

2023년 집집마당 연간보고서

2023 ANNUAL REPORT



1인 가구 증가, 주거비 상승,
공동체 해체로 인한 고립, 주거불안, 육아, 등의
문제를 개인이 아닌 입주자 모두가 함께 해결하는
‘공동체주택’ 공급을 활성화하고자 합니다.

당신을 반겨줄 새로운 집이 궁금하다면
“집집마당”으로 모여보세요.

“집집마당”이 당신과 내가 함께 살아가는
새롭고 특별한 방법을
소개해드릴게요.

함께 사는 새로운 집을 만나는 곳,

 **집집마당**

일반현황

■ 추진 경과

- 2020. 11. 24.: 서울특별시 공동체주택 지원허브 위수탁 협약 체결
- 2020. 12. 17.: 서울특별시 공동체주택 지원허브 개소
- 2020. 03. 14.: 서울특별시 공동체주택 지원허브 위수탁 협약 개정
- 2022. 11. 07.: 서울특별시 공동체주택 지원허브 대행 협약 체결

■ 주요 업무 (서울특별시 공동체주택 지원허브 운영사무 대행 협약서 제2조)

- 공동체주택 활성화를 위한 공동체주택 브랜드 관리 및 홍보
- 공동체주택 사업추진 단계별 맞춤형 종합지원계획의 수립 및 시행
- 공동체주택 활성화 프로그램(상담, 아카데미, 커뮤니티 등) 운영
- 사업주체, 입주자, 지역거주자 간의 네트워크 기반 마련
- 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

■ 조직 구성

- 도시정비본부 주거환경개선처 공동체주택 지원허브(TF)
- 인력 구성: 총 6명
 - 일반직 2명(센터장 1명, 행정직 1명)
 - 사무기술전문가 4명



※ 정원 외 인력 : 전문 코디네이터 4명(서울시 뉴딜일자리 채용)

C·O·N·T·E·N·T·S

01

공동체주택 사업 운영 지원

02

공동체주택 입주자 활성화 지원

03

공동체주택 이해관계자 협업체계 구축

04

공동체주택 인지도 확산

05

행정 지원

2023년 주요사업 활동 결과

2023년 사업추진 방향

- 공동체주택 예비인증 준비단계 부터 준공까지의 전반적인 사업의 단계별 맞춤형 지원 사업 운영

■ 사업내용

구분	사업 내용	개선사항
맞춤형 컨설팅 지원	• 사업 단계 및 이해도에 맞는 전문가 컨설팅으로 사업 진입장벽 완화 (총 137건) - 기초컨설팅: 115건 / 심화컨설팅: 22건	• 사업자 단계 및 이해도에 맞는 전문가 컨설팅을 통해 사업 진입장벽 완화
공동체주택 '전문가의 날' 운영	• 분야별 전문가 1인과 사업자들로 구성하여 사업 수행 노하우 공유 및 이해 당사자 간 자유로운 정보 교류 (총 3회차 시행) - 1차: 세무 / 2차: 금융 / 3차: 세무	• 전문가 1인과 다수의 사업자로 구성하여 사전 수요조사를 통한 전문분야 선정으로 수요맞춤형 행사 기획
공동체주택 인증제 사전필수교육 운영	• 예비사업자 대상 사업 이해도 제고 및 신청 서류 작성을 위한 교육을 실시하여 사업 참여 유도(4회 실시, 118명 수료)	• 연간 교육 게시를 통해 사업자 편의 제공 • 신규 발표자 발굴 • 교육생 참여이벤트 신설
공동체주택 사업자 아카데미 운영	• 사업 추진 절차별 전문 교육으로 8차시 강의를 구성하여 사업에 대한 체계적인 이해 도모(3회 실시, 74명 참여)	• 오프라인 대면교육으로 실시하여 양질의 정보 제공 • 23 운영위 개선사항 적용(시공)
공동체주택 사업자 현장탐방 교육 운영	• 본인증 통과공동체주택 사업지를 방문하여, 선배사업자로부터 현장감 있는 실무 중심의 정보 제공(4회 실시, 52명 참여)	• 신 규

사업 1-1 맞춤형 컨설팅을 통한 사업자 지원

사업개요

- 대 상: 토지 매입 전·후로 예비인증 서류 준비 하며 건축·커뮤니티·세무·법률 등의 사업 전 분야의 컨설팅 요청 사업자 및 공동체주택 관심 입주자
- 기 간: '23. 1.~12.
- 결 과: 유선 및 홈페이지 접수 된 컨설팅 요청 내용을 기초·심화·전문가 판단 후 사업자 맞춤형 상담 진행

구 분		1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	합계
기초	유 선	5	12	25	14	3	5	3	4	3	6	8	7	95
	온라인	-	-	4	2	6	5	1	-	7	1	1	-	27
심화	방 문	-	1	1	2	4	3	3	3	3	1	-	3	24
소 계		5	13	30	18	13	13	7	7	13	8	9		146



심화 컨설팅 시행 현황

사업성과

구 분	계 획	현 황	달성율(%)
맞춤형 컨설팅	150회	146회	98%

사업총평

- 컨설팅 요청 시 신속하고 효율적인 지원으로 사업자 만족도 제고
- 사업자 단계 및 공동체주택 이해도에 맞는 다양한 전문가 컨설팅을 통한 사업 단계별 공동체주택 사업 진입 장벽 완화에 도움

사업 1-2 '전문가의 날' 행사 운영

사업개요

- 대 상: 2023년 사전필수교육 1~3차 및 현장 탐방 아카데미 수료자 등 본격적으로 사업을 준비하는 예비 사업자
- 기 간: '23. 5.~10.
- 결 과: 총 3회 / 누적인원 19명

회차	분야	일시	전문가	참석자	주요 내용	현황
1	세무	'23. 6. 13.	세무회계 조이 이동기 세무사	예비 사업자 7명	주택임대사업에 대한 전반적인 설명 및 공동체 주택 취득 시 취득세 감면이 보유 주택 수와 연 관 있는지 등의 질의 응답	
2	금융	'23. 6. 21.	한국주택 금융공사 박민수 과장	예비 사업자 6명	공동체주택사업비 대출 금리 산정 방법 및 변동 주기 등 보증과 대출 관련 질의응답	
3	세무	'23. 10. 27.	세무회계 조이 이동기 세무사	예비 사업자 6명	사업의 다양한 방향 (개인과 법인, 다세대와 다가구)과 임대사업자 등록 시기 등 세무관련 문의	

사업성과

구 분	계 획	현 황	달성율(%)
전문가의 날	3회	3회	100%

사업총평

- 분야별 전문가 1인과 사업 준비 중인 예비사업자들로 구성하여 사업 수행 노하우 공유 및 전문가 의견을 반영한 이해당사자 간 자유로운 정보 교류 유도
- 사전 수요조사를 통한 전문분야 선정과 사전질문을 통한 집중적이고 심도 있는 결과 도출 유도

사업 1-3 공동체주택 인증제 사전 필수교육 운영

사업개요

- 사업대상: 공동체주택 예비사업자 및 일반시민
- 사업기간: '23. 5.~11.
- 사업내용
 - 예비사업자 대상 '서울형 공동체주택 인증제' 신청을 위한 필수교육으로, 사업 이해도 제고 및 신청 서류 작성을 위한 교육 기획 및 운영

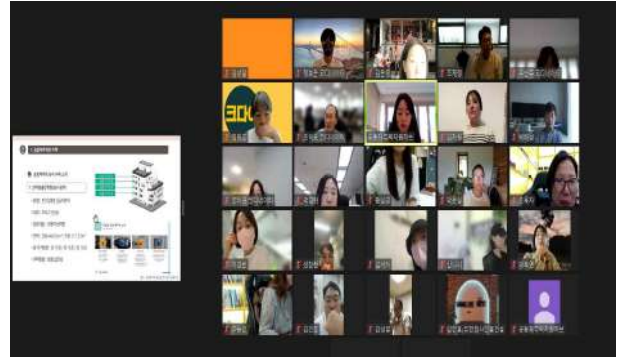
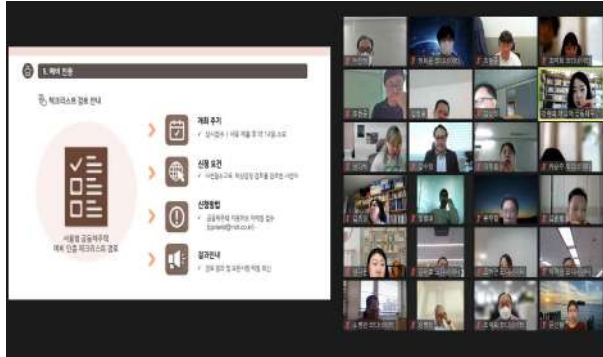
구 분	내 용	
교육 시기	총 4회 운영: 2023. 5. 3.(수) / 7. 4.(화) / 9. 5.(화) / 11. 28.(화)	
교육 대상	일반시민 및 예비사업자	
교육 방법	실시간 온라인 교육(회당 5시간)	
교육 내용	1차시	공동체주택 개념 및 인증제도 안내
	2차시	금융지원제도
	3차시	공동체주택 사례 소개
	4차시	관리규약 및 커뮤니티 프로그램

- 사업결과
 - 서울형 공동체주택 인증제 사전 필수교육 4회 운영(수료자 118명)

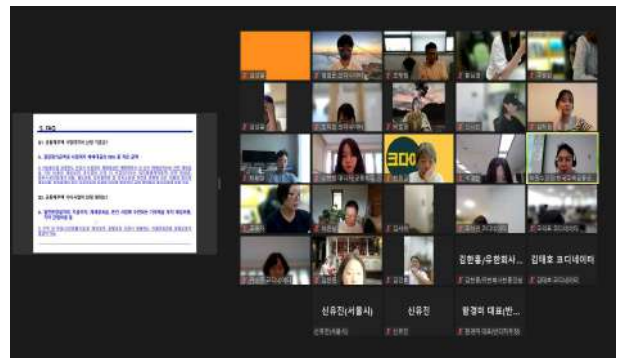
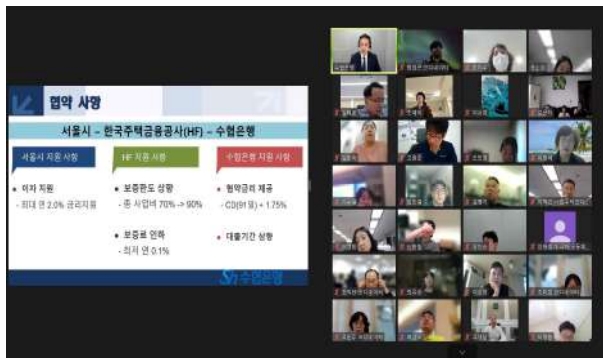
구 분	1회차	2회차	3회차	4회차	2023년 누계
수료자(명)	40	29	24	25	118

- 사업자 편의 제공을 위한 연간 교육 계획을 사전 공지하여 운영
- 발표자 3인 신규 발굴
 - ▶ 금융(2교시): 공동체주택협약 보증기관인 한국주택금융공사(HF) 실무자
 - ▶ 사례소개(3교시): 다양한 사례 소개를 위해 사업자 2인을 신규 발굴
- 교육 집중도 향상 및 참여율 제고를 위한 참여자 대상 이벤트 신규 실시

• 진행 사진



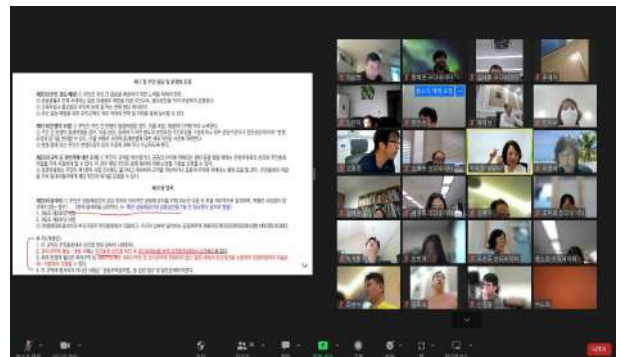
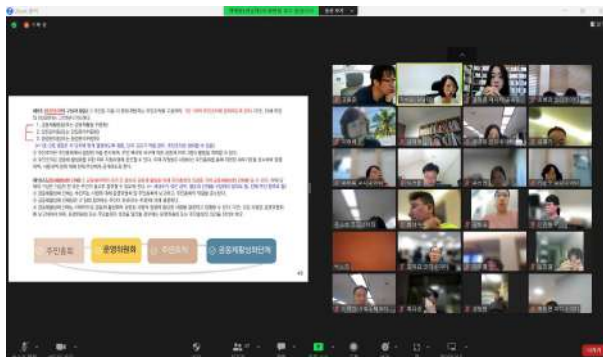
1교시 공동체주택 사업 및 인증제도 안내



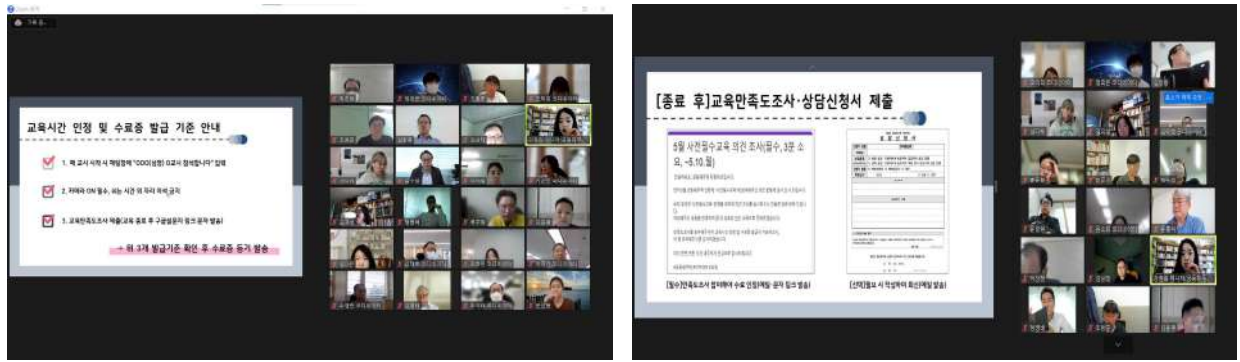
2교시 금융지원제도



3교시 공동체주택 사례 소개



4교시 관리규약 및 커뮤니티 프로그램



교육 전후 안내사항



교육 진행 및 수료증 발송

사업성과

구 분	계획	현황	달성율(%)
사전필수교육 수료자 수	60명	118명	197%

사업총평

- 공동체주택사업 이해도 제고 및 신청 서류 작성을 위한 원스톱교육으로 운영하여 수료 후 타 프로그램으로 연계될 수 있는 장 마련
- 사례소개 발표자를 회차별 중복되지 않도록 섭외하여, 다양한 주택 사례 소개와 사업경험 및 노하우 공유 유도
- 최신 이슈와 개정사항, 상담 사례 등을 반영하여 업데이트된 정보 제공

사업 1-4 공동체주택 사업자 아카데미 운영

사업개요

- 사업대상: 공동체주택 예비사업자 및 일반시민
- 사업기간: '23. 11.
- 사업내용
 - 예비·진입사업자 대상 공동체주택 사업절차별 진행 과정과 단계별 고려사항 등 실무 중심의 정보 제공

일시	주제	세부내용	강사
1일차 11. 20. (월)	13:00~13:30	공동체주택 사업 소개 • 서울형 공동체주택사업 소개 • 공동체주택 지원허브 지원서비스 소개	공동체주택 지원허브
	13:30~14:30	공동체주택 해외 사례 소개 • 공동체주택 국외 사례 소개	최정신 교수 (가톨릭대학교)
	14:30~15:30	금융 단계에서 고려할 점 • 금융 지원 제도 안내 • 금융 지원 절차, 제출서류, 유의사항 안내	박민수 과장 (한국주택금융공사)
	15:30~17:30	세무 단계에서 고려할 점 • 민간임대주택의 사업자등록 관련 사항 • 민간임대주택사업자 등록 연동된 세무사항 (득·보유·처분단계)	이동기 세무사 (세무회계 조이)
2일차 11. 21. (화)	13:00~15:00	설계 단계에서 고려할 점 • 건축 계약체계 및 전반적인 건축설계과정 • 공동체주택 건축설계 사례소개 • 건축사 선정·계약·설계 시 고려사항	김현준 교수 (강원대학교)
	15:00~17:00	시공 단계에서 고려할 점 • 시행·건축·시공 주체 간 계약관계 • 건축도면, 내역서, 견적서의 이해 • 시공사 선정·계약·시공 시 고려사항	기노채 대표 (아뜰리에건설)
3일차 11. 22. (수)	13:00~15:00	공동체활성화 단계에서 고려할 점 • 1인가구 커뮤니티 운영 사례 • 1인가구 커뮤니티 프로그램 기획 및 운영 방법	정재욱 대표 (도시혁신그룹 무브먼트)
	15:00~17:00	주택관리 단계에서 고려할 점 • 주택관리의 개념 및 필요성 • 하자 보수, 유지 관리, 안전관리, 청소 위생, 관리비 등 주택관리 실무	이영애 책임연구원 (주생활연구소)

- 사업결과
 - 사업자 아카데미 3회 운영(일별 누적 참여자 74명)
 - 코로나19 완화 상황을 반영하여 전 과정 실시간 대면교육으로 실시
 - 사업 추진 절차별 전문교육(사업 소개, 해외 사례, 금융, 세무, 설계, 시공, 공동체 활성화, 주택관리)으로 강의를 구성하여 사업에 대한 체계적인 이해 도모
 - '23년 상반기 운영위원회 개선사항 적용한 시공 교육 실시 및 양식 배포
 - 전체 만족도: 평균 4.57점/5점(응답률 62.2%, 46명 응답/총 74명 대상)

• 진행 사진



1차시 사업 소개



2차시 해외 사례 소개



3차시 금융



4차시 세무



5차시 설계



6차시 시공



7차시 주택관리



8차시 공동체 활성화



질의 응답



교육 진행

사업성과

구 분	계획	현황	달성율(%)
사업자 아카데미 누적 참여인원 수	60명	74명	123%

사업총평

- 신규사업자로 하여금 공동체주택사업 전 과정에 대한 절차별 고려사항을 사전에 검토할 수 있는 원스톱교육으로 구성
- 공동체주택 실무 경험이 있는 전문가를 발표자로 선정하여 경험을 바탕으로 한 생생한 사례 공유와 업무에 바로 적용될 수 있는 기술과 전문지식 제공
- 질의응답시간을 충분히 확보하여 참여자의 궁금증 해소하고 정보 공유의 장 마련
- 교육 참여자 중 희망자 대상 지원허브 현장컨설팅 지원하여 사업 참여 유도

사업 1-5 공동체주택 사업자 현장탐방 교육 운영

사업개요

- 사업대상: 공동체주택 예비사업자 및 일반시민
- 사업기간: '23. 5.~8.
- 사업내용
 - 예비 및 진입 사업자 대상 교육을 실시하여 선배 사업자의 현장감 있는 실무 정보와 사업 노하우 공유

구분	1회차 교육	2회차 교육	3회차 교육	4회차 교육
일시	2023. 5. 23(화)	2023. 5. 25(목)	2023. 8. 22(화)	2023. 8. 24(목)
장소	써드플레이스 홍은4 (서대문구 홍은동)	새맘뜰 (구로구 궁동)	써드플레이스 3~7 (서대문구 홍은동)	안녕주택협동조합 (도봉구 도봉동)
발표자	박창현 대표 (에이라운드건축)	윤원식 대표 (새맘뜰)	박창현 대표 (에이라운드건축)	김난미 팀장 (안녕주택협동조합)
내용	1. 공동체주택사업 및 지원허브 소개, 교육 과정 안내 2. 선배사업자의 공동체주택 추진 경험 발표 1) 공동체주택 개요와 추진과정 2) 커뮤니티 프로그램 소개와 운영 과정 3) 사업 추진·운영 시 참고사항, 애로사항과 해결책 4) 입주 후 입주민들의 다양한 생각과 의견 3. 공동체주택 내·외부 현장탐방 실시(공동체공간, 주거공간, 공용공간 등) 4. 질의응답 및 현장 컨설팅 실시			

- 사업결과
 - 사업자 현장탐방교육 4회 운영(일별 누적 참여자 53명)
 - 사업지에 직접 방문하여 선배 사업자로부터 현장감 있는 실무 정보와 사업 노하우 공유
 - 교육 내용 구성: 주택 개요, 사업 추진 과정, 커뮤니티 프로그램 운영, 사업 추진 시 참고사항과 애로사항·해결책, 입주민 의견 등
 - 공동체주택(주거공간, 공동체공간, 공용공간 등) 내부 답사
 - 희망자에 한해 현장 컨설팅을 연계 및 병행하여, 사업자 편의성 확대
 - 전체 만족도: 평균 4.51점 / 5점(응답률 96.2%, 51명 응답 / 총 52명 대상)

• 진행 사진



1회차 교육



2회차 교육



3회차 교육



4회차 교육





배포 및 수합자료

사업성과

구 분	계획	현황	달성율(%)
사업자 현장탐방 교육 누적 참여인원 수	30명	52명	173%

사업총평

- 사업자의 궁금증 해소를 위해 현장 교육과 컨설팅을 병행하여, 사업자 대상 편의성 제공 및 정보 제공의 장 마련
- 입주자 사전 모집형인 협동조합형 모델과 준공 후 입주자를 모집하는 민간임대형 모델 사례를 균형 있게 선정하여 참여자의 다양한 수요 충족

2023년 사업추진 방향

- 공동체주택 입주자 조사 및 커뮤니티 프로그램 체험·실행 지원 등을 통한 커뮤니티 활성화 지원 체계 확립

■ 사업내용

구분	사업 내용	개선사항
공동체주택 커뮤니티 활성화 지원	• 공동체주택 입주자 커뮤니티 활성화를 위한 프로그램 지원(총 11개소, 72회 프로그램) • 커뮤니티 프로그램 활동 수기록 및 국·내외 사례를 담은 사례집 제작	• 지원 공동체주택 확대 (10개소 → 15개소) • 신규 및 3년 미만 공동체주택 필수 참여 방안 마련
찾아가는 입주자 관계 형성 지원	• 공동체주택 입주자 간 상호 소통 및 갈등 예방 등을 위한 관계 형성 프로그램 지원(총 11회 진행)	• 공동체주택 통합 및 개별 프로그램으로 운영하여 타 공동체주택과의 유대감 형성 • 신규 공동체주택 필수 참여 방안 마련
공동체주택 입주자 대표 간담회 진행	• 입주자 의견 청취 등 입주자 중심의 사업 지원 개선 방안 모색(총 2회 진행)	• 지속적인 간담회 운영으로 공동체주택별 중장기적 발전 방향 논의

사업 2-1 공동체주택 커뮤니티 활성화 지원

사업개요

- 사업대상: 서울형 공동체주택 11개소
- 사업기간: '23. 5.~12.



• 사업내용

- 커뮤니티 형성 프로그램 기획·운영을 위한 컨설팅
- 커뮤니티 프로그램 혹은 행사 진행 비용. 공동체주택별 최대 140만원
- 공동체주택 입주자들과의 공동체 경험 및 관계, 가치관을 형성할 수 있는 취미개발형(교육), 이웃화합형(교육), 공익실천형(지역연계형) 등 활동 지원

• 사업결과

- 총 72회 커뮤니티 프로그램, 공동체주택별 평균 6.5회 지원

커뮤니티유형	프로그램 내용	프로그램 수
취미개발형	DIY, 운동, 요리, 목공 등 입주민들과 함께하는 취미활동	43개
생활지원형	쿠킹 클래스, 정리수납교육, 집수리교육 등 생활에 필요한 교육	9개
이웃화합형	아이스브레이킹, 의사소통교육, 지역 연계 프로그램 운영	12개
공익실천형	지역사회 내 플리마켓, 자원봉사 등 프로그램 참여 및 운영	5개
마음돌봄형	심리상담, 스트레스 해소 교육, 비폭력 대화 등 프로그램 운영	3개
총합		72개

• 사업 진행모습



취미개발형 프로그램



생활지원형 프로그램



이웃화합형 프로그램



공익실천형 프로그램





마음돌봄형 프로그램

사업성과

구 분	계획	현황	달성율(%)
커뮤니티 활성화 지원	10개소	11개소	110%
사례집 제작	1종, 500부	1종, 500부	100%

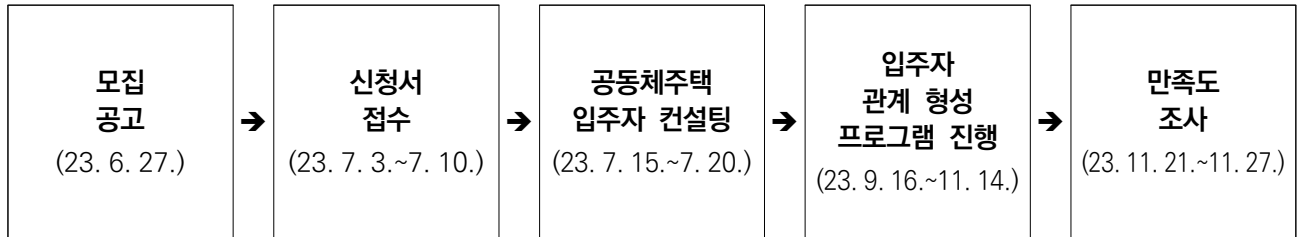
사업총평

- 일회성 커뮤니티 프로그램이 아닌 장기적인 활동(봉사활동, 식사모임, 운동프로그램 등)으로 공동체주택 내 활동으로만 제한되었던 프로그램들이, 인근 지역주민 또는 타 공동체주택과의 연계로 확대 운영
- 사례집 제작·배포로 타 공동체주택의 사례와 노하우 공유

사업 2-2 찾아가는 입주자 관계 형성 지원

사업개요

- 사업대상: 서울형 공동체주택 5개소
- 사업기간: '23. 6.~11.



사업 프로세스

진행 과정		프로그램 신청 접수 / 컨설팅	→	프로그램 계획	→	프로그램 지원	→	프로그램 결과 정리
기관별 주요 역할								
지 원 허 브	• 입주자 컨설팅 및 전문가 섭외	• 신청서 접수 • 컨설팅 진행		• 프로그램 제안 및 계획 • 전문가 섭외		• 프로그램 진행 지원		• 사업 평가 및 프로그램 결과 정리
입 주 자	• 사적/사회적 관계 형성	• 입주자 논의 후 신청서 제출 • 컨설팅 참여		• 프로그램 의견 및 일정 조율		• 프로그램 참여 • 결과 피드백		• 사업 평가 (만족도 조사)
전 문 가	• 프로그램 진행			• 프로그램 일정 및 내용 논의		• 프로그램 진행		• 사업 평가

• 사업결과

- 5개 공동체주택 입주자 관계 형성 프로그램 총 11회 진행

프로그램 유형	프로그램 내용	횟수
집수리 교육	공동체주택에서 필요한 집수리 교육 운영. 공구 다루기, 설비, 전기 등 이론과 실습을 병행하여, 공동체주택에서 집수리가 필요할 때 활용할 수 있도록 교육	3회(39명)
소통 교육	공동체주택 생활에 필요한 에티켓, 입주자 대표의 필요성, 커뮤니티 활동, 공동체 규약의 필요성 등에 대한 교육	3회(27명)
수지 에너지그림	공동체주택 입주자들이 서로 다름을 이해하고, 건강하고 즐거운 공동체 생활을 위한 소통 프로그램 진행. 공동체주택 생활에서 갈등을 최소화하기 위한 성향 파악	2회(16명)
선진지 탐방	서울형 공동체주택이 아닌 타 지역의 공동체주택, 마을공동체 등을 탐방하여 공동체주택의 지속성 및 중장기적인 방향 등을 위한 사례(여백 공동체주택, 위스데이 지축, 용두동집 공동체주택) 탐방	3회(34명)
총합		11회(116명)

• 사업 진행모습



집수리 교육



소통 교육



수지 에니어그램



선진지 탐방

사업성과

구 분	계획	현황	달성율(%)
입주자 관계 형성 지원	10회	11회	110%

사업총평

- 공동체주택별 필요한 교육 또는 프로그램을 사전 논의 후 진행하여, 참여자 만족도 향상
- 교육 또는 프로그램에 따라 개별, 통합으로 진행되어 상호 간의 관계 형성과 타 공동체주택과의 관계 형성 제고
- 서울형 공동체주택 본인증 절차 내 신규 공동체주택이 해당 사업에 필수적으로 참여할 수 있는 절차 마련을 통해, 관계 형성 필요

사업 2-3 공동체주택 입주자 대표 간담회 진행(신규)

사업개요

- 사업대상: 서울형 공동체주택 예비인증 통과 주택
- 사업기간: '23. 9.~12.
 - 1차 입주자 간담회: 2023. 9. 26.(화) 14시~16시
 - 2차 입주자 간담회: 2023. 12. 8.(금) 15시~17시
- 사업내용
 - 공동체주택 입주자 간담회를 통하여 입주자 의견 청취 등 입주자 중심의 사업 지원 개선 방안 모색
 - 공동체주택 입주자 간의 소통 체계 구축
- 사업결과
 - 연 2회(9월, 12월) 입주자 간담회 운영
 - 1회차 9개 공동체주택 10명(총 16명) 참석, 2회차 7개 공동체주택 10명(총 23명) 참석
 - 서울형 공동체주택의 현황 및 이슈 논의
 - 공동체주택 커뮤니티 활성화 방안 논의를 통해 차기년도 사업 방향 모색
- 사업 진행모습



1차 입주자 간담회



2차 입주자 간담회



■ 사업성과

구 분	계획	현황	달성율(%)
공동체주택 입주자 간담회 운영	2회	2회	100%

■ 사업총평

- 입주자 간담회를 통해 공동체주택 간의 관계를 형성하고, 상호 교류의 장 마련
- 지속적인 간담회 운영으로 공동체주택별 중장기적 발전 방향 논의
- 공동체주택의 이슈를 파악하여 발생될 수 있는 갈등 예방 및 선제조치 방안 마련
- 입주자 중심의 커뮤니티 사업 지원 개선 방안 모색

2023년 사업추진 방향

- 공동체주택사업의 원활한 추진을 위해 유관기관 및 이해관계자와 접점을 확대하여 다양한 협력 체계 구축

■ 사업성과

구분	사업 내용	개선사항
지원허브 인근 지역 공동체 활성화 기여	• 지원허브 앞마당 숲 상자텃밭 운영 • 인근 주민과 함께하는 프로그램 운영. • 사업자, 지역 주민 대상 공간 개방 및 대관 • 공동체주택 투어 프로그램 운영	• 상자텃밭 운영 확대 (20개소 → 25개소) • 유관기관과의 협업을 통한 사업 홍보 및 프로그램 확대 운영
공동체주택 공무원 아카데미 운영	• 공동체주택 유관부서 자치구 공무원 대상 사업 인지도 및 이해도 제고 및 협조사항 안내 교육 실시 - 3회, 34명 참여	• '22 운영위 개선사항 적용 (현장탐방 2회 신규 실시) • 기사업자 대상 추진과정 설문조사 결과 교육 내용 반영
전문 코디네이터를 역량 강화 워크숍	• 코디네이터 교육을 통한 역량 강화와 전문성 향상하여 신속한 컨설팅 및 사업자 지원 - 총 8회 시행	• 지원허브 자체 상담 역량 강화
협력기관과의 협업 강화	• 유관기관 협업 체계 강화	• 한국주택금융공사(HF) 각 지사 담당자와 면담을 통해 사업자의 원활한 금융지원 협조 요청

사업 3-1 지원허브 인근 지역 공동체 활성화 기여

사업개요

- 사업대상: 공동체주택 지원허브 인근 지역 주민 및 일반 시민 등
- 사업기간: '23. 3.~12.
- 사업결과
 - 1) 공동체주택 지원허브 앞마당숲 텃밭 운영
 - 공동체주택 지원허브 앞마당숲 상자텃밭 20개 분양
 - 앞마당숲 자텃밭 운영 및 관계 형성을 위한 4회 교육 진행 (102명 참석)

교육일시	교육 내용	참여자 수
1차(4. 28.)	아이스브레이킹(밀짚모자, 상자텃밭 팻말 꾸미기), 모종 식재	34명
2차(6. 16.)	천연 비료 난각칼슘, 해충 기피제 난황유 만들기	27명
3차(8. 18.)	상자텃밭 허브를 활용한 허브솔트 및 허브오일 만들기	19명
4차(9. 8.)	숙향기 주머니 만들기, 가을 모종 식재	22명
총합		102명

- 지역 유관기관(어린이집) 연계 가을 당근 캐기, 밤 줍기 프로그램 진행 (28명 참석)
- 앞마당숲 상자텃밭 홍보물(달력) 1종(170부) 제작 및 배포

2) 공동체주택 지원허브 지역 커뮤니티 프로그램 운영

- 공동체주택 지원허브 인근 주민 커뮤니티 프로그램 6회(130명 참석) 진행
 - ▶ 공동체주택 지원허브가 위치한 중랑구 유관기관(중랑구 환경교육센터)와 연계 운영

교육일시	교육 내용	참여자 수
1차(10. 4.)	밀랍랩 만들기(플라스틱과 기후변화)	20명
2차(10. 11.)	양말목 공예(패션사업과 기후변화)	20명
3차(10. 18.)	삼푸바 만들기(플라스틱과 환경보건)	20명
4차(10. 25.)	주방비누 만들기(제로웨이스트 주방만들기)	20명
5차(11. 29.)	자이언트 얀 가방 만들기(손뜨개질)	25명
6차(12. 6.)	크리스마스 리스 만들기	25명
총합		130명

3) 공동체주택 마을투어 및 대관 운영

- 공동체주택 마을투어(총 4회, 46명) 및 대관(총 10회, 129명) 운영

- ▶ 미국 도심지 공동체주택 건축사(Grace KIM) 공동체주택 마을투어를 통해 서울형 공동체주택 정책 및 사업에 대한 이해도 제고

연번	대관 일시	주최	행사명	인원
1	2023. 3. 21.(화) 20:00~22:00	면목동 공동체주택마을 도서당	면목동 공동체주택마을 도서당 입주자 정기총회	15명
2	2023. 4. 12.(수) 17:00~20:30	면목2동 주민	면목2동 주민 간담회	18명
3	2023. 6. 10.(토) 09:00~13:00	유린원광종합사회복지관	찾아가는 평생학습 일타교실	9명
4	2023. 6. 17.(토) 09:00~13:00	유린원광종합사회복지관	찾아가는 평생학습 일타교실	10명
5	2023. 7. 6.(목) 13:30~17:30	면목동 공동체주택마을 도서당	면목동 공동체주택 마을 설명회	22명
6	2023. 7. 15.(토) 09:00~13:00	유린원광종합사회복지관	찾아가는 평생학습 일타교실	12명
7	2023. 8. 19.(토) 09:00~13:00	유린원광종합사회복지관	찾아가는 평생학습 일타교실	10명
8	2023. 9. 16.(토) 09:00~13:00	유린원광종합사회복지관	찾아가는 평생학습 일타교실	8명
9	2023. 9. 19.(화) 20:00~22:00	면목동 공동체주택마을 도서당	면목동 공동체주택마을 도서당 입주자 정기총회	18명
10	2023. 10. 14.(토) 09:00~13:00	유린원광종합사회복지관	찾아가는 평생학습 일타교실	7명
총합				129명

연번	마을투어 일시	요청 기관	행사명	인원
1	2023. 7. 13.(목) 15:00~16:00	중랑주거안심종합센터	공동체주택 지원허브 운영 현황 및 공간 투어	12명
2	2023. 8. 3.(목) 15:00~17:30	중랑주거안심종합센터	공동체주택 지원허브 운영 현황 및 공간 투어	13명
3	2023. 8. 11.(금) 16:30~17:30	미국 Schmata workshop	공동체주택 설명회 및 공동체주택 투어	13명
4	2023. 10. 23.(월) 15:30~17:30	중랑지역사회보장협의체	공동체주택 지원허브 운영 현황 및 공간 투어	8명
총합				46명

• 사업 진행모습



앞마당숲 상자텃밭



지역 커뮤니티 프로그램



공동체주택 마을투어 및 대관



사업성과

구 분	계획	현황	달성율(%)
상자텃밭 분양	20개	20개	100%
상자텃밭 홍보물(달력) 제작	1종	1종	100%
인근 주민 커뮤니티 프로그램	3회	6회	200%
공동체주택 투어 운영	4회	4회	100%

사업총평

- 인근 주민, 유관기관 등과 연계를 통해 지역 공동체 활성화 기여 및 공동체주택 사업 홍보와 공동체주택 지원허브 기관에 대한 호감도 향상
- 공동체주택의 중장기적인 인접 지역 연계 모델 마련

사업 3-2 공동체주택 공무원 아카데미 운영

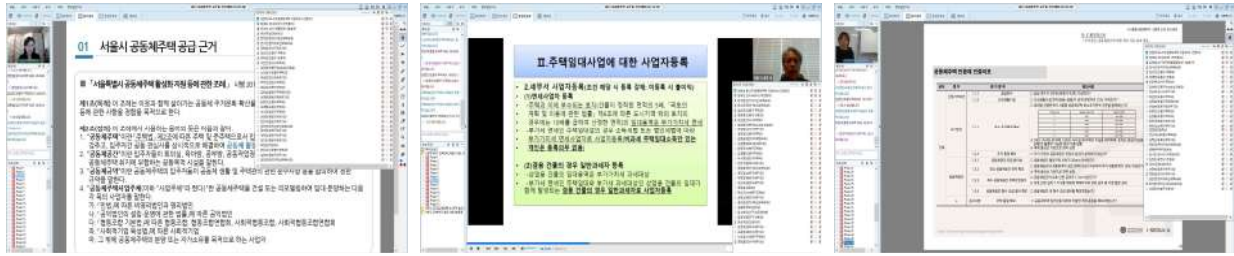
사업개요

- 사업대상: 공동체주택 예비사업자 및 일반시민
- 사업기간: '23. 11.
- 사업내용
 - 유관부서 자치구 담당자의 공동체주택사업 이해도 제고를 통한 민간사업자의 원활한 사업 추진 지원

구 분	내 용
교육 시기	총 3회 운영(2023. 11. 9.(목) / 11. 10.(금) / 11. 14.(화))
교육 대상	공동체주택 유관부서 자치구 공무원(건축허가, 주택·세무, 수요맞춤형 매입임대주택) ※ 공동체주택 건축허가 실적 보유 자치구(23개 자치구 62개 부서)에 한함
교육 운영	실시간 온라인 교육(1회) 및 오프라인 현장탐방(2회)
교육 장소	공동체주택 지원허브 2층 교육실 및 공동체주택 사업지
교육 내용	공동체주택사업 소개, 건축허가·민간임대주택 및 세무·수요맞춤형 공공임대 공동체주택 관련 협조사항, 공동체주택 현장탐방 등

- 사업결과
 - 공무원 아카데미 3회 운영(회차별 누적 참여자 36명)
 - 유관부서 자치구 담당자의 공동체주택사업 이해도 제고를 통한 민간사업자의 원활한 사업 추진 지원하기 위해 사업소개 및 건축허가, 민간임대등록 및 세무, 수요맞춤형 공공임대주택 관련 협조사항 안내
 - '22년 공동체주택 운영위원회 의견을 수렴하여 현장탐방 교육 2회 신규 실시
 - 기사업자의 사업추진 과정 중 건축허가 및 세무분야 관한 설문(7인 참여)을 실시하여 설문 결과를 교육 내용으로 활용
 - 전체 만족도: 평균 4.18점 / 5점(응답률 92.0%, 33명 응답 / 총 36명 대상)

• 진행사진



1일차 교육



2회차 교육



3회차 교육

■ 사업성과

구 분	계 획	현 황	달성율(%)
공무원 아카데미 누적 참여인원 수	30명	34명	113%

■ 사업총평

- 자치구와 연계하여 공동체주택사업 인지도 및 이해도를 제고하고 사업을 활성화하는 협력 프로세스 마련
- 건축허가 및 세무 단계 시, 자료 배포 및 자치구 담당자와 직접 협의하는 사업자 밀착 지원 개선 방안 모색

사업 3-3 전문 코디네이터 양성을 위한 워크숍

사업개요

- 대 상: 공동체주택 코디네이터
- 기 간: '23. 4.~8.
- 결 과: 지원허브 상주중인 코디네이터의 직무 교육을 통한 역량 강화와 상담, 아카데미, 커뮤니티 등 분야별 전문성 향상에 기여하여 신속한 컨설팅 및 사업자 지원 업무 투입 가능

회차	일시	주제	내 용	현 황
1	23. 4. 18.	내부교육	• 공동체주택 사업 전반적인 사업 과정 및 사업자 지원의 이해	
2	23. 4. 26.	내부교육	• 예비인증 통과 사업지의 사업계획서 숙지, 지원 방법 및 상담 활용	
3	23. 5. 15.	현장교육 사과공방	• 시공 중인 사업지 현장 방문하여 시공 및 설계 상담 노하우 등 습득	
4	23. 6. 7.	현장교육 맑은구름집	• 하자보수, 주택관리 등 입주 후 발생하는 문제 등 질의 응답	

회차	일시	주제	내 용	현 황
5	23. 7. 11.	현장교육 더클래식	• 예비인증 서류 준비 및 통과 후 사업 추진 노하우 습득	
6	23. 7. 20.	내부교육	• 공동체주택 사업자 및 입주자 대상 온·오프라인 홍보 방안 논의	
7	23. 8. 25.	현장교육 용두동집	• 일반 공동체주택 현장 방문하여 공동체 사업 운영 사례 습득	
8	23. 8. 28.	수료식 및 보고서 발표	• 교육 종료 보고서 작성 및 기초 상담 활용 방안 발표	

사업성과

구 분	계 획	현 황	달성율(%)
코디네이터 워크숍	8회	8회	100%

사업총평

- 지원허브에 상주중인 전문 코디네이터의 직무 교육을 통한 직무 역량 강화와 전문성 향상에 기여

사업 3-4 공동체주택 사업 협력 기관과의 협업 강화

■ 사업개요

- 사업대상: 한국주택금융공사 서울 3개 지사, 수협 등 협약 기관
- 사업기간: '23. 5.~12.

■ 사업성과

- 공동체주택사업 보증 업무를 수행하는 한국주택금융공사(HF) 3개 지사와 대출 기관인 수협 2개 지사와
대면 회의를 통하여 공동체주택사업 관련 업무 현황 공유 및 금융지원 업무 협조 요청
 - 공동체주택 사업 보증심사를 위한 사업 대지비 산정 방법 및 보증심사 단축방안 등 논의
 - 은행 대출 절차 간소화 방안 및 대출시 필요서류 현행화
 - 한국주택금융공사 담당자가 “전문가의 날 행사”에 참석 요청하여 예비사업자와 질의 응답

■ 사업총평

- 공동체주택 사업 유관기관과의 대면회의를 통해 협업 체계를 강화하여 사업자의 원활한 금융지원 서비스 향상
- 공동체주택 사업자의 보증심사 및 대출 시행시 원활한 금융지원 업무 협조 및 지원허브내 금융상담 자료 현행화

2023년 사업추진 방향

- ‘함께 하는 문화’를 강조하는 공동체주택 이미지를 정립하여 서울 시민에게 친숙한 주택 브랜드 이미지 달성

■ 사업내용

구분	사업 내용	개선사항
온라인 홍보채널 운영 관리	• 월간 정기 뉴스레터 운영(6회 발행) • SNS 콘텐츠 제작(카드뉴스 24회) • SNS 이벤트 실시(2회)	• 뉴스레터 발송 확대 (회원 → 회원 + 신청자) • 카드뉴스 업로드 정례화(월 4회)
오프라인 홍보물품 제작	• 홍보물(리플렛) 제작	• 최신 내용 업데이트 및 집 모양을 형상화 한 디자인 신규 적용
공동체주택 플랫폼(누리집) 운용	• 공동체주택 최신 정보와 지원서비스를 제공하는 홍보매체로 활용 • 사용자 편의를 향상을 위한 개선사항 발굴과 시스템 안정성 확보	• 뉴스레터 페이지 별도 신설 및 콘텐츠 정기 업데이트 • 사용자 편의사항 적용

사업 4-1 온라인 홍보채널 운영 관리

사업개요

- 내 용: 정기 뉴스레터 발행, 카드뉴스 제작하여 플랫폼·SNS 업로드
- 기 간: '23. 7.~12.
- 결 과: 뉴스레터 6회, 카드뉴스 24회, SNS이벤트 2회(12월 말 기준)

	월간 뉴스레터	카드뉴스	SNS 이벤트
발행채널	• 공동체주택 플랫폼 • 개인 이메일 발송	SNS(페이스북, 인스타그램)	
발행	월 1회(총 6건)	총 24회(월 4회)	총 2회(7월, 11월)
내용	• 플랫폼 가입자 및 뉴스레터 구독 신청자	• 사업 안내 및 행사 홍보 등	• 팔로우, 댓글, 뉴스레터 구독



뉴스레터



카드뉴스



이벤트

사업성과

구 분	계 획	현 황	달성율(%)
뉴스레터	7회	6회	86%
카드뉴스	30회	24회	80%
SNS이벤트	2회	2회	100%

사업총평

- '23년 하반기부터 시작하여 정기적인 뉴스레터 발행과 콘텐츠 업로드로 주요 행사 및 사업 정보를 효율적으로 노출·전달
- 홍보담당 매니저 공석(1월~10월)으로 사업 추진 동력이 약했으나 기존 직원들이 운영 업무 분배하여 목표 수 치에 근접할 수 있었음

사업 4-2 오프라인 홍보 물품 제작

사업개요

- 공동체주택을 홍보할 수 있는 인쇄물 제작, 배포

사업성과

- 리플렛 제작
 - 사 이 즈: 가로 396mm x 세로 210mm
 - 제작수량: 10,000부
 - 특이사항: 집을 형상화 할 수 있는 접이식 디자인 적용 / 스노우지



앞면



뒷면

사업총평

- 온라인 환경에 익숙하지 않은 시민들에게 원활한 정보 전달
- 집집마당 고유 색상을 적용한 신규 디자인과 변경된 사업 내용 업데이트

사업 4-3 공동체주택 플랫폼(누리집) 운영

사업개요

- 내 용: 공동체주택사업 최신 정보를 업데이트하고 사업자와 입주자를 잇는 지원서비스 제공
- 기 간: 상시운영
- 결 과: 카드뉴스 콘텐츠 업로드 및 사용자 위한 개선사항 발굴 및 장애사항 점검 지속
- 비 고: 비예산 사업



플랫폼 누리집 메인



뉴스레터 게시판



공간예약 페이지

사업성과

분류	주요 플랫폼 개선 사항	비고
공동체주택 플랫폼기능개선	플랫폼 리뉴얼 전 가입 회원 공동 부여 기능 개선	
	아카데미 교육 신청 및 수료증 버튼 활성화	
	입주가능여부 업데이트 요청 문자 자동 전송 기능	사업자대상
	공동체주택마을투어 설명 및 이미지 추가	

사업총평

- 사용자 중심의 기능을 지속적으로 업데이트하여 방문자들의 만족도 향상
- 뉴스레터 탭을 따로 개설, 정보 접근성 높여 인지도 형성 제고

2023년 사업추진 방향

- 지속 가능한 공동체주택 사업 및 공동체주택지원 사업의 효과 증대를 위한 기틀 마련

■ 사업내용

구분	사업 내용	개선사항
공동체주택 운영위원회 운영	• 사업 시작 시점과 종료시점 연 2회 운영위원회 개최로 사업계획에 대한 전문가 의견 청취	• 신규위원 4인 위촉 - 임기 ~2024. 12. 31. • 운영위원회 자문내용을 반영하여 공동체주택 모니터링 및 활성화 방안 확대

사업 5-1 공동체주택 운영위원회 운영

사업개요

- 공동체주택 관련 전문가, 사업자를 주축으로 한 공동체주택 운영위원회 운영을 통해 지원허브 운영 모니터링, 개선·보완사항 자문
- 사업기간: 총 2회 운영(5월, 12월)

사업성과

- 상반기 운영위원회 개최내용
 - 일 시: 2023. 5. 10. 14:00~16:00
 - 장 소: 공동체주택 지원허브 2층 교육실
 - 회의안건
 - ▶ 신규 운영위원 4인 위촉 (위촉기간 ~2024. 12. 31.)
 - ▶ 부동산 시장과 사업성 분석
 - ▶ 공동체주택 사업 및 커뮤니티 활성화 방안 논의 등
- 하반기 운영위원회 개최내용
 - 일 시: 2023. 12. 13. 15:00~17:00
 - 장 소: 공동체주택 지원허브 2층 교육실
 - 회의안건
 - ▶ 신규 운영위원 1인 위촉 (위촉기간 ~2024. 12. 31.)
 - ▶ '23년 공동체주택 지원허브 활동 내역 점검
 - ▶ 서울시 공동체주택 담당자와 상견례 등

사업총평

- 2023년 사업계획 발표 및 운영위원회 자문내용을 반영하여 공동체주택 모니터링 및 공동체주택 커뮤니티 활성화 확대
- 2023년도 사업 내용과 성과를 하반기에 총체적으로 점검하여 2024년 사업계획의 방향성 수립