

영등포구청역 청년안심주택 한화포레나당산 입주자 추가 모집공고

(서울특별시 영등포구 당산로 83)

공공지원 민간임대

2025. 03. 24.

당산동청년주택피에프브이 주식회사

[주택개요]

- 주택위치 : 서울시 영등포구 당산로 83 (2.5호선 영등포구청역 6번 출구)
- 공급호수 : 총 409세대 중 금회 추가모집 공공지원민간임대 4세대(일반공급 3세대, 특별공급 1세대)
- 단 지 명 : 한화포레나당산 청년안심주택
- 시 행 사(임대사업자) : 당산동청년주택피에프브이 주식회사
- 시 공 사 : ㈜한화/건설

※ 기존 계약자로 선정되었던 분들은 본 추가모집에 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.

■ 청년안심주택은 무주택 청년 및 신혼부부의 주거 안정을 위하여 공공의 지원을 받아 민간에 건설하고 대중교통 중심 역세권에 공급하는 공공지원 민간임대주택입니다.

■ 청년안심주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 등에 따라 공급하는 주택입니다.

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2025.03.24.입니다. 이는 청약자격의 판단기준일이며, 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.

■ 단지 및 입주예정자 등의 부득이한 사유로 입주예정자의 일반(개인) 전세자금 대출이 불가능할 수 있으니(단지별, 입주예정자 개인별 상이) 계약 체결 전 입주자 스스로 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 임대사업자는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 및 서울시와의 협약 내용 등에 따라 임대보증금에 대한 보증보험에 가입하여야 하며, 임대사업자는 이를 임대기간 동안 유지하여야 합니다.

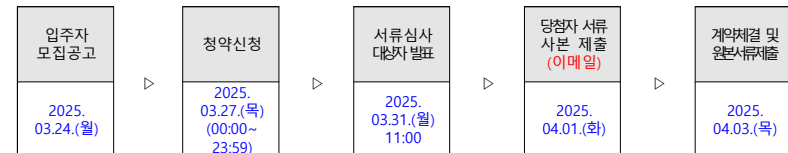
- 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제40조에 의거, 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고, 25%는 임차인이 부담합니다. (임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생하며, 임대사업자가 정한 방법으로 납부하여야 합니다.)

■ 본 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다.

■ 본 주택은 관련 법령에 따라 임대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.

■ 본 입주자 모집공고와 관련하여 영등포구청역 청년안심주택 한화포레나당산 입주지원센터(02-6671-2030)를 통해 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.

[공급일정 및 청약]



■ 입주지정기간 : 청약 세대별 상이

■ 청약 문의

- 대표번호 : 02-6671-2030, 월요일~금요일 09:00~18:00 (점심시간: 12:00~13:00)

- 홈페이지 : <http://www.포레나당산.com/>

- 입주자 모집공고와 관련한 상담은 입주지원센터(02-6671-2030)를 통하여 실시하고 있으며, 청약과 관련

한 유선 및 온라인 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.

- 청약 신청 : 청약신청은 **네이버폼(https://naver.me/5D8QgKzv)**으로만 접수 받으며, 현장/유선 접수는 불가합니다. ★ **네이버 청약 아이디 소유자와 청약 신청자 동일해야 합니다.**
- 당첨자의 모든 서류는 당첨자 서류제출 기간에 **이메일(스캔본)**로 제출하여야 하며, 계약 체결 시 반드시 원본 서류를 제출해야 합니다.
- 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 **모집 호수의 1000%(10배수)를 예비자로 선정**하며, 예비순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여됩니다. 당첨자 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급하며, **예비자의 유효기간은 3개월입니다. ※ 예비자 소진 후에도 공실이 발생할 경우 탈락자를 대상으로 공급할 수 있습니다. 해당의 경우에도 순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여되며, 유효기간은 3개월입니다.**
- 본 주택에 청약 시 특별공급과 일반공급 중 주택형(타입) 별로 1건만 가능하며, 신혼부부(예비신혼부부 포함)는 1세대로 간주하여 부부(예비부부) 중 1명이 대표로 1건만 신청이 가능하고, 두 명이 각각 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.
- **입주자 사전점검은 계약 체결 전 진행됩니다.**

[공급현황]

(단위 : 만원)

공급 유형	주거전용 (면적)	공급호수	보증금	임대료	입주지정기간	층수	
신혼부부형 (청년지원불가)	일반	41㎡	1세대	267,788,000	264,200	25.05.26 ~ 05.31	8층
		33㎡	1세대	222,920,000	202,600	25.07.03 ~ 07.06	9층
청년형 또는 신혼부부형	일반	26㎡	1세대	141,858,000	385,000	25.04.22 ~ 04.27	3층
청년형 (신혼부부 지원불가)	특별	17㎡	1세대	116,000,000	128,600	25.04.26 ~ 04.30	13층

- 상기 보증금 및 임대료는 기존 호실의 금액으로 계약되며, 변경할 수 없습니다.
- 상기 보증금 및 임대료는 타입별 기준 금액이며, 계약하실 호실에 따라 일부 상이할 수 있습니다.
- ※ 계약 호실별 보증금 및 임대료 금액 계약 체결 전 상세 안내 예정

[신청자격 및 제출서류]

- 본 공고문의 모집 공고일은 2025.03.24입니다. 이는 청약 자격의 판단 기준일이며, 제출 서류는 모집공고일 이후에 발행된 것이어야 합니다. (네이버 청약 아이디 소유자와 청약 신청자 동일해야 함)
- ※ 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.
- 본 주택의 입주신청자(이하 '신청자')는 임차인 모집공고일 기준 19세 이상 39세 이하여야 합니다.
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 무주택요건을 충족해야 합니다.
- 이 주택은 청약자(당첨자) 및 계약자, 입주자(전입자)가 모두 동일인이어야 합니다. *신혼부부 및 쉼어형의 경우, 청약자(당첨자) 명의로 계약 체결(공동명의 계약 불가)
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 자동차(이륜차 포함)의 소유·운행이 가능합니다. (단, 세대 당 1대만 등록하여 사용 가능)
- 자동차가액 기준 : “공공주택 입주자 자산기준” 준용

- 그 외 신청자격 : **최초 모집공고를 따름 (단, 소득 및 자산, 자동차가액 기준은 최신 기준을 따름)**
- 공급 유형별 제출서류 : **최초 모집공고를 따름**

- ※ “자격 및 자산 자동차가액 판단”과 “등록(사용) 자동차가액 판단”의 차이
 - 자격 및 자산 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하
 - 등록(사용) 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하만 등록하여 사용 가능 (단, 등록(사용) 할 자동차가액 판단 시 지분 소유는 미인정. 등록(사용) 할 자동차 전체 자동차가액으로만 판단)

[당첨자발표]

- ※ 기존 계약자로 선정되었던 분들은 본 추가모집에 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.
- **단지 홈페이지 2025.03.31.(월) 11:00**
 - 예비자 공실 발생 시 순차 개별 연락

[유의사항]

- 계약신청자는 자기 책임하에 보증금을 조달하여야 합니다(갱신 포함). 계약체결 후 청약자의 대출 불가 등으로 인한 계약 취소시 **100만원의 위약금**이 발생합니다.
 - 본 현장은 건물 전체에 근저당 등이 존재합니다. 계약자에 따라 보증금 대출이 불가할 수 있으므로 등기부 등본 확인, 금융기관 상담 등을 통하여 보증금 조달 방법 준비 후 공급신청 여부를 결정하시기 바랍니다.
 - 대출 불가 등의 사유로 계약 취소시 계약금은 위약금 공제 후 1개월 이내에 반환됩니다
 - 청년안심주택 임대보증금 주거비 지원을 신청하고자 하는 공급신청자께서는 **청년안심주택 종합지원 센터(T.1600-3456)**로 직접 문의하여 주시기 바랍니다.
- 그 외 유의사항은 최초 모집공고를 따르며, 최초 모집공고와 현 모집공고 내용이 상이할 경우 현 모집공고가 우선합니다.
- 청약 문의
 - 계약서 내용, 모집공고문, 관련 법령을 통해 **임차인 책임**으로 직접 확인하여야 하며, 관련 사항 미확인으로 인한 불이익 발생시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금회 공급세대 계약완료시 접수자 목록은 파기되며, 차회 공급세대 발생시 다시 신청하여야 합니다.

[추정 관리비]

공급유형	주거전용면적	세대별 관리비 추정액
청년형	17㎡	60,000원
신혼부부형	26㎡	90,000원
	33㎡	110,000원
	36㎡	120,000원
	41㎡	140,000원

- ※ 기존 관리비를 근거로 산출한 추정 관리비이며 실제 비용은 상이할 수 있으며, 세대별 전기/수도/가스 등은 사용량에 따라 별도로 실비 청구 됩니다.