

길동역 청년안심주택 길동생활(A동) 추가 입주자 모집공고

(서울특별시 강동구 길동 367-1 길동생활(A동))

공공지원 민간임대

2025. 03. 13.

(주)대한제37호위탁관리부동산투자회사

[주택개요]

- 주택위치 : 서울특별시 강동구 길동 367-1 길동생활(A동) (5호선 길동역 1번 출구)
- 공급호수 : 총 297세대 중 급회 추가모집 공공지원민간임대 32세대(특별공급 5세대, 일반공급 27세대)
- 단 지 명 : 길동생활(A동)
- 시 행 사(임대사업자) : (주)대한제37호위탁관리부동산투자회사
- 시 공 사 : 이랜드건설(주)

※ 길동생활 A동, B동 단지는 통합하여 청약 신청을 받습니다. 1인당 1회 청약이 가능하며, 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.

※ 기존 계약자로 선정되었던 분들은 본 추가모집에 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.

- 청년안심주택은 무주택 청년 및 신혼부부의 주거 안정을 위하여 공공의 지원을 받아 민간이 건설하고 대중교통 중심 역세권에 공급하는 공공지원 민간임대주택입니다.
- 청년안심주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 등에 따라 공급하는 주택입니다.
- 단지 및 입주예정자 등의 부득이한 사유로 입주예정자의 일반(개인) 전세자금 대출이 불가능할 수 있으니(단지별, 입주예정자 개인별 상이) 계약 체결 전 입주자 스스로 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 주택의 임대사업자는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 및 서울시와의 협약 내용 등에 따라 임대보증금에 대한 보증보험에 가입하여야 하며, 임대사업자는 이를 임대기간 동안 유지하여야 합니다.
 - 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제40조에 의거, 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고, 25%는 임차인이 부담합니다. (임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생하며, 임대사업자가 정한 방법으로 납부하여야 합니다.)
- 본 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다.
- 본 주택은 관련 법령에 따라 임대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 본 입주자 모집공고와 관련하여 길동역 청년안심주택 길동생활(A동) 입주지원센터(02-6953-2228)를 통해 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.

[공급일정 및 청약]

입주자 모집공고	▶	청약신청	▶	서류심사 대상자 발표	▶	당첨자 서류 사본 제출 (이메일)	▶	계약체결 및 완성서류제출 (사전점검)
2025.03.13.(목)		2025.03.17.(월) ~ 2025.03.19.(수)		2025.03.21.(금) 15:00		2025.03.21.(금) ~ 2025.03.28.(목)		2025.03.25.(화) ~ 2025.03.31.(일)

■ 입주지정기간 : 2025.04.14.(월) ~ 2025.05.13.(화) 오전10시 ~ 오후16시

■ 청약 문의

- 대표번호 : 02-6953-2228, 월요일~금요일(공휴일 휴무) 10:00~18:00 (점심시간 : 12:00 ~ 13:00)

- 홈페이지 : <https://gildonglife.co.kr>

- E-MAIL : gildonglife@ibookee.kr

- 입주자 모집공고와 관련한 상담은 입주지원센터(02-6953-2228)를 통하여 실시하고 있으며, 청약과 관련한 유선 및 온라인 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.

- 청약 신청 : <https://gildonglife.co.kr> (PC 및 모바일 청약 / 본인인증 필수)
- 당첨자의 모든 서류는 당첨자 서류제출 기간에 gildonglife@ibookee.kr 이메일(스캔본)로 제출하여야 하며, 계약 체결 시 반드시 원본 서류를 제출해야 합니다.
- 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 모집 호수의 10배수를 예비자로 선정하며, 예비순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여됩니다. 당첨자 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급하며, 예비자의 유효기간은 6개월입니다. ※ 예비자 소진 후에도 공실이 발생할 경우 탈락자를 대상으로 공급할 수 있습니다. 해당의 경우에도 순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여되며, 유효기간은 6개월입니다.
- 입주자 사전점검은 계약 체결 전 진행됩니다.
- 유의사항 (그 외 유의사항은 최초 모집공고를 따름)
 - 길동생활 A동,B동 단지는 통합하여 청약 신청을 받습니다. 1인당 1회 청약이 가능하며, 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.
 - 기존 계약자로 선정되었던 분들은 본 추가모집에 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.

[공급현황]

(1) 특별공급

- 신혼부부(5세대) 임대보증금 및 월 임대료 (단위 : 만원)

동	공급 유형	주거 전용 (타입)	공급 호수	보증금 30%		보증금 35%		보증금 40%	
				보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료
길동생활 A동 (367-1)	신혼부부	32.95㎡ (32A)	3	6700	62	7700	58	8800	53
		34.05㎡ (34A)	1	6800	63	7900	59	8900	55
		36.49㎡ (36A)	0	7100	65	8300	61	9400	56
		36.49㎡ (36B)	1	7100	65	8300	61	9400	56
합 계			5						

- 임대보증금을 월 임대료로 전환하거나 월 임대료를 임대보증금으로 전환하는 경우에는 임대보증금 비율을 30%, 35%, 40% 단위로 전환이 가능하며, 제시된 비율 외 임대 보증금의 변경은 사업주와 협의 가능합니다. 계약 이후 임대보증금 비율은 변경 불가합니다.

(2) 일반공급

- 신혼부부 또는 청년(27세대) 임대보증금 및 월 임대료 (단위 : 만원)

동	공급 유형	주거 전용 (타입)	공급 호수	보증금 30%		보증금 35%		보증금 40%	
				보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료
길동생활 A동 (367-1)	신혼부부 또는 청년	32.95㎡ (32A)	11	7400	70	8700	65	9900	60
		34.05㎡ (34A)	16	7600	72	8900	66	10100	62
		36.49㎡ (36A)	0	8000	74	9300	68	10600	63
		36.49㎡ (36B)	0	8000	74	9300	68	10600	63
합 계			27						

- 임대보증금을 월 임대료로 전환하거나 월 임대료를 임대보증금으로 전환하는 경우에는 임대보증금 비율을 30%, 35%, 40% 단위로 전환이 가능하며, 제시된 비율 외 임대 보증금의 변경은 사업주와 협의 가능합니다. 계약 이후 임대보증금 비율은 변경 불가합니다.

[신청자격 및 제출서류]

- 본 공고문의 모집 공고일은 2025.03.13.입니다. 이는 청약 자격의 판단 기준일이며, 청약 신청 접수는 PC 및 모바일을 활용한 인터넷 접수로만 가능합니다.(본인 인증 필수)
- 본 주택의 입주신청자(이하 '신청자')는 임차인 모집공고일 기준 19세 이상 39세 이하여야 합니다.
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 무주택요건을 충족해야 합니다.
- 이 주택은 청약자(당첨자)와 및 계약자, 입주자(전입자)가 모두 동일인이어야 합니다. *신혼부부 및 쉼어형의 경우, 청약자(당첨자) 명의로 계약 체결(공동명의 계약 불가)
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 자동차(이륜차 포함)의 소유·운행이 가능합니다. (단, 세대 당 1대만 등록하여 사용 가능)
 - 자동차가액 기준 : “공공주택 입주자 자산기준” 준용
- 그 외 신청자격 : 최초 모집공고를 따름 (단, 소득 및 자산, 자동차가액 기준은 최신 기준을 따름)
- 공급 유형별 제출서류 : 최초 모집공고를 따름
 - ※ “자격 및 자산 자동차가액 판단”과 “등록(사용) 자동차가액 판단”의 차이
 - 자격 및 자산 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하
 - 등록(사용) 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하만 등록하여 사용 가능 (단, 등록(사용) 할 자동차가액 판단 시 지분 소유는 미인정. 등록(사용) 할 자동차 전체 자동차가액으로만 판단)

[당첨자발표]

- ※ 기존 계약자로 선정되었던 분들은 본 추가모집에 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.
- 단지 홈페이지 2025.03.21.(금) 15:00
 - 예비자 공실 발생 시 순차 개별 연락