

마장역 청년안심주택 한영스테이 입주자 추가 모집공고

(서울특별시 성동구 마장동 783-5 외 2필지)

공공지원 민간임대

2025. 07. 02.

한상(한석일외3명)

[주택개요]

- 주택위치 : 서울특별시 성동구 마장동 783-5 외 2필지(5호선 마장역 3번 출구)
- 공급호수 : 총 130세대 중 급회 추가모집 공공지원민간임대 26세대(일반공급 26세대)
- 단 지 명 : 한영스테이
- 시 행 사(임대사업자) : 한상(한석일외3명)
- 시 공 사 : 씨앤씨종합건설(주)

※ 기존 계약자로 선정되었던 분들은 본 추가모집에 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.

■ 청년안심주택은 무주택 청년 및 신혼부부의 주거 안정을 위하여 공공의 지원을 받아 민간에 건설하고 대중교통 중심 역세권에 공급하는 공공지원 민간임대주택입니다.

■ 청년안심주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 등에 따라 공급하는 주택입니다.

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2025.07.02. 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일이며, 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.

■ 당 단지는 2025.04.10. 사용승인이 완료되었으며, HUG임대보증금보증은 2025.06.12. 접수가 되었습니다. (신규계약자는 계약체결후 신규 가입진행 됩니다.)

※ 보증보험에 가입이 되어 있더라도 가압류 등 처분제한 등기 이후 임대차 계약을 할 경우, 보증보험은 이행되지 않으니, 계약 체결 전 가압류 등 처분제한 등기 상황을 반드시 확인하시기 바랍니다. (확인 방법 : 임대차계약기간 시작 직전 임대주택에 대해 등기사항전부증명서를 열람하여 보증서 발급일과 임대차계약 시작일 사이 새로운 근저당, 가압류, 가처분 등이 등재되어 있는지 확인)

■ 입주예정자 개인의 사유로 일반(개인) 전세자금 대출이 불가능할 수 있으니 계약 체결 전 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. (개인사유 대출 불가로 인한 계약 해지 시에는 위약금 100만원을 부담하셔야 합니다.)

■ 본 주택의 임대사업자는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 및 서울시와의 협약 내용 등에 따라 임대보증금에 대한 보증보험에 가입하여야 하며, 임대사업자는 이를 임대기간 동안 유지하여야 합니다.

- 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제40조에 의거, 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고, 25%는 임차인이 부담합니다. (임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생하며, 임대사업자가 정한 방법으로 납부하여야 합니다.)

■ 본 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다.

■ 본 주택은 관련 법령에 따라 임대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.

■ 본 추가공고와 최초공고(2025.02.17.)의 내용이 서로 상충될 경우 본 추가공고의 내용이 우선시 되며 본 추가공고에 명기되지 않은 사항은 최초공고를 따릅니다.

■ 본 입주자 모집공고와 관련하여 마장역 청년안심주택 한영스테이 입주지원센터(02-6930-5576)를 통해 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.

[공급일정 및 청약]

입주자 모집공고	청약 신청	당첨자 발표	당첨자 서류 원본 제출 (등기우편) ※마감일 날인까지 유효	계약 체결
2025.07.02. (수) 16:00	2025.07.08. (화) 09:00 ~ 2025.07.10. (목) 18:00	2025.07.14. (월) 15:00	2025.07.15. (화) ~ 2025.07.17. (목)	2025.07.21. (월) 09:30 ~ 2025.07.23. (수) 17:00

- 입주지정 기간 : 2025.08.01.(금)~2025.09.06.(토) 11:00~17:00
- 세대확인 일시 : 2025.07.15.(화)~2025.07.18.(금) 10:00~17:00
2025.07.19.(토) 10:00~11:00 (관리사무소 02-2296-7775)
- 서류제출 장소 : 서울 강남구 테헤란로38길 11, 4층(역삼동, 유정빌딩)
JR Asset 입주지원센터 마장역 한영스테이 담당자 앞
- 계약체결 장소 : 서울 강남구 테헤란로38길 11, 4층(역삼동, 유정빌딩)
JR Asset 입주지원센터 (1층에 세븐일레븐이 있습니다.)
- ※ 당첨자는 계약기간 내에 계약을 체결해야 하며, 홈페이지 - 고객센터 - [당첨자 계약방문 예약하기]에서 계약방문일 사전 예약하시기 바랍니다.
- 청약 문의
 - 대표번호 : 02-6930-5576, 월~금요일 10:00~17:00 (점심시간: 12:30~14:00)
 - 홈페이지 : <https://www.hy-stay.com>
 - 입주자 모집공고와 관련한 상담은 입주지원센터(02-6930-5576)를 통하여 실시하고 있으며, 청약과 관련한 유선 및 온라인 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.
- 청약 신청 : 단지 홈페이지
 - 당첨자의 모든 서류는 당첨자 서류제출 기간에 등기우편(원본)으로 제출하여야 합니다.
 - 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 모집 호수의 1000%(10배수)를 예비자로 선정하며, 예비순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여됩니다. 당첨자 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급하며, **예비자의 유효기간은 6개월입니다.** ※ 예비자 소진 후에도 공실이 발생할 경우 탈락자를 대상으로 공급할 수 있습니다. 해당의 경우에도 순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여되며, 유효기간은 6개월입니다.
- 본 주택에 청약 시 일반공급 중 주택형(타입) 별로 1건만 가능하며, 신혼부부(예비신혼부부 포함)는 1세대로 간주하여 부부(예비부부) 중 1명이 대표로 1건만 신청이 가능하고, 두 명이 각각 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.
- 유의사항 (그 외 유의사항은 최초 모집공고를 따름)
 - 청년안심주택은 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택이 혼합된 단지입니다. 이에 따라 “공공주택관리법 시행령” 제 19조 및 “서울특별시 공동주택 관리규약 준칙” 제 83조 등에 의거하여, 청년안심주택에서 반려동물과 공동거주가 가능합니다. (다만, 공동주거 생활에 피해가 발생할 경우, 해당 단지의 관리규약에 따라 제재 조치가 이루어질 수 있습니다.)

[공급현황]

(단위 : 만원)

공급 유형	주거 전용 (타입)	공급 호수	보증금 40%		보증금 50%		보증금 60%	
			보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료
청년 일반	18.28㎡ (18A)	3	8,300	51	10,400	42	12,700	32
청년 일반	18.45㎡ (18B)	8	8,400	50	10,400	42	12,700	32
청년 일반	18.49㎡ (18D)	6	8,400	51	10,400	42	12,700	32
청년 일반	18.83㎡ (18C)	4	8,400	51	10,500	43	12,900	33
청년 일반	22.14㎡ (22)	1	9,300	55	11,600	46	14,000	36
청년 또는 신혼부부 일반	45.62㎡ (45)	4	16,300	87	20,400	73	23,600	59
합 계		26						

[신청자격 및 제출서류]

- 본 공고문의 모집 공고일은 2025.07.02.입니다. 이는 청약 자격의 판단 기준일이며, 제출 서류는 모집공고일 이후에 발행된 것이어야 합니다. 본인 인증 필수
- ※ 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.
- 본 주택의 입주신청자(이하 '신청자')는 임차인 모집공고일 기준 19세 이상 39세 이하여야 합니다.
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 무주택요건을 충족해야 합니다.
- 이 주택은 청약자(당첨자)와 및 계약자, 입주자(전입자)가 모두 동일인이여야 합니다.
- ※ 신혼부부형의 경우, 청약자(당첨자) 명의로 계약 체결(공동명의 계약 불가)
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 자동차(이륜차 포함)의 소유·운행이 가능합니다. (단, 세대 당 1대만 등록하여 사용 가능)
 - 자동차가액 기준 : “공공주택 입주자 자산기준” 준용
- 그 외 신청자격 : 최초 모집공고 내용을 따름. 단, 소득 및 자산, 자동차가액 기준은 최신 기준을 따름
- 2025년 자동차 가액기준 - 차량을 소유하지 않거나, 아래 가액보다 적은 가액의 차량을 소유한 경우만 청약가능

자동차가액
3,803만원

- 공급 유형별 제출서류 : 최초 모집공고 내용을 따르되 최신(2025년) 기준에 따름
- ※ “자격 및 자산 자동차가액 판단”과 “등록(사용) 자동차가액 판단”의 차이
 - 자격 및 자산 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하
 - 등록(사용) 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하만 등록하여 사용 가능 (단, 등록(사용) 할 자동차가액 판단 시 지분 소유는 미인정. 등록(사용) 할 자동차 전체 자동차가액으로만 판단)

[당첨자발표]

- 단지 홈페이지 2025.07.14.(월) 15:00
 - 당첨자 : 당첨자 발표 시 공정한 추첨 방식에 의해 동호수를 무작위로 배정하여 함께 발표합니다.
 - 예비당첨자 : 당첨자 계약 이후 발생한 잔여 세대는 예비당첨자에게 사업 주체가 정한 방식에 의해 순차 진행되며, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다.