

**가좌역 청년안심주택 스타타워 2년 경과 공공지원민간임대 퇴거예정세대 신규계약 모집공고를 게시합니다.**

[단지개요]

- 단지명 : 스타타워(가좌역 청년안심주택)
- 주택위치 : 서울특별시 서대문구 수색로 6길 8(경의중앙, 경의선 가좌역, 3번출구)
- 공급호수 : 30형 청년 및 신혼부부형, **일반(9세대)** \*해당타입의 임대요율은 70%입니다.
- 보증금/임대료 **30형 보증금 180,500,000원 / 임대료 440,300원**
  - 보증금은 ①SH공사 주거비지원 & ②버팀목 전세자금대출 둘 다 가능합니다.
  - 30형의 공동관리비는 12만원 내외입니다.(전기/가스/수도 제외 금액입니다)
  - 청년형** 입주 후, 거주 중 **신혼형**으로 세대변경신청 가능합니다.

[공급일정]

- 모집공고 : 24.12.03.(화)
- 청약신청 : 24.12.4(수)~24.12.6(금)[3일간]
- 신청방법 : 홈페이지 대기신청접수([www.stkaja.co.kr](http://www.stkaja.co.kr))
- 당첨일자 : **24.12.11.(당첨자 발표 : 홈페이지 공지사항 게시)**
- 계약일자 : **24년 12월 16일~24년 12월 20일(5일간)**
- 원본서류 제출 : 스타타워 홈페이지>고객지원>공지사항>재계약 제출서류 일정 등 참고
- 입주지정기간 : 세대별 계약종료일 기준 **입주예정일에 따름**.(25.02.01~25.03.06.사이)  
\*중복 신청 불가합니다.  
\*입주 예정일이 잔금 납부일입니다.(잔금 납부 후 이사일은 자유로이 지정 가능합니다)
- 예비자 : 90명(당첨자의 10배수)

■ 유의사항

- 청약신청은 1인당 한건이며, 중복신청할 경우 해당 신청은 전부 취소됩니다
- 청약자가 가입한 내용을 바탕으로 신청되며, 사실과 다를 경우 당첨 취소 될 수 있습니다.
- 예비자의 유효기간은 신청일 기준으로 1년입니다.
- 자동차 소유(24년, 3,708만원 이하)는 가능하며 단지 내 주차시 주차요금이 발생합니다
- ※ 자동차가액 기준은 공공주택 입주자 자산기준(공공주택 입주자 보유자산 관련 업무처리 기준 (현행행정규칙))을 준용합니다. (단, 적용 가액은 자동차 소유 지분, 유자녀(출생일 기준), 장애인 및 국가유공자, 자동차 보유 대수, 저공해자동차(보조금 제외)에 따라 다르오니, 지원 전 공공주택 입주자 자산기준(공공주택 입주자 보유자산 관련 업무처리기준(현행행정규칙))을 반드시 확인하시기 바랍니다.)

- 문의전화 : 02-2039-1143(담당자 1인이 응대함)
- 운영시간 : 10:00~16:00 (월~금, 점심시간 : 12:00~13:00)