

# 서울대입구역 청년안심주택 BX201 입주자 추가 모집공고

서울시 관악구 남부순환로224길 25

공공지원 민간임대

2025. 07. 30.

라운스 테이2030역세권 청년주택(박정호외3인)

## [주택개요]

- 주택위치 : 서울시 관악구 남부순환로224길 25 (2호선 서울대입구역 1번, 2번 출구)
- 공급호수 : 총 201세대 중 공공지원민간임대 170세대 중 금회 추가모집 특별공급 1세대
- 단 지 명 : BX201
- 시 행 사(임대사업자) : 라온스테이 2030 역세권청년주택 (박정호외3인)
- 시 공 사 : ㈜강남건영

- ※ 기존 계약자들은 본 추가모집에 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.
- 청년안심주택은 무주택 청년 및 신혼부부의 주거 안정을 위하여 공공의 지원을 받아 민간이 건설하고 대중교통 중심 역세권에 공급하는 공공지원 민간임대주택입니다.
  - 청년안심주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 등에 따라 공급하는 주택입니다.
  - ※ 본 공고문의 모집 공고일은 2025. 07. 30입니다. 이는 청약자격의 판단기준일이며, 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.
  - 단지 및 입주예정자 등의 부득이한 사유로 입주예정자의 일반(개인) 전세자금 대출이 불가능할 수 있으니 (단지별, 입주예정자 개인별 상이) 계약 체결 전 입주자 스스로 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.  
**개인사유 대출 불가로 인한 계약 해지 시에는 위약금 100만원을 부담하여야 합니다.**
  - 본 주택의 임대사업자는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 및 서울시와의 협약 내용 등에 따라 임대보증금에 대한 보증보험에 가입하여야 하며, 임대사업자는 이를 임대기간 동안 유지하여야 합니다.
    - 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제40조에 의거, 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고, 25%는 임차인이 부담합니다. (임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생하며, 임대사업자가 정한 방법으로 납부하여야 합니다.)
  - 본 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다.
  - 본 주택은 관련 법령에 따라 임대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
  - 본 추가공고와 최초공고[2022.04.01.]의 내용이 서로 상충될 경우 본 추가공고의 내용이 우선시되며 본 추가공고에 명기되지 않은 사항은 최초공고를 따릅니다.
  - 본 입주자 모집공고와 관련하여 서울대입구역 청년안심주택 BX201 입주지원센터(02-3285-0201)를 통해 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.
  - **본 단지는 사용승인 및 임대보증금보증 가입을 완료하였습니다.** (신규계약자는 계약체결후 신규 가입진행됩니다.)
- ※ 보증보험에 가입이 되어 있더라도 가압류 등 처분제한 등기 이후 임대차 계약을 할 경우, 보증보험은 이행되지 않으니, 계약 체결 전 가압류 등 처분제한 등기 상황을 반드시 확인하시기 바랍니다. [확인방법 : 임대차계약기간 시작 직전 임대주택에 대해 등기사항전부증명서를 열람하여 임대차계약 시작일 사이 새로운 근저당, 가압류, 가처분 등이 등재되어 있는지를 확인]

## [공급일정 및 청약]



### ■ 청약 문의

- 대표번호 : 02-3285-0201, 월요일~금요일 10:00~17:00 (공휴일제외 / 점심시간: 12:00~14:00)
- 홈페이지 : [www.bx201.co.kr](http://www.bx201.co.kr)
- 입주자 모집공고와 관련한 상담은 입주지원센터(02-3285-0201)를 통하여 실시하고 있으며, 청약과 관련한 유선 및 온라인 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.

### ■ 청약 신청 : 단지 홈페이지

- 당첨자의 모든 서류는 당첨자 서류제출 기간에 이메일(스캔본)로 제출하여야 하며, 계약 체결 시 반드시 원본 서류를 제출해야 합니다.
- 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 모집 호수의 1000%를 예비자로 선정하며, 예비순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여됩니다. 당첨자 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급하며, 예비자의 유효기간은 6개월입니다.

■ 본 주택에 청약 시 주택형(타입) 별 1건만 신청이 가능하며, 신혼부부(예비신혼부부 포함)는 1세대로 간주하여 부부(예비부부) 중 1명이 대표로 1건만 신청이 가능하고, 두 명이 각각 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.

■ 입주자 세대확인은 계약 체결 전 진행됩니다.

■ 유의사항 (그 외 유의사항은 최초 모집공고를 따름)

- **신청자의 착오나 실수로 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.**

## [공급현황]

(단위 : 원)

| 공급 유형  | 주거 전용 (타입)             | 공급 호수 | 임대조건        |          |                    |
|--------|------------------------|-------|-------------|----------|--------------------|
|        |                        |       | 보증금         | 임대료      | 입주일                |
| 청년(특공) | 15m <sup>2</sup> (15형) | 1     | ₩74,000,000 | ₩220,000 | 2025년 9월 (사업주와 협의) |
| 합계     |                        | 1     |             |          |                    |

- 상기 보증금 및 임대료는 기존 호실의 금액으로 계약되며, 변경할 수 없습니다.
- 상기 보증금 및 임대료는 타입별 기준 금액이며, 계약하실 호실에 따라 일부 상이할 수 있습니다.
- ※ 계약 호실별 보증금 및 임대료 금액 입주일은 계약 체결 전 상세 안내 예정

## [신청자격 및 제출서류]

- 본 공고문의 모집 공고일은 2025.07.30.입니다. 이는 청약 자격의 판단 기준일이며, 제출 서류는 모집공고일 이후에 발행된 것이어야 합니다.
- 본 주택의 입주신청자(이하 '신청자')는 임차인 모집공고일 기준 만 19세 이상 만 39세 이하여야 합니다.
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 무주택 요건을 충족해야 합니다.
- **이 주택은 청약자(당첨자)와 계약자 및 입주자(전입자)가 모두 동일인이어야 합니다.**
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 자동차(이륜차 포함)의 소유·운행이 가능합니다. (단, 세대 당 1대만 등록하여 사용 가능)

- 자동차가액 기준 : "공공주택 입주자 자산기준" 준용

■ 그 외 신청자격 : 최초 모집공고 내용을 따름 (단, 소득 및 자산, 자동차가액 기준은 최신 기준을 따름)

- **2025년 소득기준 - 청약 시 아래의 소득 기준에 따라 정확한 순위 선택 필요**  
(청약 시 선택한 소득 수준과 제출한 서류의 내용이 다를 경우 당첨이 취소 될 수 있습니다.)

- 통계청에서 발표하는 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득('25.02.27)

[단위 : 원]

| 순 위 | 1인 가구 | 2인 가구     | 3인 가구     | 4인 가구     | 5인 가구      |            |
|-----|-------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| 1순위 | 100%  | 3,598,164 | 5,477,003 | 7,626,973 | 8,578,088  | 9,031,048  |
| 2순위 | 110%  | 3,957,980 | 6,024,703 | 8,389,670 | 9,435,897  | 9,934,153  |
| 3순위 | 120%  | 4,317,797 | 6,572,404 | 9,152,368 | 10,293,706 | 10,837,258 |

### • 지역기준 - 동일 소득일 경우 지역 순위 적용

| 순 위 | 지 역       | 비 고                   |
|-----|-----------|-----------------------|
| 1순위 | 서울특별시 관악구 | 거주자 : 주민등록상 주소지       |
| 2순위 | 서울특별시     | 대 학 : 소재지 내 대학의 재적증명서 |
| 3순위 | 그 외 지역    | 직 장 : 소재지 내 직장의 재직증명서 |

### • 2025년 자동차 가액기준 - 차량을 소유하지 않거나, 아래 가액보다 적은 가액의 차량을 소유한 경우만 청약가능

| 자동차가액   |
|---------|
| 3,803만원 |

### • 2025년 자산기준

| 청 년             | (예비)신혼부부     | 비 고      |
|-----------------|--------------|----------|
| 30~39세 가구 기준 적용 | 소득 3분위 기준 적용 |          |
| <b>254</b>      | <b>337</b>   | 단위 : 백만원 |

※ 청년안심주택 청년(본인) 자산 기준은 **30~39세 가구** 금액을 따름

※ 청년안심주택 (예비)신혼부부 (구성될)세대 자산 기준은 **소득 3분위** 금액을 따름

■ 공급 유형별 제출서류 : 최초 모집공고 내용을 따르되, 최신(2025년) 기준에 따름.

※ "자격 및 자산 자동차가액 판단" 과 등록(사용) 자동차가액 판단"의 차이

- 자격 및 자산 자동차가액 판단 : 기준가액 이하
- 등록(사용) 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하만 등록하여 사용 가능 (단, 등록(사용) 할 자동차가액 판단 시 지분 소유는 미인정, 등록(사용) 할 자동차 전체 자동차가액으로만 판단)

## [당첨자발표]

■ 단지 홈페이지 2025.08.04.(화) 16:00

- 당첨자 : 당첨자 발표 시 공정한 추첨 방식에 의해 동/호수를 무작위로 배정하여 함께 발표합니다.
- 예비당첨자 : 당첨자 계약 이후 발생한 잔여 세대는 예비당첨자에게 사업주체가 정한 방식에 의해 순차진행되며, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다.

**[별첨]**

■ 공급 유형별 제출서류 (최신(25년))

- 특별공급 제출서류

| 제출서류  |  | 발급처                                    | 유의사항  |  |                         |   |
|---|--|--|---|--|-------------------------|---|
| 1. 신분증 사본 (주민등록증, 여권, 운전 면허증 中 택1)<br>※ 여권의 경우 여권정보증명서 추가<br>※ 신혼부부, 예비신혼부부의 경우 배우자 및 예비배우자의 신분증 사본 추가<br>2. 주민등록등본 (세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 등 전체 포함)<br>※ 신혼부부의 경우 배우자 세대분리 시 "배우자의 주민등록등본" 추가<br>3. 주민등록초본 (과거 주소변동사항 등 전체 포함)<br>4. 가족관계증명서 (상세, 주민등록번호 뒷자리 공개)<br>5. 혼인관계증명서 (신청자 본인 기준, 주민등록번호 뒷자리 공개)<br>※ 청년의 경우도 혼인관계증명서 제출 必<br>※ 예비신혼부부의 경우 "예비신혼부부 신청 확인서" 추가<br>(입주 전 혼인신고 및 혼인관계증명서 제출 必) |  | 행정복지센터, 구청, 시청, 정부24(인터넷)              |   |  |                         |   |
| 6. 월평균 소득(해당 세대원(인원) 전체) 및 자산 현황 확인서<br>7. 공급신청서<br>8. 서약서<br>9. 개인정보 제공 동의서  |  | 홈페이지에서 양식 다운로드                         |   |  |                         |   |
| 10. 지방세 세목별 과세증명서 (세목전체 / 과세·미과세 내역 전체 포함) (서울시 내역 1부, 전국 내역 1부)<br>※ 무주택/자동차(이륜차 포함) 무소유 및 자산 확인<br>- 청년 : 본인만 출력 제출<br>- 신혼부부 : 해당 세대원 모두 출력 제출<br>- 예비신혼부부 : 예비신혼부부 2인 모두 출력 제출  |  | 행정복지센터, 구청, 시청                         | - 직접 방문하여 발급<br>- 공공주택 입주자 자산기준(공공주택 입주자 보유자산 관련 업무처리기준(현행행정규칙)) 준용 |  |                         |   |
| 소득 자료   | 11. 건강보험 자격 득실 확인서(해당 세대원 전체)  | 국민건강보험공단                               |   |  |                         |   |
|   | 12. 월평균 소득현황 확인서(해당 세대원 전체)  | 홈페이지에서 양식 다운로드                         |   |  |                         |   |
|   | 13. 소득자  | 무소득자                                   | 사실증명 (신고사실없음)<br>세무서, 홈택스(인터넷)                                      |  |                         |   |
|   |  | 일반근로자                                  | 전년도 근로소득원천징수영수증 (재직증명서 포함)  | 해당 직장, 세무서, 홈택스(인터넷)                   | - 소득여부 확인 후 해당 항목 택1    |   |
|   |  |  | 신규취업자   | 금년도 근로소득원천징수부 (재직증명서 포함)               | 해당 직장                   | - 모집공고일 이후 세대가 변동된 경우 모집공고일 기준 세대구성원의 월평균 소득현황 제출 |
|   |  |  | 개인사업자   | 전년도 소득금액증명원 (사업자등록증 포함)                | 세무서, 홈택스(인터넷)           |   |
|   |  |  | 신규사업자   | 국민연금보험료납입증명서, 연금산정용가입내역확인서 (사업자등록증 포함) | 국민연금관리공단, 세무서, 홈택스(인터넷) |   |
| 법인사업자   | 전년도 소득금액증명원 (사업자등록증 포함)  | 세무서, 홈택스(인터넷)                          |   |  |                         |   |
| 자산 자료   | 14. 자산보유 사실 확인서<br>- 계좌정보통합관리서비스에서 본인명의(금융, 주식, 보험 등 전체) 발급 후 작성<br>- 주거례 은행에서 신용정보조회서 본인명의(대출 전체) 발급 후 작성<br>※ 계좌정보통합관리서비스 내역서 첨부<br>- 전체 내역(각각의 상세내역 전체)<br>※ 신용정보조회서 첨부<br>- 전체 내역(각각의 상세내역 전체) | 홈페이지에서 양식 다운로드<br>금융결제원(인터넷)<br>주거래 은행 | 부동산 및 자동차 등의 자산 자료는 제출하신 지방세세목별과세 증명서로 확인                           |  |                         |   |
|   | 15. 거주지 임대차 계약서(사본, 해당자만 제출)   | 현재 거주하고 있는 주택이 전·월세인 경우                |   |  |                         |   |
|   | 16. [자동차 소유자] 자동차(이륜차 포함) 가액 증명 자료   | 보험개발원 홈페이지                             | 공공주택 입주자  |  |                         |   |

| ※ 자동차등록원부, 자동차등록증 추가   |  | 또는 복지로 포털, 정부24(인터넷)     | 자산기준(공공주택 입주자 보유자산 관련 업무처리기준(현행행정규칙)) 준용 |
|--|--|--------------------------|--|
| 17. [입주 자격] 자동차(이륜차 포함) 가액 증명 자료<br>※ 자동차등록원부, 자동차등록증 추가       |  |                          |  |
| 18. 지역 기준 순위 대위 및 직장 소재지로 할 경우<br>- 대학 : 재직증명서<br>- 직장 : 재직증명서 |  | 재직증명서 : 대학<br>재직증명서 : 직장 |  |
| 19. 그 외 자격확인을 위하여 사업주체가 요구하는 서류                                |  |                          |  |
| 20. 전입신고 후 등본(당 사업지로 주소이전 된) 추가 제출                             |  |                          | 입주 후 7일 이내 제출                            |