p>기타사항</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 입주 지정일자 : 2023.09.18.(월) ~ 2023.10.31.(금) 예정</li> <li>○ 계약금 납부 계좌 : 우리은행 1005-604-249813, 예금주 : 교보자산신탁(주)</li> <li>○ 입주 시 잔금 납부 확인, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠 및 비밀번호를 드리며, 입주지정 기간 종료일 이후에 입주하는 경우에도 거주여부에 관계없이 입주지정 기간 종료일 다음날부터 임대료가 부과됩니다.</li> <li>○ 당첨 후 계약 체결 시 임대보증금의 10% 금액을 계약금으로 납부하셔야 하며, 임대보증금 잔금은 입주일까지 납부하여야 합니다. 입주일까지 미납시 계약은 취소될 수 있으며, 위약금 100만원을 납부하셔야 합니다. 위약금을 제외한 계약금은 절차에 따라 익월 영업일 기준 15일 후 30일 이내 반환됩니다.</li> <li>○ 월 임대료는 실입주일과 열쇠 및 비밀번호 불출일 중 빠른 날부터 발생되며, 매일 말일 납부하시면 됩니다.</li> <li>○ 입주자는 입주지정기간 종료일(잔금 납부 및 열쇠 불출 완료시점)부터 일반관리비, 세대관리비(전기, 수도, 가스, 난방 등 포함), 월 임대료가 거주 여부와 관계없이 발생합니다.</li> <li>○ 입주 시 잔금 및 추가 서류제출 확인, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후에 입실이 가능하며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주 여부와 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 월 임대료, 관리비가 부과됩니다.</li> <li>○ 잔금 납부일(입주일)이 주말(토,일) 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다.</li> <li>○ 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납 할인이 적용되지 않습니다.</li> <li>○ 팜플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>○ 준공청소는 사업자(임대사업자)가 실시하며 퇴실 청소비는 퇴거 시 청소용역비용이 임차인에게 실비 부과됩니다.</li> <li>○ 임차인 만족도 조사, 거주자 실태 조사, 임차인 무단전대 조사 등 임차인 자격 확인을 위한 개인정보 이용에 동의하셔야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수집 정보: 임차인의 성명, 주소, 주민번호, 연락처, 계약내역, 가족사항 등</li> </ul> </li> <li>○ 임대차 계약 체결과정에서 위반사항 발생 시 입주자는 서울시에 신고할 수 있으며, 임차인 자격 및 선정방법, 관리방안과 관련한 세부 사항은 관계법령 및 서울시 방침 준수하여야 합니다.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | ○ 입주자 사전점검 등의 지정일 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다. |
|--|---|

▣ 최대 거주기간 및 갱신계약

| 관련항목   | 유의사항  |
|--------|---|
| 거주기간   | ○ 공공지원민간임대주택의 경우 입주자는 계약이 갱신되는 경우 최대 10년까지 거주할 수 있습니다. 다만, 임대무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.  |
| 계약갱신 등 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임대차계약 갱신 시 임대보증금 및 월 임대료는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조 제2항에 따라 임대료의 5퍼센트의 범위 내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률, 임대주택 세대 수 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 증액 비율의 범위 이내로 청구됩니다. (자세한 사항은 임대차계약서에 명시됩니다.)</li> <li>○ 갱신 계약 자격 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이 주택의 입주자격은 최초 계약 시뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다. (자동차 가액 기준을 초과하거나, 주택을 소유하게 되면 즉시 퇴거 대상이 될 수 있습니다.)</li> </ul> </li> <li>○ 갱신 계약 시 자격요건 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 기존 임차인이 재계약을 체결(갱신계약)하는 경우에는 청년의 경우 위 자격요건의 연령 요건 및 소득요건은 적용하지 않으며, 신혼부부의 경우 위 자격요건의 연령 및 혼인 요건, 소득요건은 적용하지 않습니다.</li> </ul> </li> </ul> |



## 6

## 당첨자 발표 및 동호수 추첨

### ○ 당첨자 발표

1) 발표일 : 2023.09.01.(금) 16:00 예정

- 당첨확인 : 홈페이지 [www.lovenheim.co.kr](http://www.lovenheim.co.kr)

- 당첨자는 청약자가 청약 신청 시 직접 입력한 자격요건에 의해 선정하며, 당첨자 서류검수 결과 실제 자격요건이 입력한 자격요건과 다르거나 본인의 입력 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있으니 청약 신청 시 신중히 선택하여 주시기 바랍니다.

- 당첨자 및 동호수, 예비입주자 순번은 공정한 방식에 의한 무작위 추첨 방식에 의하며 당첨자 발표 일정에 따라 홈페이지에 게시 예정이오니, 직접 조회하여 확인하여주시기 바랍니다.

- 당첨자 발표일에 예비입주자(공급유형별 모집 세대수의 500% 비율로 추첨) 및 예비순번 또한 홈페이지에서 조회가 가능합니다.

- 당첨자의 핸드폰 번호 변경 등으로 계약안내문이 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 개인정보 변경 시 반드시 통보하여 주시기 바랍니다.

- 당첨 사실은 본인이 직접 홈페이지에서 확인하셔야 하며, 개인 이메일, 연락처 등으로 별도 통지는 하지 않으니 유의하여 주시기 바랍니다.

- 당첨 사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 본인에게 있습니다.

- 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가능합니다.

- 예비자 공급 일정은 사업자(임대사업자)의 일정에 따라 변경될 수 있으며 별도로 당첨자 계약률은 안내하지 않습니다.

### ○ 동호수 추첨

- 당첨자 : 당첨자 발표 시 공정한 추첨 방식에 의해 동·호수를 무작위로 배정하여 함께 발표합니다.

- 예비당첨자 : 당첨자 계약 이후 발생한 잔여세대는 예비당첨자에게 사업주체가 정한 방식에 의해 순차 진행되며, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다.

- 동호수 추첨은 무작위로 추첨 및 배정되기 때문에 공동주택 특성상 발생할 수 있는 층간 소음이나 저층/고층 배정 등의 사유로 동호를 변경하는 건 불가능합니다. (당사자 간 합의에 의한 동호 교환도 불가능합니다.)

## 7

## 계약안내

## ■ 방문 계약 일시

| 구분       | 계약일자                          | 계약시간                                  |
|----------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 당첨자 계약일정 | 2023.09.05(화) ~ 2023.09.08(금) | 10:00 ~ 17:00<br>(점심시간 12:00 ~ 13:00) |

## ■ 방문 계약 장소 및 유의사항

- 계약장소 주소 : 서울특별시 종로구 송인동 240-1 (청계 로벤하임 13층 커뮤니티실) 입주지원센터
- 당첨자는 아래의 준비물과 서류 원본을 준비하여 방문, 계약기간 내에 계약을 체결해야 합니다.  
(구비서류 문의 연락처: 02-6273-0707)
- 추가로, 계약 시 많은 인원이 몰릴 경우 대면 및 실내 대기 시간이 길어질 수 있으므로 당첨자들에게 한해서 사전예약제로 운용될 예정이오니, 당첨자들은 가능한 예약하신 시간에 최대한 맞춰 방문하여 계약해 주시기를 바랍니다.
- 기타 계약과 관련한 자세한 유의사항은 당첨자 발표 후 별도로 홈페이지에 게시하거나 별도로 안내할 예정입니다.

## ■ 임대보증금(계약금, 잔금) 납부

| 구분   | 계좌정보            |
|------|-----------------|
| 은행   | 우리은행            |
| 계좌번호 | 1005-604-249813 |
| 예금주  | 교보자산신탁(주)       |

- 상기 임대보증금 납부 관련 금융기관 및 납부 계좌는 변경될 수 있고, 변경 시 당사 홈페이지 및 당첨자에게 개별 고지 예정입니다.
- 입금 시 반드시 '호수+계약자 이름'으로 납부하셔야 합니다. (ex: 103 홍길동)

## ■ 공통 준비물 및 제출서류

| 준비물                        | 유의사항                           |
|----------------------------|--------------------------------|
| ① 계약금 납부 영수증(입금 또는 이체 확인증) | 현장 계좌이체 가능, 현금 수납은 불가          |
| ② 본인 명의 휴대폰                | 국토교통부 전자계약 체결용                 |
| ③ 계약자 본인 도장                | 본인 서명 가능                       |
| ④ 계약자 신분증                  | 주민등록증, 여권 또는 운전면허증             |
| ⑤ 자격확인 제출서류 원본 일체          | 발급기관 : 정부24(인터넷), 구청, 행정복지센터 등 |

※ 추가 서류는 "신청자격 및 입주자 선정방법" 참조

- 대리 계약 시 추가 준비물 : 공통서류 외에 대리인 신분증, 위임장(홈페이지 다운로드 가능), 계약자 인감증명서(본인 발급분), 계약자 인감도장
- 지정된 계약체결 기간 내에 계약금의 전부 또는 일부를 납부하였더라도, 계약서를 작성하여 기명날인 또는 서명을 완료하지 않는 경우에는 청약당첨 및 계약 권한이 상실됩니다.
- 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 임대차 계약체결 시 반드시 지참하여 주시기 바랍니다.

※ 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약금 납부영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.

# 8

## 유의사항

### ▣ 부설주차장 설치·운영 계획

#### ○ 부설주차장 배분

- 부설주차장 운영계획의 수립 및 공지 목적은 유휴공간인 주차장면을 외부개방하고, 그로 인해 발생한 부대수입에서 관리비용 상각 후 각 세대 당 관리비를 절감하기 위함입니다.

| 구분        |           | 계획대수 | 계획비율(%) |
|-----------|-----------|------|---------|
| 계         |           | 46   | 100%    |
| 필수 주차공간   | 소계        | 27   | 59%     |
|           | 장애인       | 2    | 4%      |
|           | 비주거(상가 등) | 6    | 13%     |
|           | 유자녀       | 15   | 33%     |
|           | 생업용       | 4    | 9%      |
| 활용가능 주차공간 | 소계        | 15   | 33%     |
|           | 거주자 우선주차  | 5    | 11%     |
|           | 나눔카       | 5    | 11%     |
|           | 외부개방      | 5    | 11%     |
| 여유 주차 공간  |           | 4    | 9%      |

※ '입주자 필수 주차공간'을 제외한 나머지 주차공간은 향후 주차장 운영 상황과 배정원칙에 따라 변동될 수 있으며, 공정하게 배정 될 예정입니다.

※ 주차 면수 부족으로 인해 자동차 등록 및 운행이 불가능 할 수 있습니다. (계약 시 수요조사를 통해 재안내 예정입니다.)

※ '거주자 우선주차'는 각 구별로 확보된 인근 거주민을 위한 주차공간이며, 단지 입주민을 위한 주차공간이 아님을 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 향후 운영 상황에 따라 나눔카 이용확대 및 주차면수 탄력적으로 운영할 예정입니다.

#### ○ 차량 유형별 주차료

| 구분      |              | 정기권료(월)  | 비고                      |
|---------|--------------|----------|-------------------------|
| 필수 주차공간 | 장애인          | 30,000원  | 자치구 거주자우선 주차금액의 50% 적용  |
|         | 유자녀          | 60,000원  | 자치구 거주자우선 주차금액의 100% 적용 |
|         | 생업용          | 60,000원  | 자치구 거주자우선 주차금액의 100% 적용 |
|         | 비주거(상가 등)    | 60,000원  | 외부정기차량 주차금액의 50% 적용     |
| 활용 주차공간 | 자치구 거주자우선 주차 | 60,000원  | 자치구 거주자우선 주차금액          |
|         | 나눔카          | 80,000원  | 나눔카 업체 기준 가격 적용         |
|         | 외부개방         | 120,000원 | 인근 지역(자치구) 월주차 가격 적용    |
| 여유주차공간  |              | 120,000원 | 외부 정기차량정기권 가격 적용        |

※ 우리 단지는 기계식 주차장(장애인주차면 제외)이며 향후 주차요금 인상이 가능합니다.

○ 수용가능 차종

| 구분            |    | SEDAN(EQUUS급 이하)             | SUV / RV |
|---------------|----|------------------------------|----------|
| 차량<br>제한<br>원 | 전장 | 5,160 mm                     | 5,160 mm |
|               | 전폭 | 2,150 mm                     | 2,150 mm |
|               | 전고 | 1,550 mm                     | 1,900 mm |
|               | 중량 | 2,200kg                      | 2,200kg  |
| 제외차종          |    | 개조차량, 리무진류, 스타렉스류, 수용가능 초과차량 |          |

- ※ 입주자 필수 주차공간'이 아닌 '입주자 일반 주차공간'의 경우 외부정기차량 요금을 적용받게 됩니다.
- ※ 우리 단지는 기계식 주차장(장애인주차면 제외)으로 그로 인해 일부 자동차(화물차, 택배차, 탑차, 이륜차 등)의 경우 주차장 이용이 불가능함을 사전 고지합니다.
- ※ 우리 단지는 지하주차장 출입구 높이가 2.7m로 일부 자동차(화물차, 택배차, 탑차 등)의 경우 주차장 이용이 불가능함을 사전 고지합니다.

○ 주차장 운영 수입 활용 계획

- 주차장 수익은 전액 입주자관리비 절감 활용을 전제로 하며, 임대사업자와 임차인 협의(동의)를 통해 조정 가능함

▣ 커뮤니티시설 운영 계획

| 시설명        | 전용면적    | 위치     | 설치목적    | 내용   |
|------------|---------|--------|---------|--|
| 라운지<br>북카페 | 102.96㎡ | 지상 13층 | 생활편의 공간 | 서가에 300권 이상의 양질의 도서 비치<br>오픈 라운지와 그룹 모임실로 구성<br>간단하게 커피와 다과 공급 가능하도록 주방 시설<br>설치 |

- ※ 해당시설 이용요금 중 일정 부분은 부대수입으로, 각 세대 당 관리비 절감 목적으로 활용됩니다.
- ※ 해당시설 변경 필요 시 임차인대표회의 의결을 통해 향후 변경하여 결정하고, 설치 후 운영할 예정입니다.

▣ 부대시설 환경

○ 주택환경

| 세대 내부 환경       |          |               |                   |
|----------------|----------|---------------|-------------------|
| 구분             | 주요시설     |               | 비고                |
| 현관             | 수납장(신발장) |               | 설치                |
| 침실<br>거실<br>주방 | 가구       | 불박이장(옷장), 싱크대 | 설치                |
|                | 가전       | 에어컨           | 청년형 1대, 신혼형2대(삼성) |
|                |          | 냉장고           | 273L (LG DIOS)    |
|                |          | 세탁기           | 9kg (LG TROMM)    |
|                |          | 쿡탑            | 인덕션 2구 (하츠)       |
| 욕실, 화장실        | 수납장(욕실장) |               | 설치                |

| 단지 내부 환경 |                     |                                |
|----------|---------------------|--------------------------------|
| 주차장      | 총46대(자주식6대, 기계실40대) | 장애인주차: 2대(포함)<br>나눔카주차: 5대(포함) |
| 재활용분리수거장 |                     | 지상 1층                          |
| 관리사무소    |                     | 지하 1층                          |
| 커뮤니티시설   | 북카페라운지              | 지상 13층                         |
| 근린생활시설   |                     | 지상 1층 ~ 지상 2층                  |
| 무인택배보관함  |                     | 지상 1층                          |
| 통합실외기실   |                     | 각 층에 배치                        |
| 엘리베이터    | 주거용 2대 / 비주거용 1대    | -                              |

※ 설치된 가전 및 가구는 입주 전 계획변경으로 인하여 세부품목이 변경될 수 있습니다.

※ 설치된 가전 및 가구는 대체 및 제거가 불가능합니다.

▣ 관리비 예상 금액

○ 대표 공급유형 일반관리비 추정액

(단위 : 원/월, VAT별도, m<sup>2</sup>)

| 공급유형              | 주거전용<br>(타입)                 | 세대별<br>공용관리비 추정액 |
|-------------------|------------------------------|------------------|
| 청년                | 20.32m <sup>2</sup><br>(20A) | 75,980           |
| 청년(1인) 또는<br>신혼부부 | 30.96m <sup>2</sup><br>(30)  | 114,647          |

※ 공용관리비를 추정 산출한 금액으로 향후 변경 가능하며, 전기·수도·가스 등은 사용량에 따라 실비 부과 됩니다.

※ 세대별 관리비 전기·수도·가스 등 또한 사용량에 따라 실비 부과 됩니다.

○ 공용관리비 산출 내역 (추정)

(단위 : 원/월, 일부 항목 VAT별도)

| 단지 내부 환경       |                   |                                 |
|----------------|-------------------|---------------------------------|
| 일반관리비          | 6,664,841         | 관리사무소 인건비, 제사무비,<br>통신비, 소모품비 등 |
| 청소비            | 2,960,722         |                                 |
| 경비비            | 6,925,222         |                                 |
| 소독비            | 300,000           |                                 |
| 승강기유지비         | 400,000           |                                 |
| 난방비            | -                 |                                 |
| 급탕비            | -                 |                                 |
| 수선유지비          | -                 | 발생 시 반영                         |
| <b>소계</b>      | <b>17,250,785</b> |                                 |
| 관리비 차감액        | -                 | 주차장 수입 발생 시 차감                  |
| <b>관리비 부과액</b> | <b>17,250,785</b> |                                 |

※ 일반관리비(인건비 등)의 경우 '23년도 최저시급 기준 작성되어 향후 소비자물가지수 및 최저시급에 따라 인상 될 수 있으며, 실제 운영 시 일부 변동 될 수 있습니다.

## ▣ 단지 유의사항

해당 공고문의 입주자 유의사항은 중요사항만을 요약하여 안내하였으니 입주자께서는 반드시 현장을 방문하여 주변 여건 등을 파악하시기 바랍니다. 사업대상지는 공공임대16호, 공공지원민간임대 123호가 혼합된 단지입니다.

### ■ 공통사항

- 면적은 소수점 2째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 3째 자리에서 버림 방식으로 인해 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 등에 따라 계약면적과登記면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 세대 공용면적(계단실, 부대복리시설, 지하주차장 등)은 세대별 전용면적 비율로 배분하였습니다.
- 실 대지 측량 결과, 공부정리 절차 및 사업승인변경 및 신고 등에 따라 부지경계 및 대지경계선이 변경될 수 있습니다. 이로 인하여 조경라인(수목, 수경, 시설물, 포장 등), 각종 인쇄물, CG 이미지 상의 구획선, 단지 내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지 지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주 시까지 일부 변경될 수 있습니다.
- 사용승인일(준공) 또는 임차인 임대보증금 보증 보험 가입 절차 진행이 지연될 경우 등 당사의 사정에 따라 입주예정일이 변경 될 수 있으며, 변경 시 개별통보 됩니다.
- 각 세대의 전실 및 홀 등의 공간은 주거공용부분으로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 타입별로 서비스 면적이 상이하므로 반드시 확인하고 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주자 퇴거 시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)이 있는 경우 원상을 회복하거나 보수에 필요한 비용을 부담하여야 하며, 원상복구 완료 여부 등에 대하여 권한 있는 제3자에 의한 검증이 필요한 경우에는 임대보증금의 일부(오백만원)을 유보금으로 우선 공제할 수 있고, 원상복구비용(임차인 과실분), 퇴실 후 세대청소 및 사용료 등을 정산 후 2주 내에 반환됩니다.
- 임차인은 임대주택의 구조 및 용도를 임의로 변경할 수 없고, 최초 입주 시 작성한 시설물 인수 인계서에 기재된 내용물의 망실, 손괴 등에 대하여 임차인의 비용으로 동등 이상의 제품으로 교환 또는 배상하여야 합니다. 기타 임차인(동거가족 포함)의 원상복구 범위 및 의무에 관한 사항은 주택임대차계약서에 따릅니다.
- 본 주택은 서울시 청년안심주택으로써 청년 계층 또는 신혼부부 계층만 입주가 가능하며, 청년 계층 입주자는 본인 1인에 한하여 입주 및 전입신고가 가능하고, 신혼부부 계층 입주자는 본인 및 배우자와 직계비속에 한하여 입주 및 전입신고가 가능합니다. 그 외 제3자의 추가입주 및 전입신고 사실이 확인될 경우 즉시 퇴거조치 및 임대차 계약이 해지될 수 있습니다.
- 본 주택의 모든 공간(주택 전용부와 공용부를 모두 포함한 전체 공간) 및 단지 내 외부공간은 모두 금연구역입니다. 흡연 적발 시 즉시 퇴거조치 및 임대차 계약이 해지될 수 있습니다.
- 기타 쓰레기 무단투기, 과도한 소음, 폭언, 폭행 등 공동주택의 질서를 심각하게 훼손하는 법적·윤리적 문제 행위가 적발될 경우, 향후 제정되는 공동주택 관리규약 및 임차인 대표회의 의결을 통하여 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 임차인은 계약 갱신을 원치 않을 경우, 주택임대차보호법 제6조 제1항에서 정하는 기간에 사업주체가 지정한 양식으로 퇴거신청서를 제출해야 합니다.
- 입주 후 정식 임차인 대표회의 결성 이전에 형성된 임차인 모임에 대하여는 대표성을 인정하지 않으며, 임차인은 개인적으로 또는 임의로 형성된 임차인 모임을 통하여 임대사업자 및 그 관계자에게 임대차 계약에서 정한 사항 외의 요청이나 민원을 제기할 수 없습니다.
- 청약자의 이해를 돕기 위하여 입주지원센터를 통해 전화상담을 시행하고 있으나 상담 내용은 참고로 활용해주시기 바라며, 정확한 내용은 임차인 모집공고 및 관계법령 등을 통해 청약자 본인이 직접 확인하여 주시기 바랍니다.

- 계약 체결 시 평면도, 배치도 등을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 본 주택 및 부대시설을 개축, 증축 또는 변경하거나 본래의 용도 외의 용도로 사용하는 행위는 금지되며, 적발 시 즉시 퇴거조치 및 임대차 계약이 해지될 수 있습니다.
- 일부 세대는 공사 시행 중 임차인 모집을 위한 샘플 하우스로 사용될 수 있습니다.
- 기타 본 임차인 모집공고에 명시하지 아니한 임대차 계약에 관한 사항 및 시설 관리에 대한 사항 등은 주택 임대차 계약서에 따릅니다.
- 청약에 적용되는 주택 타입명은 사업계획승인도서에 표기된 타입 명과 다를 수 있습니다.

## ■ 단지환경

- 사업대상지는 지하철1,6호선 동묘앞역 250m 이내에 위치하고 있습니다.
- 당 단지는 건축법 및 주택법 등 관계 법령을 준수하였으며, 주동배치 및 건물 입면의 장식, 주변 단지의 신축, 각종 시설물 등으로 인하여 일조권 및 조망 등의 환경권과 프라이버시 침해가 동·호수별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있으니 계약 시 동호수를 필히 확인하시기 바랍니다.
- 단지 지상1층~지상2층에는 근린생활시설이 계획되어 있으므로 저층부 세대는 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 지상1~지상2층에는 비주거시설이 계획되어 있어 외부인의 통행으로 인한 불편이 있을 수 있습니다.
- 단지 지상13층 일부시설에 입주민 편의시설이 설치됩니다. 이로 인해 인접한 세대에 소음 및 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으며, 기능 및 성능개선에 의한 내부 디자인이 일부 변경될 수 있습니다.
- 주차장 차량출입구는 차량 출입으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 단지 남측 저층부 세대는 차량의 헤드라이트로 인한 피해가 발생할 수 있습니다.
- 관리실은 지하1층에 설치되어 있습니다.
- 지상1층 차량출입구에 인접하여 자전거보관소가 설치됩니다.
- 건물내 설치된 옥상층 정원에 환기를 위한 벤츄레이터가 계획되어 있으며, 이에 따라 인접한 세대의 경우 냄새 및 소음 등이 발생할 수 있으므로 이에 대해 인지하시기 바랍니다.
- 옥상층에 정화조 배기팬이 설치되어 인접 세대에 소음 및 진동, 냄새 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설 배기용 장치가 설치될 수 있으며, 인접세대에 소음 및 진동, 냄새 등의 환경권 침해가 있을 수 있습니다.
- 단지가 유동인구가 많은 동묘구제시장 내에 위치해 있어 소음이 발생할 수 있으며, 주출입구가 면한 종로58길은 주말 차없는 거리로 운영되고 있어 차량의 운행이 원활하지 않을 수 있습니다.
- 엘리베이터 홀과 인접한 세대는 소음 및 진동이 발생 할 수 있습니다.
- 세대내부의 넓고 쾌적한 공간구성을 위해 보일러실을 개별이 아닌 층별로 통합하여 캐스케이드시스템으로 계획하였습니다. 다만 캐스케이드시스템 특성 상 공용가스료가 발생할 수 있습니다.

## ■ 단위세대 유의사항

- 단위세대 빌트인 세탁기의 경우 전 호실에 제공되며 쿡탑 하부에 설치될 예정이오니, 기타 자세한 위치 등은 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 입주자가 사용을 희망하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, 에어컨 등 일체의 이동식 가전) 및 가구 등이 용량 및 규격에 따라 설치가 불가할 수 있으니 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 퇴거 시에는 입주 시 제공된 품목은 원상회복하여 정상적인 작동이 확인된 후 반환하셔야 하며, 미반환시 신상품비용과 함께 설치비용이 추가로 포함되어 청구됩니다.
- 바닥 마감재 특성상 반복되는 패턴으로 인위적인 느낌이 들 수 있으며, 자재 특성으로 인해 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다.



- 석재, 인조대리석 자재의 이음부는 자재 특성으로 인해 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다.
- 각 세대별 기본제공품목(일반가구, 주방가구, 마감자재, 기기류) 및 유상제공품목이 상이하며, 수납공간의 크기와 마감재가 주택형별로 상이하므로 분양홍보물, 인쇄물 및 카탈로그를 참고하시기 바랍니다.
- 단위세대 기본 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동 불가합니다.
- 생활환경(관상용식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연 환기량 부족 및 수증기량 증가(습도 증가)로 인해 주기적인 환기를 하지 않을 경우 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 환기 등의 예방조치를 취하여야 합니다.
- 단위세대에는 에어컨, 쿡탑, 붙박이장 등이 설치되며, 입주 전 계획변경으로 인하여 세부품목이 변경될 수 있습니다.
- 단위세대의 경우 동일한 타입 간 호수별 평면 레이아웃 변경이 될 수 있습니다.
- 발코니는 비난방 구역이므로 발코니에 설치된 배관 및 트랩(Trap) 등이 겨울철에는 동결 또는 동파될 수 있습니다.
- 세대 경계벽 및 세대 내 실간 벽체 내부에는 전력선, 통신선 및 설비배관(급수, 온수 등)이 매립되어 있으므로 벽체에 못박음이나 드릴을 이용한 작업 시 안전상의 문제가 발생할 수 있으며 이에 대한 책임은 입주자에게 있습니다.
- 세대 싱크대 하부장에 온수 분배기 설치로 실제 사용 공간이 다소 협소할 수 있으며, 보일러 가동 시 온수 분배기에서 소음이 발생할 수 있습니다.
- 동절기 등 외기와 실내 간 온도 차가 클 때(음식소리, 가습기 사용, 실내 빨래 건조 등) 충분한 환기를 하지 않을 경우 결로 현상이 발생할 수 있습니다.
- 각 세대의 전실 및 홀 등의 공간은 주거공용부분으로, 전용화하여 사용할 수 없습니다. 특히 세대현관문 앞 EV홀 전실 등은 사유할 수 없습니다.
- 빌트인 가전 및 가구는 입주 전 계획 변경으로 인하여 세부 품목이 변경될 수 있습니다. 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품 및 가구 등이 폭, 높이, 용량, 규격 등의 차이로 인해 세대 내 설치가 불가할 수 있는 점 유의하시기 바랍니다.
- 빌트인 가전 및 가구는 대체 및 제거가 불가능합니다.
- 세대 내부를 입주자 임의로 개조하는 것은 불법이며, 불법 개조로 인한 화재 등의 문제가 발생하였을 때는 공사 귀책 사유가 아님을 알려드립니다.
- 공동주택 부대시설의 이용은 공동주택 운영관리업체의 운영계획에 따라야 하며, 입주 전 공간 내 시설물이 설치되지 않을 수도 있습니다. 단지별 운영계획에 따라 부대시설 이용에 있어 별도의 관리비용이 부과될 수 있습니다.
- 임대주택 및 부대시설을 개축·증축 또는 변경하거나 본래의 용도 외의 용도로 사용하는 행위는 금지되며 계약이 해지될 수 있습니다.
- 입주자 퇴거 시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)의 경우 원상을 회복하거나 보수에 필요한 비용을 부담하여야 합니다.

## ■ 기타 유의사항

- 단지 내 반려동물을 양육이 금지되고, 출입이 제한됩니다. 반려동물 양육 적발 시 즉시 퇴거조치 및 임대차 계약이 해지될 수 있습니다.
- 성범죄 이력이 있는 경우 이 주택의 청약 신청이 불가하며, 성범죄자는 적발 즉시 당첨 취소, 퇴거조치 및 임대차 계약이 해지됩니다.
- 엘리베이터는 13인승 2대와 상가전용 13인승 1대 (승용·장애인 겸용) 계획되어 있습니다.
- 동묘앞역 청년안심주택 청계로벤하임은 원활한 주택관리를 위하여 SKT, KT, LG U+ 등 인터넷 통신사를 별도 지정하지 않고 인터넷 통신망을 병행 구축할 예정입니다. 이점 유념하시어 청약을 신청하시기 바라며, 이에 대하여 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.

- 엘리베이터(E/V)실, 설비배관실(PD), 배연설비시설, 급기실(A/D), 전기통신실(EPS/TPS) 등은 인허가 당시 기준 공용면적에서 제외되어 있으나, 향후 운영상 관리비의 부과, 또는 분양전환 시 공용면적에 포함되어 산정 될 수 있습니다.
- 청년안심주택은 지하철이 인접한 역세권에 건축하므로, 지하철 선로와 가깝게 위치해 있고 이로 인해 지하철 운행에 따른 소음·진동이 발생할 수 있습니다.
- 공동주택의 특성상 층간, 세대 간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
- 지구 내·외 도로, 상하수도, 학교 등 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 제반여건 변동에 따라 당초 추진계획이 지연 또는 변경될 수 있습니다.
- 실제 시공시 표기된 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수 등은 다소 변경될 수 있습니다.
- 단지에 계획된 주민공동시설 및 커뮤니티 시설은 계획 변경 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 건축물 외관, 호수 번호, 외부 색채와 계획은 관계 기관의 심의결과 및 협의에 따라 입주 전 변경될 수 있습니다.
- 단지 조경 및 세부 식재 계획은 수급여건 및 현장여건, 관계기관과의 협의 등의 결과에 따라 수종(규격, 수량 등) 및 수목 위치가 변경될 수 있습니다.
- 단지에 부여되는 단지명, 지번, 도로명주소 등은 건축물 사용승인(사용검사) 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 이삿짐 운반 시 승강기를 이용해야 하며, 단지 내 지상 도로가 있더라도 단지 창호의 크기 특성상 이삿짐 사다리차 이용이 불가합니다.
- 주차대수는 총 46대 중 장애인주차장 2대를 포함한 자주식 총 6대를 제외한 40대가 기계식으로 계획되어 있습니다.
- 근린생활시설로 진입하기 위한 보행자 주출입구, 보도, 통로 등은 점포 상가 입주사(방문객 포함)와 주택 입주자가 공동 사용할 수 있습니다.
- 지상 13층에는 북카페라운지가 계획되며, 일부 변경이 있을 수 있습니다.
- 지상1층 ~ 지상2층에는 근린생활시설이 계획되어 있습니다.
- 공공시설에는 소음, 진동 및 다중의 집객으로 인한 혼잡이 있을 수 있습니다.
- 입주자 고려사항으로 사전 고지된 내용이 일부 누락된 부분이 있을 수 있으니 청약 전에 당해 단지를 반드시 방문하여 소음·환경저해 등 단지 및 주변 여건을 확인하시기 바라며 단지 및 주변 여건 미확인으로 인하여 발생하는 상황에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 조감도, 단위세대 평면도 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 인쇄 및 편집 과정에 일부 오류가 있을 수 있습니다.
- 기계실 비상발전기실, 전기실, 및 지하시설물의 환기를 위한 급·배기용 환기탑(DRY AREA)이 일부 세대 주변에 설치되어 소음, 냄새 및 비상발전기 운전 시 매연 등에 의해 환경권이 침해될 수 있으며, 가로등, 자전거보관소, 쓰레기함 등이 주변세대에 근접하여 설치되어 있어 이로 인한 냄새, 미관저해, 소음, 매연, 진동, 불빛 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 화재 및 비상상황 발생 시 원활한 소방구조 활동을 위하여 옥탑 공간 일부에 인명구조공간이 설치됩니다.
- 단지내 주차장 출입구, 보행자 주·부출입구 등에 인접한 저층부 세대의 경우 주통행도로, 인근산책로, 부대시설 이용 등으로 차량전조등, 보안등, CCTV 및 소음 등으로 인한 사생활권 및 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 주차장 출입구에 설치된 차량출차 주의등과 경보 등에 인접한 일부 세대는 경보음으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 주택 내 호수별 위치에 따라 승강기, 기계식 주차, 비상발전기, 각종기계, 환기, 공조설비 등의 설비가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 주택 내 호수별 위치에 따라 같은 방향이라도 층에 따라 인접 건물 또는 향후 건축될 수 있는 건축물로 인한 일조량에 차이가 발생할 수 있으며, 해당동의 저층부 일부 세대는 공용재산인 조경용 수목으로 인한 조망권, 일조권 침해 및 가로등 설치로 인한 세대내부 사생활권 침해가 발생할 수 있음

을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

- 지상1층~지상2층에 위치한 근린생활시설 등과 연결된 통로, 계단실 및 엘리베이터홀로 냄새 및 소음 등이 발생할 수 있으며, 하절기에 결로가 발생할 수 있습니다.
- 엘리베이터가 옥상층까지 운행되지 않으며, 최상층 세대원을 위하여 출입시간이 제한됩니다.
- 혹한기 시설물 동파를 예방하기 위하여 각종 배관에 설치된 열선으로 인해 겨울철 공용 전기료가 증가할 수 있습니다.
- 이동통신 서비스용 중계기 시설은 이동통신사업자 소관 사항으로 입주 시 설치되지 않아 휴대전화 사용이 불편이 있을 수 있습니다.
- 본 청년안심주택의 경우 근린생활시설 방문객에 대하여 무료주차 또는 할인 주차가 허용되며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

### ■ 임차권 양도 및 전대 금지

- 임대차계약 체결 시 동묘앞역 청계 로벤하임은 청년층 주거 안정을 위한 공공지원민간임대주택으로 임차인의 전대 행위 및 본래의 용도가 아닌 용도로 사용하는 행위에 대해 엄격히 금지하고 있습니다. 임차인은 무단으로 임차권을 양도하거나 임대주택을 타인에게 전대할 수 없으며, 임차인이 의무를 위반한 것으로 확인될 경우 임차인과의 계약을 해제 또는 해지하거나 임대차계약의 갱신을 거절할 수 있습니다. 이를 사전에 인지하시어 이로 인한 피해가 없도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.
- 관리주체는 계약자의 거주 지속 여부를 확인하기 위해 당 임대주택 거주 여부 확인을 위한 자료 제출을 요구하거나, 양도 및 전대확인 등의 아래 사항을 확인하기 위해 전유부분에 출입할 수 있으며, 임차인은 정당한 사유가 없다면 관리주체의 요구에 협조해야 합니다.
  - 가. 민간임대주택의 임차권을 무단으로 양도하거나, 타인에게 전대하는 행위
  - 나. 민간임대주택을 대여 및 수익 활동에 사용하는 행위
- 상기 사유가 확인되는 세대에 대하여 관련 규정에 따라 임대사업자는 임차인에게 임대차계약의 해지를 요구할 수 있습니다. 이 경우 사업주체는 기 납부한 계약금을 위약금으로 공제할 수 있으며, 입주 후에 무단양도 또는 전대한 경우에는 임차인의 퇴거 등을 요청할 수 있습니다.
- ※ 관리주체가 전대 확인 및 임대주택 거주자 실태조사, 건물점검, 시설복구, 하자보수 등 관리업무 수행을 위하여 전유부분에 출입하고자 하는 경우에는 이를 거부할 수 없습니다. 임차인이 특별한 사유 없이 위 협조의무를 위반하는 경우, 임차인은 그로 인하여 임대인 및 제3자에게 발생하는 손해를 배상하여야 합니다.
- ※ 이 주택은 실입주자를 위한 것이므로 청약자와 계약자 및 입주자가 모두 동일인이어야 합니다. 따라서 향후 사업 주체가 실시하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다른 것으로 확인되는 경우 임대차계약의 해제·해지 및 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

### ■ 전입 사실 관련

- 당첨자는 입주 시 즉시 계약 체결한 주택으로 전입신고를 하여야 합니다. 청년주택(1인가구)의 당첨자는 당첨자 본인이 입주 시 즉시 해당 주택으로 전입신고를 하여야 하며, 당첨자 본인 이외 동거인의 거주는 불가하고, 세대원에 대한 추가 등록 또한 제한됩니다. 신혼부부형 주택의 당첨자는 당첨자 및 배우자와 그 직계비속에 대하여 추가세대원 등록 및 동거가 가능하며, 그 이외의 동거인 등록은 제한됩니다. 그 외 제3자의 추가입주 및 전입신고 사실이 확인될 경우 즉시 퇴거조치 및 임대차계약이 해지될 수 있습니다.
- “임차인”은 무단으로 임차권을 양도하거나 임대주택을 타인에게 전대할 수 없습니다. 또한, 사업자(임대사업자)는 해당 사실을 확인하기 위해 임차인에게 자료제출을 요구할 수 있고, 임차인이 의무를 위반한 것으로 확인될 경우 임대인기간 동안 임차인과의 계약을 해제 또는 해지하거나 임대차

계약의 갱신을 거절할 수 있습니다. 이를 사전에 인지하시어 이로 인한 피해가 없도록 각별히 주의 하여 주시기 바랍니다.

- 청년주택(1인가구)이나 신혼부부형 주택에서 허용되지 않은 동거인의 거주가 확인되거나 추가세대원 등록의 경우 공공지원민간임대주택에 대한 계약은 해지되고, 당해 주택에서 퇴거하셔야 하며, 확인 된 사항에 대하여 퇴거 시 및 퇴거 이후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 주택은 주거목적 외 다른 목적으로 사용이 불가합니다.

### ■ 동묘앞역 청년안심주택 위치

|   |   |
|---|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- 입주지원센터 주소 : 서울특별시 종로구 송인동 240-1, 13층<br/>(청계 로벤하임 입주지원센터)</li><li>- 홈페이지 : <a href="http://www.lovenheim.co.kr">www.lovenheim.co.kr</a></li><li>- 대표번호 : 02-6273-0707</li></ul> |
|---|---|