



첫걸음 공동체주택 아카데미

5회차 - 시공단계에서 검토해야 할 사항

류현수 대표 (소행주 : 소통이 있어서 행복한 주택)

1. 공동체주택의 필요성

● 1인 가구 증가 및 공동체 해체로 발생하는 생활문제를 공동대응으로 해결

- 육아, 외로움, 높은 주거비 등 공통된 생활문제를 함께 해결
- 공동육아, 카풀, 물품공유 등 공유방식을 통해 최소 투입으로 높은 효율성이 가능한 주거모델

● 주거비 상승으로 인한 서민부담을 완화하고, 적정가격의 저렴한주택 공급을 확대

- 적정가격에 소유하거나 지불가능한 임대주택에서 안정적으로 거주가능
- 거실, 주방 및 공동체 공간(커뮤니티 공간)의 공유를 통해 작지만 여유로운 주택 공급
- 토지 공동매입 및 공동건축을 통해 개인 부담 완화

● 개인주의, 파편화로 인해 발생하는 거주 갈등을 해소하고, 공동체 주거문화 확산

- 텃밭, 공방, 북카페 등 공동체공간(커뮤니티 공간) 활용하여 입주자와 지역주민간 개방·소통의 장 마련
- 입주자 및 지역주민의 재능품앗이 등의 활발한 활동으로 지역사회에 재능 기부문화 확산

2. 공동체주택의 개념

독립된 **공동체공간(커뮤니티 공간)**을 설치한 주거공간으로,
공동체 규약을 마련하여 입주자간 소통·교류를 통해
생활 문제를 해결하거나 **공동체활동**을 함께하는
새로운 형태의 주택

서울시 공동체주택 활성화 지원 등에 관한 조례 제 2조 1항

입주자들이 공동체공간(커뮤니티 공간)과 공동체규약을 갖추고,
입주자간 공동 관심사를 상시적으로 해결하여 공동체 활동을 생활화하는 주택

3. 첫걸음 공동체주택 아카데미

- 서울형 공동체주택에 대한 이해를 돕고, 공동체주택에 대한 구체적인 정보와 방법 제시
- 입주자 구성(협동조합), 인증제 및 금융상품, 설계, 시공, 주택관리까지 공동체주택을 준비하는 일련의 과정을 단계적으로 교육
- 지속가능한 협력적 주거를 위한 입주 후 프로그램, 커뮤니티 활동 제시

회차	일시	주제	강사	장소
1	2/14(목)	공동체주택추진절차	기노채 이사 (하우징쿱주택협동조합)	서울시청 신청사 3층대회의실
2	3/14(목)	주택협동조합의 유형별 특징과 사례	진남영 박사 (새로운사회를여는연구원 원장)	서울시청 신청사 3층소회의실 1, 2
3	4/11(목)	건축설계단계에서 검토해야 할 사항	김태영 교수 (한국예술종합학교)	
4	5/9(목)	공동체주택 인증제 및 금융상품	서울시, SH공사	
5	6/13(목)	시공단계에서 검토해야 할 사항	류현수 대표 (소행주)	서울도시건축센터 3층 다목적실2(돈의문박물관방향)
6	7/11(목)	입주후 프로그램, 커뮤니티 활동, 주택관리	은난순 교수 (가톨릭대학교)	현장탐방 *신청자대상 추후 공지

전문가 컨설팅의 날 신청 안내

법률 세무 건축 금융

부동산 주택관리 공동체형성

공동체주택을 준비하시는 분들을 위해
다양한 전문가와의 컨설팅을 연계해드립니다



1. 전문가컨설팅 소개

‘공동체주택 아카데미’ 1회 이상 수료하신 분들 중 추가적인 상담이 필요할 경우, **법률·세무·건축·금융·부동산·주택관리·공동체형성** 등 원하시는 분야의 전문가컨설팅을 연계해드립니다. 공동체주택 임시지원허브에서는 **매월 마지막 주 목요일 ‘전문가컨설팅의 날’**을 개최하여, 전문가컨설팅 신청인과 다양한 전문가를 연계하는 자리를 마련하고 있습니다. 상시적으로 컨설팅 신청을 받고 있으며, 전문가컨설팅을 신청하지 않았지만 관심 있는 분들의 참관도 가능합니다. 많은 관심과 신청 부탁드립니다.

2019년 6월 27일(목) 9회차 전문가컨설팅의 날 개최 예정

공동체주택 입주민 및 커뮤니티공간 운영자를 위한 원데이클래스 신청 안내

1. 원데이클래스 소개

공동체주택 임시지원허브에서는 공동체주택 및 지역커뮤니티 활성화를 위해 **공예, 사진/디자인, 인문/심리, 놀이/공동체활성화, 기타** 등 다양한 전문가들이 진행하는 원데이클래스를 지원합니다. **개별 공동체주택**에서는 입주민 또는 운영자가 공동체주택플랫폼을 통해 원데이클래스 신청이 가능하며, 각 공동체주택의 커뮤니티공간(공동체공간)에서 진행되도록 조율해드립니다.

신청 및 문의 : 공동체주택 임시지원허브 02)6053-4060

6회차 아카데미(7월) 안내

6회차 강의는 7월 11일(목) 오후 7시부터
[현장탐방 및 강의(입주후 프로그램, 커뮤니티활동, 주택관리-사례중심)] 방식으로 진행됩니다.

- ✓ 기존 아카데미 참석자 및 6회차 신청자를 대상으로 신청문자 전송 예정(7월 초)
- ✓ 선착순 70명 모집 마감 / ★현장접수 불가★ / 현장탐방비(장소대여비): 5천원



서울시 공동체주택 플랫폼

<http://soco.seoul.go.kr/coHouse/index.do>



공동체주택 페이스북

<https://www.facebook.com/communityhousing>

