

태릉입구역 청년안심주택 와이엔타워 입주자 추가 모집공고

(서울시 노원구 동일로 1000 와이엔타워)

공공지원 민간임대

2025. 05. 07.

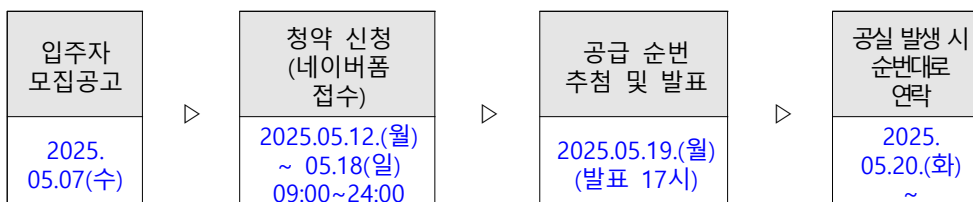
태운산업개발(주)

[주택개요]

- 주택위치 : 서울시 노원구 동일로 1000 (6, 7호선 태릉입구역 4번 출구 10m 이내, 초초역세권)
- 공급호수 : 총 195세대 중 금회 추가모집 공공지원민간임대 **공급 유형 주거전용(타입)별 예비자**
- 단 지 명 : 와이엔타워
- 시 행 사(임대사업자) : 태운산업개발(주)
- 시 공 사 : 한양산업개발(주)

- 청년안심주택은 무주택 청년 및 신혼부부의 주거 안정을 위하여 공공의 지원을 받아 민간이 건설하고 대중교통 중심 역세권에 공급하는 공공지원 민간임대주택입니다.
- 청년안심주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 등에 따라 공급하는 주택입니다.
- ※ 본 공고문의 모집 공고일은 2025.05.07입니다. 이는 이는 청약자격의 판단기준일(예비자 연락이 늦어질 경우 판단기준일 : 사업자 연락일)이며, 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.
- **당 단지는 사용승인 및 임대보증금보증 가입을 완료하였습니다.** 입주예정자 개인의 사유로 일반(개인) 전세자금 대출이 불가능할 수 있으니 계약 체결 전 입주자 스스로 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. (개인사유 대출 불가로 인한 계약 해지 시에는 위약금을 부담하셔야 합니다.)
- 본 주택의 임대사업자는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 및 서울시와의 협약 내용 등에 따라 임대보증금에 대한 보증보험에 가입하여야 하며, 임대사업자는 이를 임대기간 동안 유지하여야 합니다.
 - 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제40조에 의거, 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고, 25%는 임차인이 부담합니다. (임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생하며, 임대사업자가 정한 방법으로 납부하여야 합니다.)
- 본 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다.
- 본 주택은 관련 법령에 따라 임대무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 본 추가공고와 최초공고(2021.08.23.)의 내용이 서로 상충될 경우 본 추가공고의 내용이 우선시 되며 본 추가공고에 명기되지 않은 사항은 최초공고를 따릅니다.
- 본 입주자 모집공고와 관련하여 태릉입구역 청년안심주택 와이엔타워 입주지원센터(02-449-7425)를 통해 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.

[공급일정 및 접수]



- 청약 문의
 - 대표번호 : 02-449-7425, 월요일 ~ 금요일 09:00~18:00 (점심시간: 12:00~13:00)
 - 홈페이지 : <https://yntower.modoo.at>
 - 입주자 모집공고와 관련한 상담은 입주지원센터(02-449-7425)를 통하여 실시하고 있으며, 네이버폼 접수 관련한 유선 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.

■ 청약 방법

- 네이버폼 <https://naver.me/GI3wA6X9>

성명 / 연락처 / 희망하는 주택 타입(중복 선택 가능) 기재하여 접수하여 주시기 바랍니다.

- 공급 순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여됩니다. 접수자 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급하며, 예비자의 유효기간은 6개월입니다.

■ 본 주택에 접수 시 신혼부부(예비신혼부부 포함)는 1세대로 간주하여 부부(예비부부) 중 1명이 대표로 1건만 신청이 가능하고, 두 명이 각각 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.

■ 입주자 세대 확인은 계약 체결 전 진행됩니다.

[공급현황]

(단위 : 원)

공급 유형	주거전용 (타입)	금회 공급 호수	보증금 30%		보증금 35%		보증금 40%	
			보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료
청년	16.3m2 (A타입, 특별공급)	예비자	33,600,000	392,000	37,800,000	371,000	44,100,000	339,000
	16.3m2 (A타입, 일반공급)	예비자	-	-	45,150,000	449,000	51,450,000	418,000
소 계		예비자						

공급 유형	주거전용 (타입)	공급 호수	보증금 50%		보증금 60%		보증금 70%	
			보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료
청년, 신혼부부	30.33m2 (B타입, 일반공급)	예비자	115,500,000	585,000	137,550,000	479,000	160,650,000	373,000
	35.66m2 (C타입, 일반공급)	예비자					181,650,000	421,000
소 계		예비자						

- 상기 보증금 및 임대료는 기존 호실의 금액으로 계약되며, 변경할 수 없습니다.

- 상기 보증금 및 임대료는 타입별 기준 금액이며, 계약하실 호실에 따라 일부 상이할 수 있습니다.

※ 계약 호실별 보증금 및 임대료 금액 계약 체결 전 상세 안내 예정

[신청자격 및 제출서류]

■ 본 공고문의 모집 공고일은 2025.05.07. 입니다. 이는 입주자 자격의 판단 기준일(예비자 연락이 늦어질 경우 판단기준일 : 사업자 연락일)이며, 제출 서류는 모집공고일 이후에 발행된 것이어야 합니다.

※ 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.

■ 본 주택의 입주신청자(이하 '신청자')는 임차인 모집공고일 기준 19세 이상 39세 이하여야 합니다.

■ 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 무주택요건을 충족해야 합니다.

■ 이 주택은 접수자와 계약자, 입주자(전입자)가 모두 동일인이어야 합니다. 신혼부부의 경우, 청약자(당첨자) 명의로 계약 체결(공동명의 계약 불가)

- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 자동차(이륜차 포함)의 소유·운행이 가능합니다.
- 자동차가액 기준 : “공공주택 입주자 자산기준” 준용

- 그 외 신청자격 : 최초 모집공고를 따름 (단, 소득 및 자산, 자동차가액 기준은 최신 기준을 따름)

• 2025년 자동차 가액기준

- 국토교통부 장관이 정하는 금액(3,500만원)에 통계청에서 발표하는 전년도 운송장비 소비자물가지수('25.02.05)를 곱하여 산정한 금액

자동차가액
3,803만원

• 2025년 소득기준

- 통계청에서 발표하는 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득('25.02.27)

1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구	비 고
3,598,164	5,477,003	7,626,973	8,578,088	9,031,048	단위 : 원

• 2025년 자산기준

- 통계청에서 발표하는 가계금융복지조사('24.12.09)에 따른 순자산 평균값 (십만원 단위 반올림)

청 년	(예비)신혼부부	비 고
30~39세 가구 기준 적용	소득 3분위 기준 적용	
254	337	단위 : 백만원

- ※ 청년안심주택 청년(본인) 자산 기준은 **30~39세 가구** 금액을 따름
- ※ 청년안심주택 (예비)신혼부부 (구성될)세대 자산 기준은 **소득 3분위** 금액을 따름

- 공급 유형별 제출서류 : 최초 모집공고 내용을 따름

- ※ “자격 및 자산 자동차가액 판단”과 “등록(사용) 자동차가액 판단”의 차이
 - 자격 및 자산 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하
 - 등록(사용) 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하만 등록하여 사용 가능 (단, 등록(사용) 할 자동차가액 판단 시 지분 소유는 미인정. 등록(사용) 할 자동차 전체 자동차가액으로만 판단)

[당첨자발표]

- 단지 홈페이지 2025.05.19.(월) 17:00 후 공실 발생 시 순차 개별 연락