

2019년

서울시 토지지원리츠 사회주택 사업설명회



센터 지원프로세스 및 교육/컨설팅 안내

적격심사 전/ 후 센터 지원 프로세스

* 적격심사 전 단계 사회주택센터 지원 프로세스



적격심사 전/ 후 센터 지원 프로세스

* 적격심사 후 단계 사회주택센터 지원 프로세스

1) 공공건축가/기타 전문가 자문 프로그램

- 대상 : 조건부 적격 사업자
- 내용 : 공공건축가 설계자문 필수 1회 (필요시 2회 이상)
분야별 해당 전문가 매칭 자문
- 예상 일정 : 적격심사 통과 이후

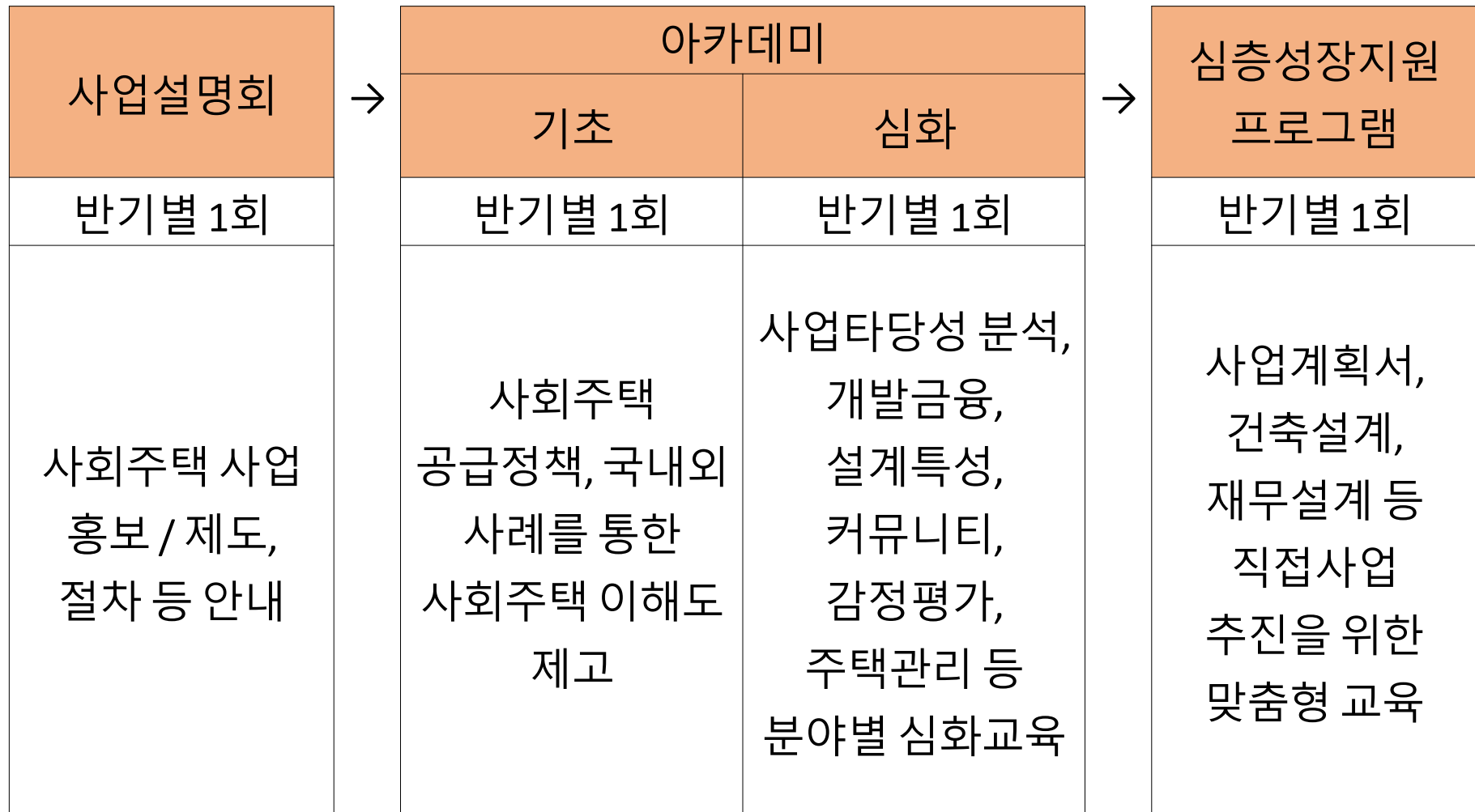
2) 심층 재무 컨설팅

- 대상 : 조건부 적격 사업자
- 내용 : 조직 재무건전성 강화를 위해 전문 컨설팅 기관의 컨설팅 지원

서울특별시 사회주택종합지원센터 교육 및 컨설팅 안내

* 대상 : 예비사업자

* 교육 프로세스



서울특별시 사회주택종합지원센터 교육 및 컨설팅 안내

* 예비 사업자 사업설명회

- 대상 : 사회주택 예비사업자 및 기존사업자
- 내용 : 연간 실시되는 각종 공모에 참여할 수 있도록 사회주택 정책 및 공급 관련 강의, 서울특별시 사회주택종합지원센터의 역할 안내 및 지원방향 설명 등
- 예상 일정 : 2019년 2월, 6월

* 아카데미 (기초, 심화)

- 대상 : 사회주택 예비사업자
- 내용 : 사회주택 이론과 실무를 통합한 체계적인 교육과정 운영
(기초) 사회주택 공급정책 및 사례를 통한 이해도 향상
(심화) 사업타당성 분석, 개발금융, 기초설계 방안 등 분야별 전문가 심화 교육
- 예상 일정 : (기초) 2019년 3월, 7월, (심화) 2019년 4월, 8월

서울특별시 사회주택종합지원센터 교육 및 컨설팅 안내

* 참고> 기초과정 예시안

구분	시간	강좌명	강사
7월 11일 수 (기초과정)	13:00 - 14:50	사회주택 알아보기	남철관센터장(사회주택종합지원센터)
	15:00 - 16:50	사회주택 개발 A to Z	김태수팀장(녹색친구들)
	17:00 - 18:50	리모델링형 사회주택 도전 과정!	한영현이사장(마을과 집)

서울특별시 사회주택종합지원센터 교육 및 컨설팅 안내

* 참고> 심화과정 예시안

구분	시간	강좌명	강사
7월 12일 목 (심화과정)	09:30 - 10:50	사회주택과 커뮤니티	이상욱대표(어반하이브리드)
	11:00 - 12:30	사회주택의 설계특성	이순석건축사(서울시 공공건축가)
	12:30 - 13:30	점심시간 *간단한 김밥이 제공됩니다	
	13:30 - 14:50	사회주택 재무분석표 실무작성 방법!	진현창팀장(사회주택종합지원센터)
	15:00 - 16:30	사회주택과 입주홍보	이소현팀장(우주, WOOZOO)

서울특별시 사회주택종합지원센터 교육 및 컨설팅 안내

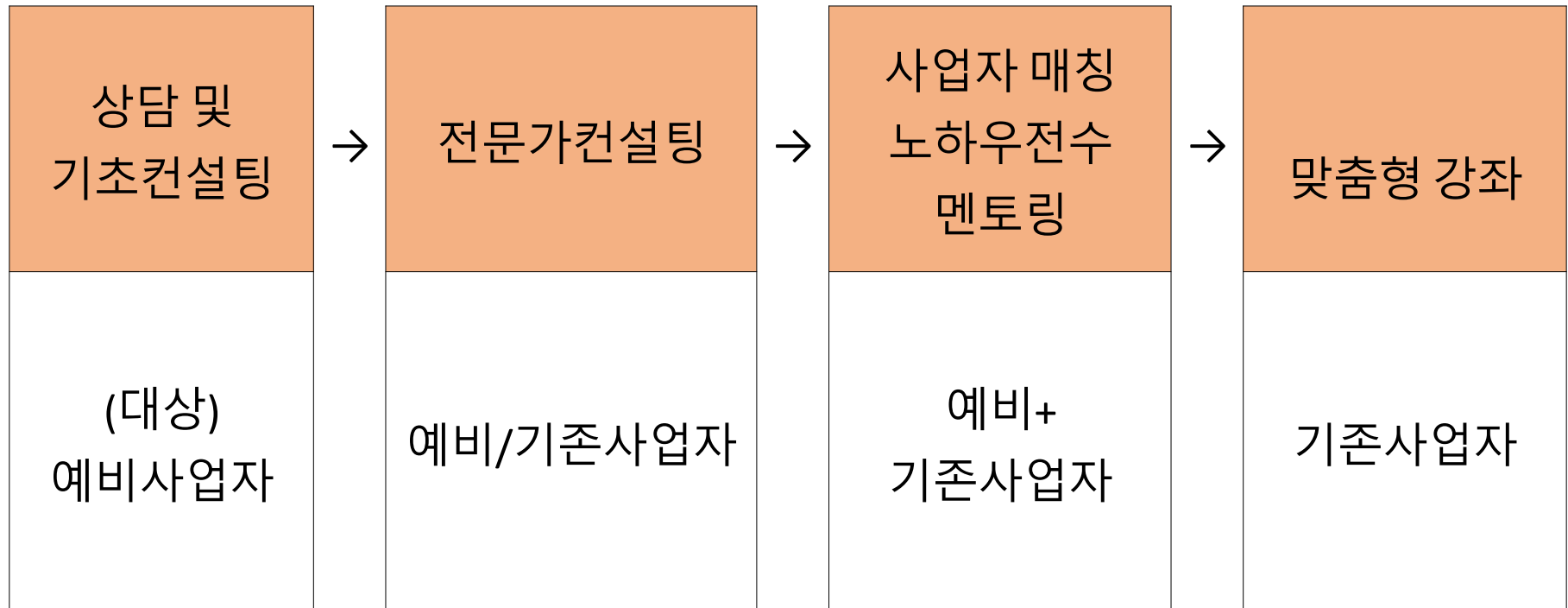
* 맞춤형 성장지원 프로그램

- 대상 : '기초, 심화 아카데미'를 이수한 예비사업자
- 내용 : 2019년 사업공고문을 중심으로 사업계획서 작성, 적격심사 프로세스, 사업성 분석틀 적용방안 등 사업 실무에 대한 설명회 개최, 기존사업자와 예비사업자를 연결하여 사업수행을 위한 멘토링 과정 실시
- 예상 일정 : 2019년 4월, 9월

서울특별시 사회주택종합지원센터 교육 및 컨설팅 안내

* 대상 : 예비사업자

* 컨설팅 프로세스



서울특별시 사회주택종합지원센터 교육 및 컨설팅 안내

* 사업자 매칭 노하우 전수 멘토링

- 대상 : 예비사업자
- 내용 : 기초적인 사업구상, 재무구조, 커뮤니티 공간 및 프로그램 등 자문
- 방법 : 유선안내, 플랫폼 문의, 센터 방문(유선 방문 예약 필요)

* 전문가 컨설팅

- 대상 : 예비 및 기존사업자
- 내용 : 사업을 추진하려고 하는 건축설계, 재무회계, 홍보마케팅, 커뮤니티 등의 다양한 분야에 대해 서울시 공공건축가 및 센터 지원자문단을 활용하여 일대일 교습형태로 전문적인 사업 기술을 습득할 수 있도록 지원
- 방법 : 전화나 전자메일 사전문의 후 전문가 자문 실시(센터직원 동행)

서울특별시 사회주택종합지원센터 교육 및 컨설팅 안내

* 상담 및 기초 컨설팅

- 대상 : '일반교육과정' 또는 '사회주택 사업 기초 컨설팅'을 마친 예비사업자
- 내용 : 사회주택 공급 활성화를 위해 기존사업자의 노하우전수를 희망하는 예비사업자 대상으로 멘토링이 가능한 사업자 Pool을 활용하여 프로그램 운영 (1-5회)
- 방법 : 전화나 전자메일 사전문의 후 기존 사업자 자문 실시(센터직원 동행)

* 맞춤형 강좌

- 대상 : 기존사업자
- 내용 : 사업자의 애로사항 지원을 위해 사업자가 요구하는 맞춤형 강좌 개설
- 방법 : 기존사업자 의견수렴 후 필요한 교육과정 개설