

# 서울역 청년안심주택 어반허브 서울스테이션 입주자 추가 모집공고

(서울특별시 용산구 서계동 100-1)

공공지원 민간임대

2025. 07. 23.

(주)에버그린플라자

## [주택개요]

- 주택위치 : 서울특별시 용산구 서계동 100-1(1,4호선,공항공도 서울역 15번 출구)
- 공급호수 : 총 265세대 중 급회 추가모집 공공지원민간임대 20세대(일반공급 20세대)
- 단 지 명 : 어반허브 서울스테이션
- 시 행 사(임대사업자) : (주)에버그린플라자
- 시 공 사 : 우암건설(주)

- ※ 기존 계약자들은 본 추가모집에 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.
- 청년안심주택은 무주택 청년 및 신혼부부의 주거 안정을 위하여 공공의 지원을 받아 민간이 건설하고 대중 교통 중심 역세권에 공급하는 공공지원 민간임대주택입니다.
- 청년안심주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 등에 따라 공급하는 주택입니다.
- ※ 본 공고문의 모집 공고일은 2025.07.23. 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일이며, 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.
- 당 단지는 2025.03.31. 사용승인이 완료되었으며, HUG 임대보증금보증은 2025.06.18. 가입 완료하였습니다. (신규계약자는 계약체결 후 금액 등 변동사항에 대하여 추가 가입이 됩니다.)
- ※ 보증보험에 가입이 되어 있더라도 가압류 등 처분제한 등기 이후 임대차 계약을 할 경우, 보증보험은 이행되지 않으니, 계약 체결 전 가압류 등 처분제한 등기 상황을 반드시 확인하시기 바랍니다. (확인 방법 : 임대차계약기간 시작 직전 임대주택에 대해 등기사항전부증명서를 열람하여 보증서 발급일과 임대차계약 시작일 사이 새로운 근저당, 가압류, 가처분 등이 등재되어 있는지 확인)
- 입주예정자 개인의 사유로 일반(개인) 전세자금 대출이 불가능할 수 있으니 계약 체결 전 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. (개인사유 대출 불가로 인한 계약 해지 시에는 위약금을 부담하셔야 합니다.)
- 본 주택의 임대사업자는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 및 서울시와의 협약 내용 등에 따라 임대보증금에 대한 보증보험에 가입하여야 하며, 임대사업자는 이를 임대기간 동안 유지하여야 합니다.
  - 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제40조에 의거, 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고, 25%는 임차인이 부담합니다. (임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생하며, 임대사업자가 정한 방법으로 납부하여야 합니다.)
- 본 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다.
- 본 주택은 관련 법령에 따라 임대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 본 추가공고와 최초공고(2025.04.01.)의 내용이 서로 상충될 경우 본 추가공고의 내용이 우선시 되며 본 추가공고에 명기되지 않은 사항은 최초공고를 따릅니다.
- 본 입주자 모집공고와 관련하여 서울역 청년안심주택 어반허브 서울스테이션 입주지원센터(02-6954-1162)를 통해 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.

## [공급일정 및 청약]

입주자 모집공고	청약 신청	당첨자 발표	당첨자 서류 원본 제출 (등기우편) ※마감일 날인까지 유효	계약 체결
2025.07.23. (수) 16:00	2025.07.28. (월) 09:00 ~ 2025.07.29. (화) 17:00	2025.07.31. (목) 14:00	2025.08.01. (금) ~ 2025.08.05. (화)	2025.08.07. (목) 11:00 ~ 16:00

■ 입주지정 기간 : 2025.08.11.(월)~2025.09.26.(금) 11:00~18:00

■ 사전확인 일시 : 2025.07.31.(목)~2025.08.05.(화) 10:00~19:00

■ 서류제출 장소 : 서울 강남구 테헤란로38길 11, 4층(역삼동, 유정빌딩)  
JR Asset 입주지원센터 어반허브 서울스테이션 담당자 앞

※ 당첨자는 계약 체결일에 비대면 전자계약으로 계약을 체결합니다.

### ■ 청약 문의

- 대표번호 : 02-6954-1162, 월~금요일 10:00~17:00 (점심시간: 12:30~14:00)

- 홈페이지 : <https://www.urbanhub25.com>

- 입주자 모집공고와 관련한 상담은 입주지원센터(02-6954-1162)를 통하여 실시하고 있으며, 청약과 관련한 유선 및 온라인 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.

### ■ 청약 신청 : 단지 홈페이지

- 당첨자의 모든 서류는 당첨자 서류제출 기간에 등기우편(원본)으로 제출하여야 합니다.

- 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 모집 호수의 70%(7배수)를 예비자로 선정하며, 예비순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여됩니다. 당첨자 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급하며, **예비자의 유효기간은 6개월입니다.**

※ **예비자 소진 후에도 공실이 발생할 경우 탈락자를 대상으로 공급할 수 있습니다. 해당의 경우에도 순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여되며, 유효기간은 6개월입니다.**

■ 본 주택에 청약 시 일반공급 중 주택형(타입) 별로 1건만 가능하며, 신혼부부(예비신혼부부 포함)는 1세대로 간주하여 부부(예비부부) 중 1명이 대표로 1건만 신청이 가능하고, 두 명이 각각 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.

■ 입주자 세대 확인은 계약 체결 전 진행됩니다.

■ 유의사항 (그 외 유의사항은 최초 모집공고를 따름)

## [공급현황]

(단위 : 만원)

공급 유형	주거 전용 (타입)	공급 호수	보증금 40%		보증금 45%		보증금 50%	
			보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료
청년 일반	18.89㎡ (24A형)	1	8,480	57	9,540	52	10,600	47
청년 일반	19.39㎡ (24B형)	1	8,480	57	9,540	52	10,600	47
청년 일반	19.55㎡ (24C형)	3	8,480	57	9,540	52	10,600	47
청년 일반	20.56㎡ (25형)	4	8,640	59	9,720	54	10,800	49
청년 일반	20.87㎡ (26A형)	4	8,640	59	9,720	54	10,800	49
청년 일반	21.92㎡ (27형)	7	8,640	59	9,720	54	10,800	49
합 계		20						

- 임대보증금을 월 임대료로 전환하거나 월 임대료를 임대보증금으로 전환하는 경우에는 임대보증금 비율을 40%, 45%, 50% 단위로 전환이 가능하며, 제시된 비율 외 임대 보증금의 변경은 사업주와 협의 가능합니다. 계약 이후 임대보증금 비율은 변경 불가합니다.

## [신청자격 및 제출서류]

■ 본 공고문의 모집 공고일은 2025.07.23.입니다. 이는 청약 자격의 판단 기준일이며, 제출 서류는 모집공고일 이후에 발행된 것이어야 합니다. 본인 인증 필수

※ 모집공고 내 모든 일정 및 일시는 한국시간 기준입니다.

■ 본 주택의 입주신청자(이하 '신청자')는 임차인 모집공고일 기준 19세 이상 39세 이하여야 합니다.

■ 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 무주택요건을 충족해야 합니다.

■ 이 주택은 청약자(당첨자)와 및 계약자, 입주자(전입자)가 모두 동일인이어야 합니다.

■ 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 자동차(이륜차 포함)의 소유·운행이 가능합니다. (단, 세대 당 1대만 등록하여 사용 가능)

- 자동차가액 기준 : "공공주택 입주자 자산기준" 준용

■ 그 외 신청자격 : 최초 모집공고 내용을 따름. 단, 소득 및 자산, 자동차가액 기준은 최신 기준을 따름

• 2025년 자동차 가액기준 - 차량을 소유하지 않거나, 아래 가액보다 적은 가액의 차량을 소유한 경우만 청약가능

자동차가액
3,803만원

■ 공급 유형별 제출서류 : 최초 모집공고 내용을 따르되 최신(2025년) 기준에 따름

※ "자격 및 자산 자동차가액 판단"과 "등록(사용) 자동차가액 판단"의 차이

- 자격 및 자산 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하

- 등록(사용) 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하만 등록하여 사용 가능 (단, 등록(사용) 할 자동차가액 판단 시 지분 소유는 미인정. 등록(사용) 할 자동차 전체 자동차가액으로만 판단)

## [당첨자발표]

■ 단지 홈페이지 2025.07.31.(목) 14:00

- 당첨자 : 당첨자 발표 시 공정한 추첨 방식에 의해 등·호수를 무작위로 배정하여 함께 발표합니다.
- 예비당첨자 : 당첨자 계약 이후 발생한 잔여 세대는 예비당첨자에게 사업 주체가 정한 방식에 의해 순차 진행되며, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다.

## [별첨]

■ 일반공급 제출서류 (최신(25년))

제출서류	발급처	유의사항
1. 신분증 사본 (주민등록증, 여권, 운전 면허증 中 택1) ※ 여권의 경우 여권정보증명서 추가 ※ 신혼부부, 예비신혼부부의 경우 배우자 및 예비배우자의 신분증 사본 추가	주민센터, 구청, 시청, 정부24(인터넷)	
2. 주민등록등본 (세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 등 전체 포함) ※ 신혼부부의 경우 배우자 세대분리 시 "배우자의 주민등록등본" 추가		
3. 가족관계증명서 (상세, 주민등록번호 뒷자리 공개)		
4. 혼인관계증명서 (신청자 본인 기준, 주민등록번호 뒷자리 공개) ※ 청년의 경우도 혼인관계증명서 제출 必 ※ 예비신혼부부의 경우 "예비신혼부부 신청 확인서" 추가 (입주 전 혼인신고 및 혼인관계증명서 제출 必)		
5. 공급신청서	홈페이지에서 양식 다운로드	
6. 서약서		
7. 개인정보 제공 동의서		
8. 지방세 세목별 과세증명서 - 최근3년간 (세목전체 / 과세·미과세 내역 전체 포함) (서울시 내역 1부, 전국 내역 1부) ※ 무주택/자동차(이륜차 포함) 무소유 확인 - 청년 : 본인만 출력 제출 - 신혼부부 : 해당 세대원 모두 출력 제출 - 예비신혼부부 : 예비신혼부부 2인 모두 출력 제출	주민센터, 구청, 시청	- <b>직접 방문하여 발급</b> - 공공주택 입주자 자산기준(공공주택 입주자 보유자산 관련 업무처리기준 (현행행정규칙)) 준용
9. [입주 자격] 자동차(이륜차 포함) 가액 증명 자료(자동차 소유자) ※ 자동차등록원부, 자동차등록증 추가	보험개발원 홈페이지 또는 복지로 포털, 정부24(인터넷)	공공주택 입주자 자산기준(공공주택 입주자 보유자산 관련 업무처리기준 (현행행정규칙)) 준용
10. 그 외 자격확인을 위하여 사업주체가 요구하는 서류	홈페이지에서 양식 다운로드	
11. 전입신고 후 등본(당 사업지로 주소이전 된) 추가 제출	정부24(인터넷), 주민센터	입주 후 7일 이내 제출