

서울형 공동체주택 입주자 간 커뮤니티 활성화를 위한 커뮤니티 활성화 지원 사업 공고

2025년 커뮤니티 활성화 지원사업은 **공동체주택 입주자간 커뮤니티 형성** 및 **공동체 활동경험 확대**를 위한 커뮤니티 프로그램 운영을 지원합니다. 서울형 공동체주택 사업자 혹은 입주자 중에서 커뮤니티 활성화 지원 사업에 관심있는 분들의 많은 지원 부탁드립니다.

I 커뮤니티 활성화 지원사업 개요

□ 지원 대상 : 서울형 공동체주택 예비인증 통과 주택(2025.08.31. 기준)

□ 지원 규모 : 서울형 공동체주택 2개소

※ 최종 지원 규모는 접수 및 심사 결과에 따라 변경될 수 있음

□ 접수 기간 : 2025. 09. 12. (금) ~ 09. 25. (목)

□ 선정 방법 : 활동계획서 심사

□ 진행 기간 : 2025. 10. 01. (수) ~ 11. 28. (금)

□ 지원 내용

○ 커뮤니티 프로그램 또는 행사 진행 비용

– 공동체주택별 최대 150만원 이내 지원

– 커뮤니티 활성화 지원은 공동체주택 입주민들의 공동체 문화 형성을 위한 교육, 커뮤니티 프로그램(취미, 생활지원, 마음돌봄형 등) 운영을 지원

– 커뮤니티 프로그램이 일회성이 아닌 지속 가능한 활동을 우선 지원

○ 프로그램 혹은 행사 최소 2회 이상 진행

○ 프로그램 혹은 행사 진행에 따른 결과보고서 및 활동기록집 제출

○ 프로그램 종료 후 참여자 만족도조사 응답

II 신청 및 접수 안내

□ 접수 기간 : 2025. 09. 12. (금) ~ 09. 25. (목)

※ 접수가 미흡할 경우, 신청 기간 연장 및 후속 일정이 조정될 수 있음

□ 제출 방법 : 담당자 이메일 제출(hyonjo2003@i-sh.co.kr)

□ 제출 서류

연번	제출서류	양식	비고
1	신청서	[붙임1]	신청시 제출
2	활동계획서	[붙임2]	
3	개인정보 처리(수집·이용) 및 제3자 제공 동의서	[붙임3]	
4	결과보고서	[붙임4]	사업종료 후 제출
5	활동기록집	[붙임5]	

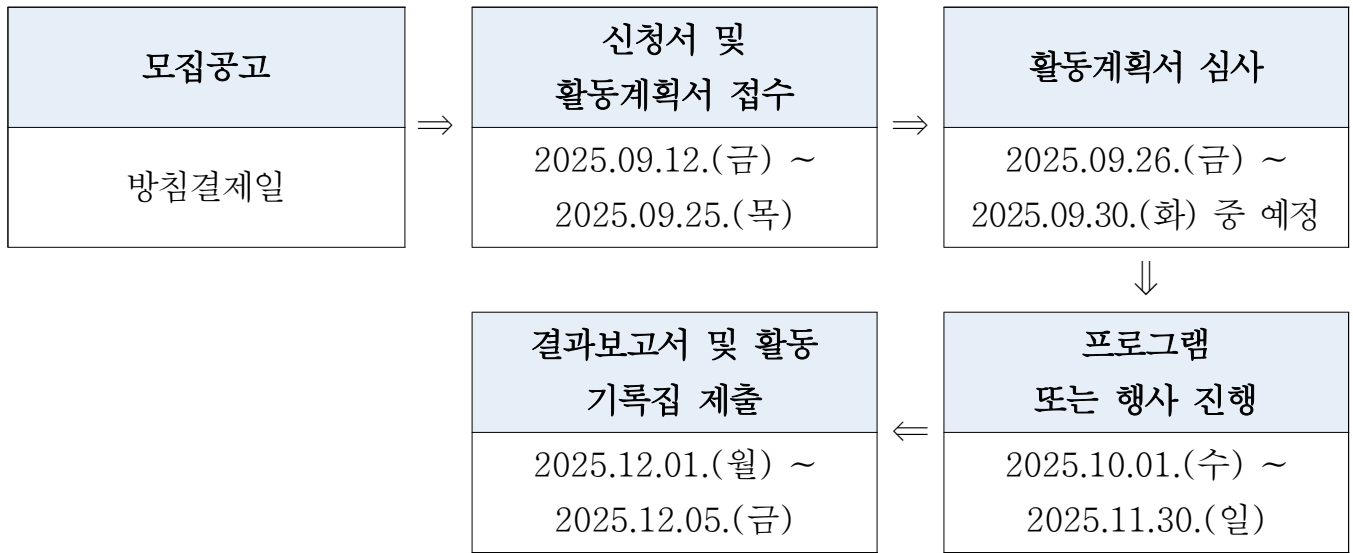
□ 선정 기준

항목	세부내용	배점
커뮤니티	- 공동체주택 내 커뮤니티 형성 현황 (20점) - 공동체주택 내 커뮤니티 지속가능성 (20점) - 공동체주택 입주자들의 적극성 (10점)	50점
기획안	- 커뮤니티 프로그램 목표의 실현 가능성 (15점) - 커뮤니티 프로그램 계획의 적합성 (15점) - 커뮤니티 프로그램 계획 예산의 구체성 (10점)	40점
사업 취지	공동체주택 사업 취지와 적합성 (10점)	10점

□ 심사 방법

- 평가기준에 따라, 내·외부 심사위원 제출 서류 검토
- 평가기준을 통해 총점 평균 70점 이상 고득점 순으로 선정
- 내·외부 심사위원 평가에 따라 공동체주택별 커뮤니티 프로그램 개선안 제안

□ 모집 일정



- ※ 상기 일정은 사업추진 상황에 따라 변동될 수 있음
- ※ 신청률 미달 시 신청 기간 연장 및 후속 일정이 조정될 수 있음

Ⅲ 공동체주택 활성화 사업 지원사항

□ 커뮤니티 형성 및 프로그램(또는 행사) 기획·운영 개선 지원

- 내·외부 심사위원 평가에 따라 공동체주택별 커뮤니티 프로그램 개선안 제안
- 심사 이후 활동계획서 개선 지원
- 커뮤니티 프로그램 유형 예시

취미개발형	DIY, 운동, 음악, 요리, 목공 등	생활지원형	쿠킹 클래스, 정리 수납교육, 집수리교육 등
이웃화합형	입주자와 함께하는 아이스 브레이킹, 의사소통교육	소득창출형	재테크교육, JOB멘토링 등
공익실천형	지역사회 내 플리마켓, 자원봉사 등	마음돌봄형	심리상담, 스트레스 해소 교육, 비폭력 대화 등

□ 프로그램 비용 지원

- 커뮤니티 활성화 지원사업은 최대 150만원을 지원하며, 공동체주택과 담당자가 협의 후 청년주택부에서 직접 지출
- 강사비는 1인 1회 240,000원(2시간 기준), 식·다과비용은 1인 1일 10,000원, 재료비는 1인 1회 20,000원까지 가능하며 카드 결제만 가능(당일 현장 결제 불가)
- 커뮤니티 프로그램과 관련된 영화·연극·전시·경기 등의 관람 비용 1인 1회 30,000원 이하, 도서·자료 구매 비용 1인 1권 20,000원 이하 사용 가능
- 그 외 현금성 캐쉬, 포인트 적립, 상품권 구매, 증권 등 현금성 가치를 지니는 물품, 사례지급용 물품(선물 등), 자산성 물품 등은 구입 불가
- 커뮤니티 프로그램 예산 예시

구분	산출내역	소요금액
멤버십 촉진 활동	- 프로그램 체험비 30,000원 × 10명	300,000원
	- 식비 10,000원 × 10명	100,000원
마을 요리교실	- 재료비 20,000원 × 7명	140,000원
	- 강사비 240,000원(2시간 기준) × 1회	240,000원
마을 요가	- 식비 10,000원 × 6명 × 4회	240,000원
	- 강사비 120,000원(1시간 기준) × 4회	480,000원
총 계		1,500,000원

※ 프로그램 3회 기준 예시로 예산 항목 구분 없이 예산 내 지출 가능

IV 문의 및 안내

- 서울주택도시개발공사 도시정비본부 주택매입사업처 청년주택부 김현조 대리
- 전화번호 : 02-3410-8863
- 이메일 : hyonjo2003@i-sh.co.kr

- 추진 일정은 사정에 따라 변동될 수 있음
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 신청 서류상의 기재 착오 또는 누락이나 관련 증빙서류 미첨부, 연락 불가 등으로 발생한 불이익은 책임지지 않음(신청서에 E-mail 주소와 휴대전화번호를 반드시 기재)
- 심사에 따라 지원 금액은 조정될 수 있음
- 최종 계획서에 따라 사업을 수행해야 하며 예산 및 사업내용 변경 시 반드시 청년주택부와 사전 협의해야 함
- 지출 방식은 강사비를 제외하고 모두 카드 결제만 가능 함
- 사업수행 과정에서 수익을 발생시킬 수 없음
 - ※ 수익 발생의 예) 참가비·회비·행사 입장료 등을 받는 경우, 유·무형적 결과물을 유통 및 판매하는 경우 등
- 최종 선정 공동체주택은 결과보고서와 활동계획서를 기한 내 제출해야하며, 제출하지 않을 시 지원 금액을 환수 조치할 수 있음
- 다음사항에 해당될 경우 지원된 사업비는 환수 조치되고, 관련법에 의해 형사처벌 받을 수 있음
 - 사업비를 사업목적 외에 사용하였을 경우
 - 법령 또는 조례를 위반하였을 경우
 - 허위 또는 부정한 방법으로 사업비를 지원받았을 경우

2025년 09월 일

서울주택도시개발공사

커뮤니티 활성화 지원 사업 신청서

공동체주택명			
대표자 성명		대표자 연락처 (연락가능 연락처 기재)	
대표자 이메일 (연락가능 이메일 기재)			
커뮤니티 활성화 지원 사업 참여자 (대표자 포함 인원을 기재)			
성명	연령	거주 호수	이메일
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	..	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

위와 같이 커뮤니티 활성화 지원 사업 신청서를 제출하며,
기재내용이 사실과 다름없음을 확인합니다.

2025년 월 일

대표자 (인 또는 서명)

※ 본인 성명 기재시 서명으로 간주

공동체주택명 ※ A4 용지 2장 이내로 작성

1. 공동체주택 소개

공동체주택의 유형, 연혁, 현황, 주요 활동 등 공동체주택 내 커뮤니티 형성 과정이 구체적으로 드러나도록 작성

2. 신청 동기

공동체주택 내 커뮤니티 프로그램의 필요성이 구체적으로 드러나도록 작성

3. 진행 내용

공동체주택 내 커뮤니티 프로그램의 내용이 구체적으로 드러나도록 작성

※ 아래 내용을 참고하여 작성 필요

1. 멤버십 촉진 활동 [이웃화합형]

- 대상 : 공동체주택 입주민 중 어린이, 청소년
- 내용
 - 공동체주택 입주 자녀의 공동체 의식 함양과 관계 촉진을 위한 프로그램 운영
 - 사전 미팅을 통해 욕구 조사를 진행하고 프로그램 계획 운영
 - 문화체험 또는 놀이 프로그램 등 운영 예정

- 기간 : 2025년 3월~4월
 - 3월 : 사전 미팅 후 프로그램 계획
 - 4월 : 프로그램 운영
- 소요예산 : 400,000원

2. 마을 요리교실 [생활지원형]

- 대상 : 공동체주택 입주민
- 내용
 - 공동체주택 입주민 대상의 요리교실
 - 선호도 조사를 통해 메뉴를 선정하여 요리교실 계획
 - 공동체주택 커뮤니티 공간을 활용하여 진행
- 기간 : 2025년 4월~5월
 - 4월 : 입주민 선호도 조사 실시
 - 5월 : 강사 섭외, 지역 주민 홍보 후 요리교실 진행
- 소요예산 : 360,000원

3. 마을 요가 [취미개발형]

- 대상 : 공동체주택 입주민 및 인근 지역 주민
- 내용
 - 인근 지역 주민들과 함께 월 2회 마을 요가 프로그램 운영
 - 공동체주택의 커뮤니티 공간을 활용하여 인근 주민 2명을 모집해 진행
- 기간 : 2025년 4월 ~ 5월 (월 2회, 총 4회)
- 소요예산 : 720,000원

4. 향후 커뮤니티 활동 계획

향후 공동체주택과 지역에서의 커뮤니티 활동 등에 대한 계획을 자유롭게 작성

5. 커뮤니티 프로그램 운영 계획 (작성예시를 참고하여 공동체주택별 프로그램 계획)

프로그램명	실행일정	프로그램 내용 및 추진방법
멤버십 촉진 활동	4월 12일(토) 14시~20시	공동체주택 입주 자녀들의 관계 축신을 위해 프로그램 운영. 어린이, 청소년이 원하는 프로그램을 사전 조사하고 문화체험 또는 놀이 프로그램 등 운영
마을 요리교실	5월 3일(토) 10시~12시	입주민 대상의 요리교실을 운영하여, 함께 음식을 만들고 먹으며 공동체에 대한 의미를 되새기고 관계 형성
마을 요가	4월~5월 2, 4째주 토요일 10시~11시	지속적으로 운영하고 있는 마을 요가 프로그램을 통해 입주민의 건강을 유지하고 있으며, 지역의 주민을 추가로 모집하여 함께 운동하며 공동체 활동을 하고자 함

6. 커뮤니티 프로그램 예산 사용 계획 (예산 사용 계획 작성 추후 협의 시 확정)

구분	산출내역	금액
멤버십 촉진 활동	- 프로그램 체험비 30,000원 × 10명	300,000원
	- 식비 10,000원 × 10명	100,000원
마을 요리교실	- 재료비 20,000원 × 7명	140,000원
	- 강사비 240,000원(2시간 기준) × 1회	240,000원
마을 요가	- 식비 10,000원 × 6명 × 4회	240,000원
	- 강사비 120,000원(1시간 기준) × 4회	480,000원
총 계		1,500,000원

개인정보 처리(수집·이용) 및 제3자 제공 동의서

커뮤니티 활성화 지원 사업 모집 공고에 의거하여 신청인의 모든 개인정보는 ‘개인정보보호법’에 의하여 안전하게 보관 · 관리되며, 이용기간 종료 시 지체 없이 폐기합니다.

<개인정보 수집·이용·제공 동의>

1) 개인정보의 수집항목 및 수집방법

서울주택도시개발공사는 커뮤니티 활성화 지원 사업 접수 시 다음의 정보를 수집하고 있습니다.

가. 수집하는 개인정보의 항목: 성명, 성별, 연령, 휴대전화번호, 이메일주소, 주소 등

나. 개인정보 수집방법: 공동체주택 활성화 지원 사업 관련 신청서를 통한 수집

2) 개인정보의 수집·이용목적 및 보유·이용기간

서울형 공동체주택 커뮤니티 활성화 지원 사업 신청서를 통해 사업 신청일로부터 사업 종료
시까지 공모사업 진행을 위한 최소한의 개인정보를 보유 및 이용하게 됩니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적	보유 및 이용기간
성명, 연령, 휴대전화번호, 이메일주소, 주소 등	서울형 공동체주택 커뮤니티 활성화 지원 사업 신청자의 본인 식별, 연령, 거주지역 확인, 사업 안내사항 전달, 통계수집 및 사업관리, 사례집 발간 및 홍보 등	사업 종료 시까지

개인정보의 수집·이용·제공에 대해 거부할 수 있으며, 거부 시 커뮤니티 활성화 지원 사업 신청·접수가 불가함을 알려드립니다.

「개인정보보호법 제15조(개인정보의 수집·이용), 제17조(개인정보의 제공), 제18조(개인정보의 이용·제공 제한, 제22조(동의를 받는 방법)」에 의거 개인정보 처리에 관하여 고지를 받았으며 본인은 위와 같이 개인정보 수집 및 이용·제공에 동의합니다.

2025년 월 일

이름: (서명)

※ 개인정보 처리 동의서는 구성원 각 1장씩 작성 및 제출

공동체주택명

커뮤니티 활성화 지원 사업 결과 개요

일시	2025. 00. 00. 00~00시 2025. 00. 00. 00~00시 2025. 00. 00. 00~00시	장소	
취지·목적			
달성 목표			
진행 결과			
세부 프로그램별 참여자 (*참석자 명단 별첨)			
멤버십 촉진 활동	10명	000, 000, 000, 000	
마을 요리교실	7명	000, 000, 000, 000	
마을 요가	6명	000, 000, 000, 000	

커뮤니티 활성화 지원 사업 프로그램 운영 결과

프로그램명	추진일정	프로그램 내용 및 추진결과
멤버십 촉진 활동	4월 12일(토) 14시~20시	- 어린이, 청소년 입주자들의 관계형성을 위한 프로그램 진행 - 소통의 어려움을 문화 프로그램으로 해소 - 언니, 오빠, 동생이 되며 이전보다 친근한 관계가 되었음
마을 요리교실	5월 4일(일) 10시~12시	- 함께 밥을 만들어 먹으며 공동체에 대한 의미를 되새기며 관계를 만들어가는 프로그램으로 진행 - 입주민들의 선호도 조사를 통해 만족도 향상
마을 요가	4월 5일, 19일, 5월 3일, 10일 10시~11시	- 기존 입주민과 진행하던 요가 활동을 마을의 주민들과 함께하는 프로그램으로 월 2회 진행 - 주민들의 반응이 좋아, 사업 종료 후에도 함께 요가 프로그램을 지속 운영 예정

□ 커뮤니티 프로그램 예산 집행 내역

- 총 사용금액 : 1,391,000원

구분	산출내역	사용금액
멤버십 촉진 활동	- 프로그램 체험비 27,000원 × 10명	270,000원
	- 식비 10,000원 × 10명	100,000원
마을 요리교실	- 재료비 19,000원 × 7명	133,000원
	- 강사비 240,000원(2시간 기준) × 1회	240,000원
마을 요가	- 식비 7,000원 × 6명 × 4회	168,000원
	- 강사비 120,000원(1시간 기준) × 4회	480,000원
총 계		1,391,000원

□ 커뮤니티 프로그램 진행 사진 (일정별 최소 4장)

▲ 사진에 대한 설명	▲ 사진에 대한 설명
▲ 사진에 대한 설명	▲ 사진에 대한 설명

▲ 사진에 대한 설명	▲ 사진에 대한 설명
▲ 사진에 대한 설명	▲ 사진에 대한 설명
▲ 사진에 대한 설명	▲ 사진에 대한 설명
▲ 사진에 대한 설명	▲ 사진에 대한 설명

□ 커뮤니티 프로그램 진행 의견 (자유롭게 작성)

○ 프로그램 취지와 목적에 맞게 이루어졌나요? 결과는 목표한 데로 이루어졌나요?

○ 프로그램 진행 과정에서 어려운 점이나 고민은 무엇이 있었나요?

○ 프로그램 구성원들과의 어려운 점이나 고민은 무엇이 있었나요?

○ 향후 커뮤니티 형성에 대한 고민은 무엇인가요?

공동체주택명 ※ A4 용지 2장 이상 작성

□ 커뮤니티 활성화 지원 사업 커뮤니티 프로그램 활동 기록집

- 공동체주택에서 진행한 커뮤니티 사례 공유(어떤 주제로 어떤 활동을 했는지)
- 커뮤니티 활동을 통한 개인 또는 입주자들의 변화와 느낀 점
- 공동체주택에서 커뮤니티 프로그램의 중요성 등
- 사진과 글을 포함하여 자유 형식으로 작성
- 최소 2장 이상 작성 필수