

강변역 청년안심주택 비바힐스강변 입주자 추가 모집공고

서울특별시 광진구 구의강변로51

공공지원 민간임대

2025. 04. 04.

더작품(정지량 외6명)

[주택개요]

- 주택위치 : 서울특별시 광진구 구의강변로51 (2호선 강변역 4번출구)
- 공급호수 : 총 98세대 중 공공지원민간임대 70세대 중, 금피 추가모집 1세대(일반공급 1세대)
- 단 지 명 : 비바힐스강변
- 시 행 사(임대사업자) : 정지량 외6명
- 시 공 사 : ㈜우암건설

- ※ 기존 계약자로 선정되었던 분들은 본 추가모집에 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.
- 청년안심주택은 무주택 청년 및 신혼부부의 주거 안정을 위하여 공공의 지원을 받아 민간이 건설하고 대중교통 중심 역세권에 공급하는 공공지원 민간임대주택입니다.
- 청년안심주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 등에 따라 공급하는 주택입니다.
- ※ 본 공고문의 모집 공고일은 2025.04.04.입니다. 이는 청약자격의 판단기준일이며, 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.
- 당 단지는 사용승인 및 임대보증금보증 가입을 완료하였으며, 신규계약자는 계약체결후 신규 가입진행 됩니다. 입주예정자 개인의 사유로 일반(개인) 전세자금 대출이 불가능할 수 있으니 계약 체결 전 입주자 스스로 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. (개인사유 대출 불가로 인한 계약 해지 시에는 위약금을 부담하셔야 합니다.)
- 본 주택의 임대사업자는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 및 서울시와의 협약 내용 등에 따라 임대보증금에 대한 보증보험에 가입하여야 하며, 임대사업자는 이를 임대기간 동안 유지하여야 합니다.
- 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제40조에 의거, 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고, 25%는 임차인이 부담합니다. (임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생하며, 임대사업자가 정한 방법으로 납부하여야 합니다.)
- 본 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다.
- 본 주택은 관련 법령에 따라 임대무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 본 입주자 모집공고와 관련하여 강변역 비바힐스강변 입주지원센터(010-2314-7380)를 통해 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.

[공급일정 및 청약]

입주자 모집공고	청약신청	당첨자 발표	계약체결 및 원본 서류제출	입주일
2025. 04.04.(금) [16:00]	2025. 04.08.(화) [10:00~ 15:00]	2025. 04.10.(목) [16:00]	2025. 04.12.(토) [11:00]	2025. 06.03.

- 당첨자의 사전점검 일시: 계약 체결 전 진행합니다.
- 당첨자의 서류제출 및 계약체결 장소: 강변역 비바힐스강변 2F (입주지원센터)
- 청약 문의

- 대표번호 : 010-2314-7380, 월요일~금요일 10:00~17:00 (점심시간: 12:00~14:00)
- 홈페이지 : <https://vivahillskb.co.kr>
- 입주자 모집공고와 관련한 상담은 입주지원센터(010-2314-7380)를 통하여 실시하고 있으며, 청약과 관련한 유선 및 온라인 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.

■ 청약 신청 : [단지 홈페이지](#) - [청약신청](#) - [청약신청에서 신청](#)

- 당첨자의 모든 서류는 계약 체결시 반드시 원본 서류를 제출해야 합니다.
- 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 모집호수의 20배수를 예비자로 선정하며, 예비순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여됩니다. 당첨자 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급하며, 예비자의 유효기간은 6개월입니다.

■ 유의사항 (그 외 유의사항은 최초 모집공고를 따름)

- 우리 단지 기준 입주자는 신청할 수 없으며, 당첨에서 제외됩니다.

[공급현황]

(단위 : 원)

공급 유형		주거전용 (타입)	공급 호수	보증금	
				보증금	임대료
청년 또는 신혼부부	일반	32.88㎡ (B, B-1, B-2, C, C-1)	1	₩120,000,000	₩660,000
소 계			1		
합 계			1		

- 상기 보증금 및 임대료는 기존 호실의 금액으로 계약되며, 변경할 수 없습니다.
- 상기 보증금 및 임대료는 타입별 기준 금액이며, 계약하실 호실에 따라 일부 상이할 수 있습니다.
- ※ 계약 호실별 보증금 및 임대료 금액은 계약 체결 전 상세 안내 예정.

[신청자격 및 제출서류]

- 본 공고문의 모집 공고일은 2025.04.04. 입니다. 이는 청약 자격의 판단 기준일이며, 제출 서류는 모집공고일 이후에 발행된 것이어야 합니다.
- 본 주택의 입주신청자(이하 '신청자')는 임차인 모집공고일 기준 19세 이상 39세 이하여야 합니다.
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대구성원(신혼부부 계층) 전부는 무주택요건을 충족해야 합니다.
- 이 주택은 청약자(당첨자)와 및 계약자, 입주자(전입자)가 모두 동일인이어야 합니다. *신혼부부 형의 경우, 청약자(당첨자) 명의로 계약 체결(공동명의 계약 불가)
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대구성원(신혼부부 계층) 전부는 자동차(이륜차 포함)의 소유·운행이 가능합니다. (단, 세대 당 1대만 등록하여 사용 가능)
 - 자동차가액 기준 : “공공주택 입주자 자산기준” 준용
- 그 외 신청자격 : 최초 모집공고를 따름 (단, 소득 및 자산, 자동차가액 기준은 최신 기준을 따름)
- 공급 유형별 제출서류 : 홈페이지 참고(홈페이지-청약신청-제출서류 10번 or 11번)
 - ※ “자격 및 자산 자동차가액 판단”과 “등록(사용) 자동차가액 판단”의 차이
 - 자격 및 자산 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하
 - 등록(사용) 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하만 등록하여 사용 가능 (단, 등록(사용) 할 자동차가액

판단 시 지분 소유는 미인정. 등록(사용) 할 자동차 전체 자동차가액으로만 판단)

[당첨자발표]

■ 단지 홈페이지 공지사항에 게시 2025.04.10.(목) 16:00

- 예비자 공실 발생 시 순차 개별 연락