



고령화사회 X 공동체주거

[디자인]

전원속의 내집

지축 여백공유주택

서로의 여백을 채우는 열 가구의 집짓기



관계가 살아있는 주거
목적이 있는 주거
이야기가 있는 주거

함께 행복을 더하는 더함플러스



더함플러스협동조합
Thehamplus cooperative

이렇게
혼.자.
오.래. 살. 줄.
몰랐어.....

‘집’이란 무엇일까?

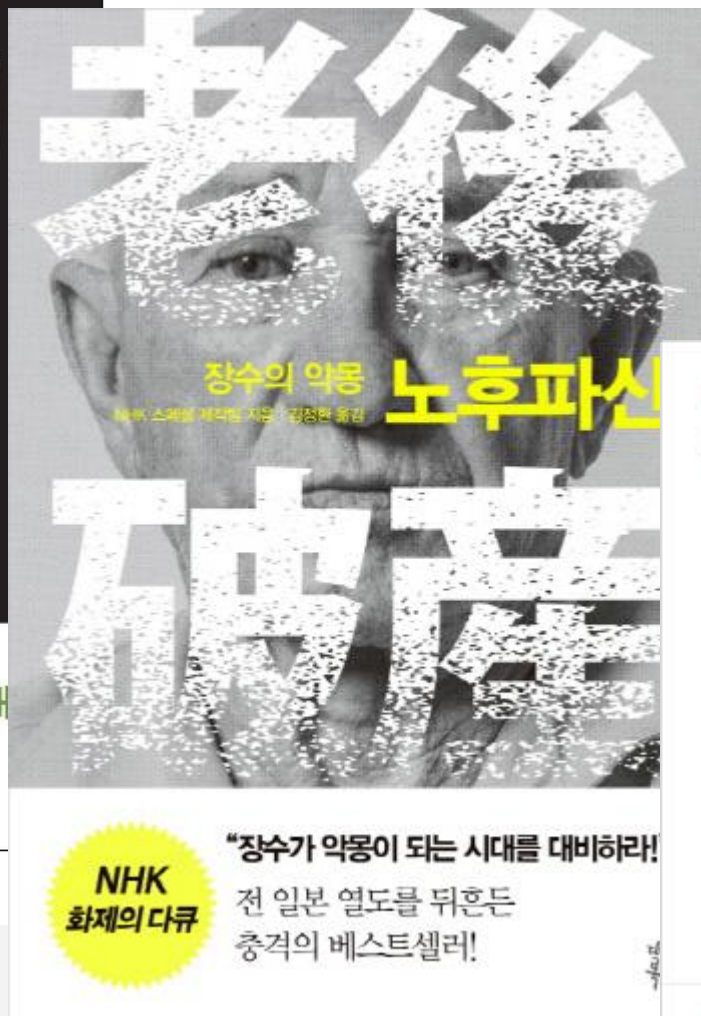
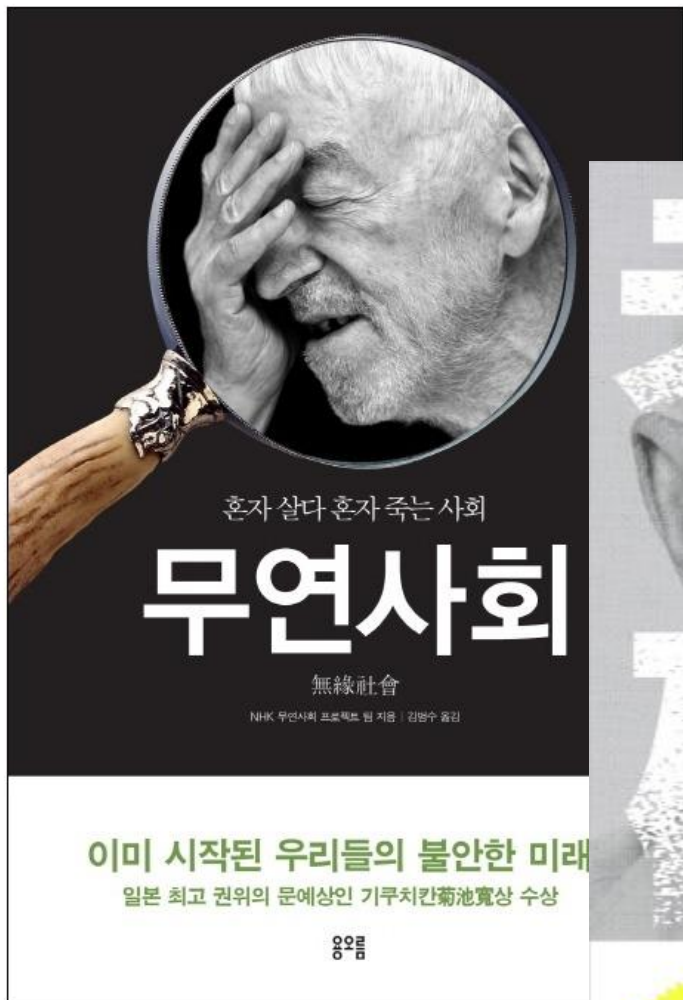
주거

자산



가진 게 ‘집’ 밖에
없는 사람들







"흡연만큼 위험"...영국 '외로움 전담 장관' 임명

혼자 산다는 것

A modern kitchen with white subway tiles, open shelves, and a wooden dining table. The kitchen features a white refrigerator on the left, a wooden countertop, and a wooden dining table with a matching bench. The walls are covered in white subway tiles, and the floor is made of light-colored wood. The overall aesthetic is clean and minimalist.

HYOLO
홀로家

관계가 단절된

집과 방에서

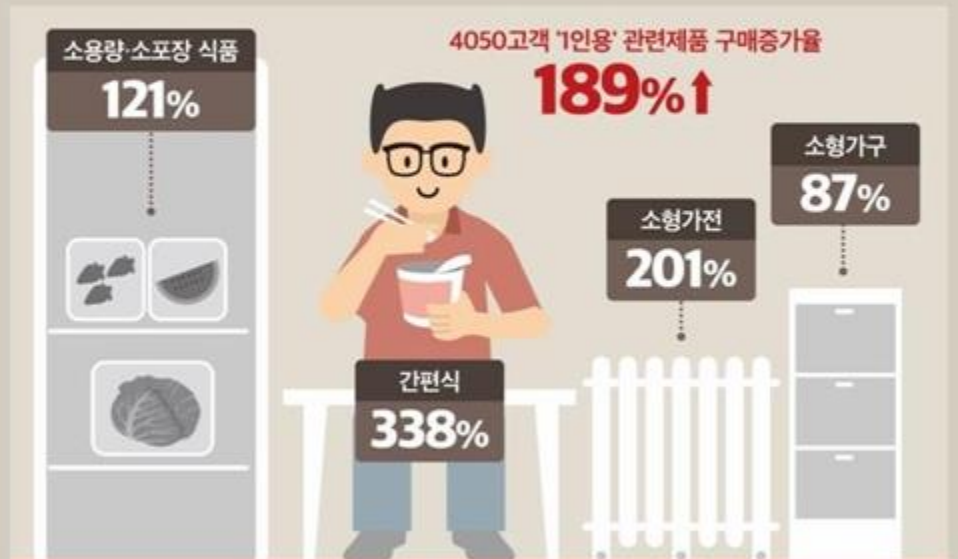
홀로

비싼 주거비를 부담하며

살아내고 있습니다.

‘1인용’ 찾는 4050세대… ‘1코노미’ 큰 손 부상

소용량,소포장,1인용 등 1인가구 맞춤형 제품 4050 수요 급증



2015년 동기 대비 판매 증감율 (2015년1월~2015년9월)

AUCTION.

보호자

존엄한 노년

다가오는 노년
어디서 누구와
사시겠습니까?

‘가족’이란 무엇일까?



가족의 파산

장수가 부른 공멸

NHK 스페셜 제작팀 지음 홍성민 옮김



가족의 존재가 오히려 노후의 리스크가 된다!

대한민국 노인빈곤율 50%시대,
부모와 자식의 공멸을 막아라!



동남북

“가족에 대한 사회적 정의”

정상가족이라는 잣대 속에서 일어나는 아동권리침해

김희경

문체부 차관보



01 개막작

어느 가족

| 날짜 11.24 토 | 시간 10:30

하지현 교수
정신과 전문의

DAY 1

당신은

누구와

살고

있습니까?

가족의 틀을 깨 놓리는 신상 가족 밀착 취재기

로봇 가족, 파란 또 건이 M은 허 LAT후, 나 물로 끝을 나 토 LAT후, 나 물로 끝을 나 토 LAT후...

IN (판타스틱 패밀리) 제작팀 지음



판타스틱
패밀리

로봇이 가족이 되는 판타스틱한 세상

신(新) 가족주의 시대가 온다!

평음books



행복한
이모작
학교 3

쫄 앞서가는 가족

시니어 공동체주거를 생각한다

김수동 지음

고령화사회
존엄한 노년을
스스로 준비하는
사람들의 집

다시, 공동체 (관계)

삶의 재구성_ <적게 일하고 더 행복하기>



대한민국이 지금 국민소득 3만불 시대에 찾아오는 저성장 국면에 들어섰거든요. 이 3만불의 갈락고개를 일본도 그렇고 스페인도 그렇고, 굉장히 일본도 힘들었습니다. 잃어버린 20년이라는 말이 나올 정도로 힘들게 넘었는데, 앞으로 대한민국을 이러한 저성장 시대를 우리가 과연 어떻게 지혜롭게 국민적 힘을 모아서

IMF 세계 경제성장률 전망

2018년 4월17일 IMF '세계경제전망' (WEO)
발표 기준, 단위 : %



	2017 년	2018년		2019년	
		7월	10월	7월	10월
세계	3.7	3.9	3.7	3.9	3.7
선진국	2.3	2.4	2.4	2.2	2.1
미국	2.2	2.9	2.9	2.7	2.5
유로존	2.4	2.2	2.0	1.9	1.9
일본	1.7	1.0	1.1	0.9	0.9
한국	3.1	3.0*	2.8	2.9*	2.6
신흥개도국	4.7	4.9	4.7	5.1	4.7
중국	6.9	6.6	6.6	6.4	6.2
인도	6.7	7.3	7.3	7.5	7.4
브라질	1.0	1.8	1.4	2.5	2.4
러시아	1.3	1.5	0.8	1.7	1.4

저 성장 시대의 행복사회

신승철 지음

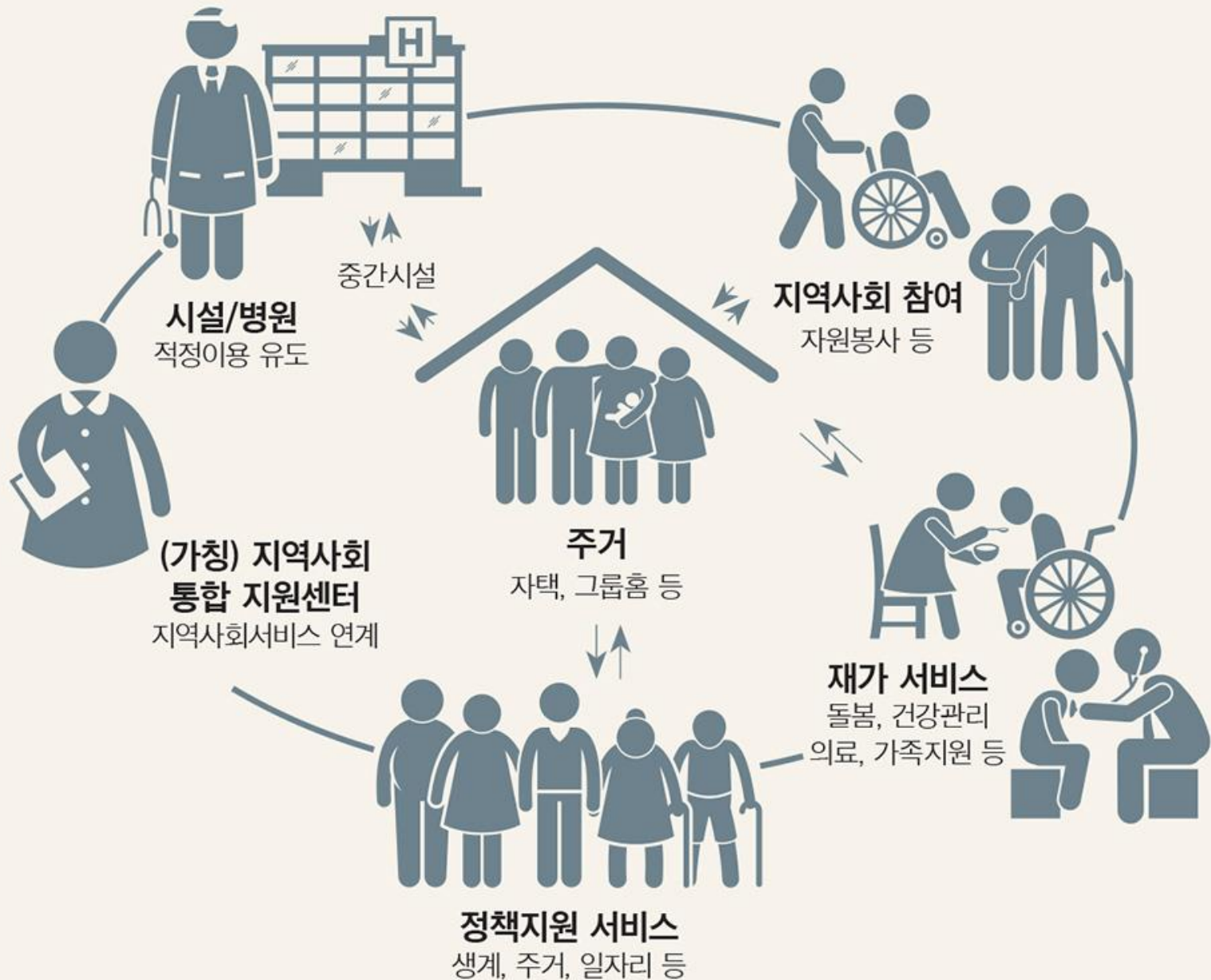


성장이 멈춘 시대,
행복할 가능성은 없는가



삼인

커뮤니티케어 추진 개념도



종 류		해당노인	
개 호 보 험 시 설	개호요양형의료시설	장기요양이 필요한 분	
	노인보건시설 (개호노인보건시설)	상태가 안정되어 가정 등으로의 복귀를 목적으로 하는 분	
	특별양호노인홈 (개호노인복지시설)	신체적, 정신적으로 현저한 장애가 있는 분	
특 정 시 설	특정시설*	유료노인홈 등의 입주자로 개호필요가 있는 분	
	경비노인홈 (경비노인홈 A, 경비노인홈 B, 케어하우스 등)	고령기의 주거로 선택해 입주한 분(일반적으로 유료노인홈보다 이용료가 낮고, 보다 소득이 적어도 입주 가능)	
	유료노인홈 (건강형, 재택형, 개호형 등)	고령기의 주거로 선택해 입주한 분(일반적으로 이용료가 비싸기 때문에 많은 재산이 있는 경우 선택)	
		고령자용우량 임대주택	고령자용우량임대주택
	고령자전용 임대주택		임대주택시장에서 주택을 임차할 경제력이 있는 분
		고령자용우량 임대주택	임대주택시장에서 주택을 임차할 경제력이 있는 분(집세보조가 있거나, 보다 소득이 적은 분도 입주가능)
공영주택		주택을 자력으로 확보하는 것이 곤란한 저소득자	
자 택		자력에 의한 자산 형성이 가능한 사람	

식사서비스 내부제공

식사서비스 자기조달배달가능

의료법

노인복지법

노인복지법

개호보험법

고령자거주법

공영주택법

주생활기본법

출전) 후생노동성. 第1回介護施設等設等の在り方-資料5, 2006.9

* 특정시설은 시설내 거주노인들에 대하여 개호등급을 받은 경우 개호보험서비스가 인정되는 시설을 의미한다.

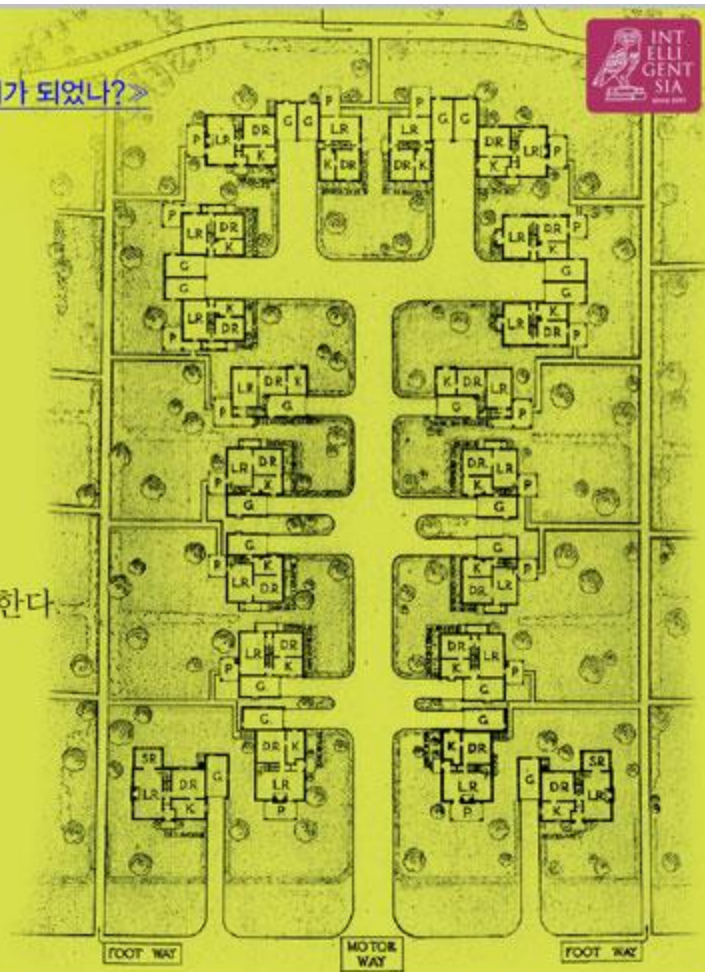
다시, 마을
(공간)

이용근의 <근린주구론, 도시는 어떻게 오늘의 도시가 되었나?>



인간은 어디서 사는가?

초등학교와 가까운 상점 그리고
작은 공원과 놀이터가 있는 곳에서 살아야 한다.
1970년대에 시작된
우리 나라 아파트 단지의 설계 이념도
이 주장을 따랐다.
투기와 학군만 아니었다면
성공했을지도 모른다.



근린주구론을 반영한 뉴저지주 래드번의 도로 체계. 인도와 차도를 분리해 보행 안전성을 높였다.



마을살이 글글

삶을 풍요롭게 하는 힘이 됩니다



주민 참여 거점 공간

사회주택

공동체주택

협동조합주택

사적소유를 넘어
사회적관계 기반의
협력적 주거

‘홀로 와 함께’ 사이
‘따로 또 같이’ 사는 집

관계가 단절된 집이
아닌

사회적 우정이
가득한 집

살던 곳에서
지역사회의 구성원으로
활기 있게 사는 집

AGING IN PLACE

AGING IN COMMUNITY

ACTIVE AGING

공동체주택에 산다는 것



- 주거비, 생활비 절감



- 사적공간이 보호되어 독립적인 생활이 가능



- 적은 비용으로 고품질의 주거 마련



- 집값걱정, 노후걱정 없는 집



더함플러스협동조합
함께! 행복을 더합니다



- 외롭지 않고 안전합니다



- 어른들도 좋고 아이들은 더 좋은



- 친구보다 가깝고 가족보다 편한 이웃



- 주택 다운사이징

충분히 독립적이면서도
고립되지 않는 집

집을 소유하지 않아도

적정비용으로

쫓겨날 걱정 없는 집

그 누구도 차별하거나
배제하지 않는

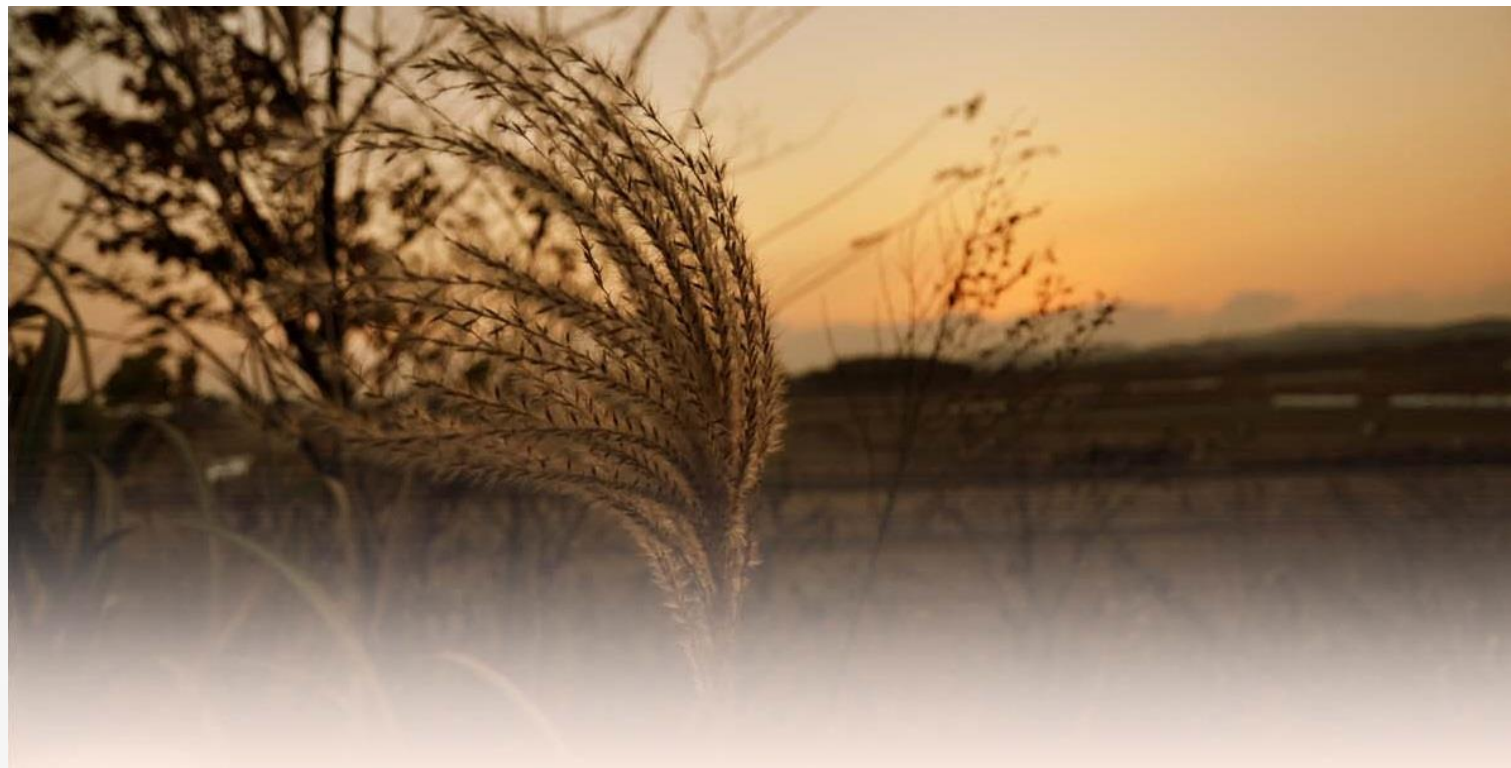


모두의 집

너와 나, 우리 모두의 집



더함플러스협동조합



이상이 일상이 되는 공동체의 상상과 실천

老人에서 선배시민으로

나에게 좋은 집이란?

누가 나의 이웃인가?

나는 어떤 이웃인가?

우리는 왜 집을 소비하는가?

노년은 도둑같이 찾아 온다.

우리가 상상하는 것 이상으로 길다.

준비 안된 노년은 고통스럽다.

위험한 집에서
안전한 집으로

관계가 단절된 집에서
사회적우정 가득한 집으로



모두의 집

너와 나, 우리 모두의 집



더함플러스협동조합

요구되는 정책의 변화

주택정책이 아닌

주거정책

주거공유 목적의 다양한 커뮤니티 발굴 및 육성 지원정책

주택의 공동체소유와 다양한 수준의 공유를 지원하는 정책