

양재역 청년안심주택 도곡 더써밋타워 입주자 추가(자격완화) 모집공고

(강남구 도곡동 954-17번지)

공공지원 민간임대

2025. 05. 27.

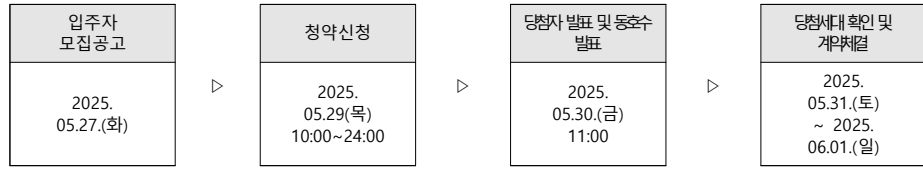
코레이트도곡동청년주택전문투자형사모부동산투자유한회사

[주택개요]

- 주택위치 : 서울특별시 강남구 도곡동 954-17 (3호선·신분당선 양재역 4번 출구)
- 공급호수 : 총 209세대 중 금회 추가모집 공공지원민간임대 12세대 (일반공급 12세대)
- 단 지 명 : 도곡 더써밋타워
- 시 행 사(임대사업자) : 코레이트도곡동청년주택전문투자형사모부동산투자 유한회사
- 시 공 사 : 강남건영(주)

- 청년안심주택은 무주택 청년 및 신혼부부의 주거 안정을 위하여 공공의 지원을 받아 민간이 건설하고 대중 교통 중심 역세권에 공급하는 공공지원 민간임대주택입니다.
- 청년안심주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 등에 따라 공급하는 주택입니다.
- ※ 본 공고문의 모집 공고일은 2025.05.27.입니다. 이는 청약자격의 판단기준일이며, 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.
- 본 단지는 2025.04.11. 사용승인이 완료되었으며, 임대보증금 보증보험가입은 서울시와의 협의 결과에 따라 임차인의 보증금을 근질권이 설정된 임대보증금 관리계좌에 보관하여 보증금 반환 외에는 사용할 수 없으며, 입주율 약 50% 경과 시점에 대출금을 상환하여 1개월 이내에 전부보증상품에 가입 예정입니다. (가입시기를 이행하지 못하여 임차인이 계약해지를 요청하는 경우 임대보증금은 전액 환불되며, 기타 사항은 계약 체결시 계약자에게 배부 예정인 임대인 보증보험가입 확인서를 준수합니다.)
- ※ 계약 체결 전 가압류 등 처분제한 등기 상황을 반드시 확인하시기 바랍니다. (확인 방법 : 임대차계약기간 시작 직전 임대주택에 대해 등기사항전부증명서를 열람하여 보증서 발급일과 임대차계약 시작일 사이 새로운 근저당, 가압류, 가처분 등이 등재되어 있는지 확인)
- 입주예정자 개인의 사유로 일반(개인) 전세자금 대출이 불가능할 수 있으니 계약 체결 전 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. (개인사유 대출 불가로 인한 계약 해지 시에는 위약금을 부담하셔야 합니다.)
- 본 주택의 임대사업자는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 및 서울시와의 협약 내용 등에 따라 임대보증금에 대한 보증보험에 가입하여야 하며, 임대사업자는 이를 임대기간 동안 유지하여야 합니다.
 - 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제40조에 의거, 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고, 25%는 임차인이 부담합니다. (임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생하며, 임대사업자가 정한 방법으로 납부하여야 합니다.)
- 본 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다. (단, 최초 임대시작일로부터 10년 후 임대주택의 매각 등의 사유로 인하여 잔여기간이 2년 미만일 경우에는, 그 잔여 기간을 임대차 계약기간으로 합니다.)
- 본 주택은 관련 법령에 따라 임대무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 본 추가공고와 최초공고(2025.04.11.)의 내용이 서로 상충될 경우 본 추가공고의 내용이 우선시 되며 본 추가공고에 명기되지 않은 사항은 최초공고를 따릅니다.
- 본 입주자 모집공고와 관련하여 양재역 청년안심주택 도곡 더써밋타워 입주지원센터(02-823-9542)를 통해 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.

[공급일정 및 청약]



- 별도의 서류 사본 제출은 필요 없으며, 당첨자는 계약체결 시 원본 서류 제출하시면 됩니다.

- 계약체결기간 : 2025.05.31.(토) ~ 2025.06.01.(일), 오전10시 ~ 오후06시
- 입주지정기간 : 2025.06.27.(금) ~ 2025.07.06.(일), 오전09시 ~ 오후06시
- 청약 신청 및 문의
 - 대표번호 : 02-823-9542, 월요일~일요일 10:00~18:00 (점심시간: 12:00~13:00)
 - 홈페이지 : <https://www.dg-summit.co.kr/>
 - 입주자 모집공고와 관련한 상담은 입주지원센터(02-823-9542)를 통하여 실시하고 있으며, 청약과 관련한 유선 및 온라인 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.
- 인터넷 청약신청 기간 : 2025.05.29.(목) 10:00 ~ 24:00
 - 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 모집 호수의 500%(5배수)를 예비자로 선정하며, 예비순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여됩니다. 당첨자 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급하며, **예비자의 유효기간은 6개월입니다.** ※ 예비자 소진 후에도 공실이 발생할 경우 탈락자를 대상으로 공급할 수 있습니다. 해당의 경우에도 순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여되며, 유효기간은 6개월입니다.
- 본 주택에 청약 시 주택형(타입) 별로 1건만 가능하며, 신혼부부(예비신혼부부 포함)는 1세대로 간주하여 부부(예비부부) 중 1명이 대표로 1건만 신청이 가능하고, 두 명이 각각 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.
- 입주자 세대 확인은 계약 체결 전 진행됩니다.
- 유의사항 (그 외 유의사항은 최초 모집공고를 따름)

[공급현황]

(단위 : 만원)

공급 유형		주거 전용 (타입)	금회 공급 호수	보증금 30%		보증금 40%		보증금 50%	
				보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료
일반 공급	청년	18.34㎡	4	7,700	70	10,300	60	12,800	50
	청년 또는 신혼 부부	36.17㎡	5	12,900	117	17,200	101	21,500	84
		36.74㎡	1	13,100	119	17,500	102	21,800	85
		37.05㎡	2	13,200	120	17,600	103	22,000	86
합 계			12						

- 임대보증금을 월 임대료로 전환하거나 월 임대료를 임대보증금으로 전환하는 경우에는 임대보증금 비율을 30%, 40%, 50% 단위로 전환이 가능하며, 제시된 비율 외 임대 보증금의 변경은 사업주와 협의 가능합니다. 계약 이후 임대보증금 비율은 변경 불가합니다.

[신청자격 및 제출서류]

- 본 공고문의 모집 공고일은 2025.05.27. 입니다. 이는 청약 자격의 판단 기준일이며, 제출 서류는 모집공고일 이후에 발행된 것이어야 합니다.
- 청약접수는 PC를 이용한 인터넷 청약(본인 명의 휴대폰 필수)으로만 접수하며, 인터넷 청약 접수 대행을 위한 방문 청약은 진행하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 **한국시간 기준입니다.**
- 본 주택의 입주신청자(이하 '신청자')는 임차인 모집공고일 기준 19세 이상 39세 이하여야 합니다.
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 무주택요건을 충족해야 합니다.
- 이 주택은 청약자(당첨자)와 및 계약자, 입주자(전입자)가 모두 동일인이어야 합니다. *신혼부부형의 경우, 청약자(당첨자) 명의로 계약 체결(공동명의 계약 불가)
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 자동차(이륜차 포함)의 소유·운행이 가능합니다. (단, 세대 당 1대만 등록하여 사용 가능)
 - 자동차가액 기준 : 2025년 기준 자동차가액 3,803만 원 이내의 자동차(이륜차 포함)
- ※ 차량을 소유하지 않거나, 아래 가액보다 적은 가액의 차량을 소유한 경우만 청약가능
- 그 외 신청자격 : 최초 모집공고 내용을 따름 (단, 소득 및 자산, 자동차가액 기준은 최신 기준을 따름)
- 공급 유형별 제출서류 : 최초 모집공고 내용을 따름
- ※ "자격 및 자산 자동차가액 판단"과 "등록(사용) 자동차가액 판단"의 차이
 - 자격 및 자산 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하
 - 등록(사용) 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하만 등록하여 사용 가능 (단, 등록(사용) 할 자동차가액 판단 시 지분 소유는 미인정. 등록(사용) 할 자동차 전체 자동차가액으로만 판단)

[당첨자발표]

- <https://www.dg-summit.co.kr/> 2025.05.30.(금) 11:00
- 예비자 공실 발생 시 순차 개별 연락