

# 도림사거리역 도림브라보 역세권 청년주택 입주자 모집공고

(영등포구 도신로 59)

공공지원 민간임대

특별공급 16.12 TYPE 17세대

일반공급 16.12 TYPE 48세대

일반공급 신혼부부 32.24 TYPE 8세대

일반공급 신혼부부 35.60 TYPE 8세대

2021.12.20.

도림사거리역 도림브라보 역세권 청년주택

# 도림사거리역 도림브라보 역세권 청년주택

## 입주자 모집공고

영등포구 도신로 59

## 공공지원 민간임대

- 차 례 -

입주자 모집 공고 개요

1. 공급일정
2. 신청관련 문의
3. 공급현황
4. 임대금액
5. 신청자격 및 입주자 선정방법
6. 부설주차장 및 커뮤니티시설 설치 운영계획
7. 신청접수 안내
8. 당첨자 발표 및 동호수 추첨
9. 계약일시 장소 및 구비서류
10. 입주 시 주의사항
11. 최대 거주기간 및 갱신계약
12. 신청 시 유의사항
13. 단지 유의사항 안내
14. 청년주택 위치 등

# 도림사거리역 도림브라보 역세권 청년주택

## ● 입주자 모집 공고 개요

- 주택위치 : 서울특별시 영등포구 도신로 59 (도림사거리역[예정] & 신도림역 1,2호선 900M)
- 공급호수 : 81호(특별공급 17세대, 일반공급 64세대)
- 단 지 명 : 도림사거리역 도림브라보 역세권 청년주택
- 사업주체 : 김 병 준
- 시 공 사 : 도림건설 주식회사

- 이 주택은 도림건설 주식회사에서 ‘민간임대주택에 관한 특별법’ 등에 의거하여 임대사업자로서 8년 이상 임대할 목적으로 임차인을 모집하는 공공지원민간임대주택입니다.
- 이 주택의 사업주체는 도림건설 주식회사이고, 시설관리는 사업주체가 선정한 주택관리 업체가 위탁받아 수행 예정입니다.
- 본 역세권 청년주택은 금융권에서 PF대출(사업비보증상품 가입 등)로 사업비를 조달하여 현재 건축 중에 있으며, 준공 후 구분 건물소유권등기부에 담보 대출 등에 대한 사업자의 채무로 인해 근저당설정등기가 될 수 있습니다.
- 역세권 청년주택은 ‘공공주택 특별법 시행규칙’ 제17조, ‘민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙’ 제14조의3, 제17조의2, ‘서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례’ 제2조, 제16조, 제17조 등에 의거하여 만 19세 이상부터 만 39세 이하의 청년, 신혼부부 등에게 공급하는 주택입니다.
- 입주신청은 신청자가 입주자 모집 공고문을 숙지하신 후 신청자의 의사에 따라 신청하는 것이므로 신청자격 미숙지, 착오 등의 사유로 신청하신 내용의 수정이 불가하오니 이로 인하여 불이익을 받는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- 입주신청(입주청약)은 PC & 스마트폰을 활용한 인터넷 접수로만 신청을 받습니다.  
<https://dorimbravo.modoo.at/> ※ E-mail : dorim7100@naver.com
- 당첨자 및 세대 구성원은 입주 즉시 해당 주택으로 전입신고를 해야 합니다.
- 공공지원민간임대주택의 경우 입주자는 계약이 갱신되는 경우 최대 8년까지 거주할 수 있습니다. 다만, 임대사업자와의 계약이 이루어질 경우 8년 이후에도 거주할 수 있습니다.
- 본 공고문의 모집 공고일은 [2021.12.20.(월)] 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.
- 입주자 모집공고와 관련하여 도림사거리역 도림브라보 청년주택 입주지원센터(02-833-8114) 또는 홈페이지를 통하여

상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.

● 역세권 청년주택에 신청하는 모든 계층 주택공급신청자(이하 '신청자') 및 입주예정 세대원 전부는 자동차를 소유하지 않아야 하고, 나눔카를 제외한 자동차 운행 등을 하지 않아야 하며 이를 위반 시 당첨취소, 계약해지 및 퇴거조치 됩니다.

※ 단, 차량등록 기준에 부합한 경우 일부 차량 등록 가능

- 이와 관련하여 차량등록이 필요한 신청자의 경우 입주자 모집 시 별도로 모집하여 등록가능.
- 차량 한도(장애인 2대, 유자녀 10대, 생업용 3대, 합계 15대) 내 세대만 입주자로 선정하며, 별도의 주차요금을 납부해야 합니다.

가. 차량등록 기준

- 차량등록 기준에 해당하는 경우 가구별 1대만 등록 가능함

차종		운행 방식	운영기준
장애인		-	3,496만원 이내 - 장애인의 경우
유자녀		-	3,496만원 이내 - 임신부나 만6세미만의 영유아와의 동반을 위한 경우
생업용	승용차 택시, 화물차, 택배, 탑차 등	자동차를 이용하여 직접적으로 소득활동에 참여하거나, 자동차가 없을 경우 소득활동이 곤란한 경우	3,496만원 이내 - 화물, 물품 등 운반을 통해 소득활동에 참여하는 경우 - 전기공이나 인테리어 기술자 등의 직업으로 도구를 차에 싣고 현장을 다니며 소득 활동을 하는 경우 ※ 다만, 청년주택에서 건설하는 주차장 형태(기계식)와 규모(주차장 입구 높이, 면적 등)에 따라 운행 가능
	이륜차 125cc이하	택배 및 배달 등 생업목적 -필수 주차장 수량과 무관	3,496만원 이내 - 택배 및 배달용에 한하며, 주차장 형태와 규모에 따라 운행 가능

※ 입증의 책임 : 입주자 청약신청 시 및 역세권청년주택 종합지원센터에서 정기적인 차량운행 실태조사 시 자료를 제출하여 차량등록 기준에 부합함을 증빙하여야 함

※ 통지의 의무 : 비 생업용으로 전환되거나, 차종변경(처분 포함)이 생겼을 경우 관리사무소 및 역세권청년주택 종합지원센터에 신고하여야 함

나. 용도별 증빙서류(모집공고일 이후 발급)

차종	증빙 서류
장애인, 유자녀(임산부 포함)	- 장애인 : 장애인등록증, 주민등록등본, 차량등록증 - 유자녀(임산부 포함) : 주민등록등본, 차량등록증, 임신증명서
생업용 자동차	- 재직증명서, 근무지 사업자증명서, 차량등록증, 화물/도구 등을 실은 해당차량 사진
이륜차 125cc이하	- 재직증명서, 근무지 사업자증명서, 차량등록증, 입금확인서, 화물/도구 등을 실은 해당차량사진

※ 차량가액 조회 방법 : 복지포털/ 복지서비스 모의계산/ 차량가액/ 사회보장차량 기준가액 조회하기

※ 이륜차 가액 기준 : 해당 연도 이륜차 시가표준액

● 서울시 재원의 금융지원 3가지

① 역세권청년주택 주거비지원 - 임대보증금의 50% 무이자 대출지원(서울주택도시공사)

※ 자세한 내용은 서울시 역세권청년주택 홈페이지 금융지원 참고 <http://youth2030.co.kr/user/home.do> 또는 서울주택도시공사 청신호주택부(1600-3456)에 문의

② 청년·신혼부부 임대보증금 지원 - 임대보증금의 90%를 연1.0% 금리로 대출지원(하나은행)

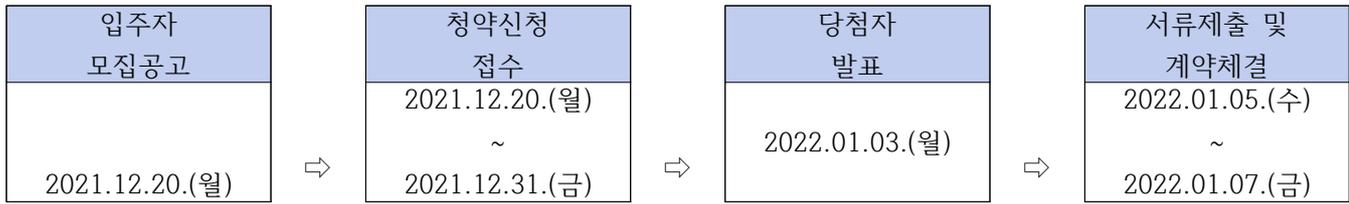
※ 자세한 내용은 서울특별시 서울주거포털 <https://housing.seoul.go.kr/> 또는 또는 서울시 역세권청년주택 홈페이지 금융지원 참고 <http://youth2030.co.kr/user/home.do>

③ 청년월세지원 - 월 20만원, 최대 10개월 지원(하나은행, 국민은행, 신한은행)

※ 자세한 내용은 서울특별시 서울주거포털 <https://housing.seoul.go.kr/> 또는 또는 서울시 역세권청년주택 홈페이지 금융지원 참고 <http://youth2030.co.kr/user/home.do>

## 1. 공급일정

### ※ 공급절차 및 일정



● 현장 여건상 일정이 변경될 수 있으며, 변경 시 별도로 안내될 예정입니다.

● 청약접수는 인터넷 <https://doribravo.modoo.at/> 에서 신청 가능합니다.

● 인터넷 청약 기간 : 2021. 12. 20.(월) ~ 2021. 12. 31.(금)

※ 인터넷 청약 필요서류 (온라인 제출 후 계약 시 원본 제출) :

①주민등록등본 ②가족관계증명서

③신혼부부, 예비신혼부부, 특별공급 세대는 추가서류 있으니 “5.신청자격 및 입주자 선정 방법”을 확인하시기 바랍니다.

④차량등록 요청세대의 경우 해당하는 증빙서류 일체를 제출하고 차량등록 유형(장애인, 유자녀, 생계형, 이륜차)을 구분하여 신청하시기 바랍니다.

※ 기타 추가 서류 (무주택, 자동차 미소유, 소득, 자산)는 당첨자에 한하여 임대차 계약체결 전까지 제출하시기 바랍니다.

## 2. 신청관련 문의

● 대표전화, 인터넷청약관련 문의 : 02-833-8114

- 입주지원센터(평일) 10:00 ~ 17:00 점심시간 (12:00 ~ 13:00)

- 홈페이지 : <https://doribravo.modoo.at/>

※ 상담관련 유의사항

- 청약은 신청자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하는 것이므로 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 입주자 모집공고와 관련한 전화 상담은 입주지원센터를 통하여 시행하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 자료 없이 상담을 진행하오니 청약과 관련한 방문 및 전화상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.

※ 금회 공급단지는 당사 홈페이지(<https://doribravo.modoo.at/>)에서 보다 상세하게 확인할 수 있습니다.

### 3. 공급현황

#### ● 공급호수 및 면적

구분	공급유형 (TYPE)	공급호수	특별공급	일반공급	세대당 계약면적				입주일자 (예정)
					주거전용	주거공용	기타공용	합계	
공공 지원 민간 임대 주택	16.12	65	17	48	16.12	6.13	9.46	31.70	2022. 01.10. (월) ~
	32.24 (신혼형)	8	-	8	32.24	12.26	18.92	63.40	
	35.60 (신혼형)	8	-	8	35.60	13.54	49.14	70.05	2022. 01.30. (일)
	합계	81	17	64					예정

- 사용승인일에 따라 입주예정일이 변경이 될 수 있습니다.
- 상기 공급호수는 공공지원 민간임대 주택에 해당하며, 공공임대 주택 부분은 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 타입 별 공급면적 및 대지면적은 준공 시 일부 변경될 수 있습니다.

### 4. 임대금액

#### ● 임대보증금 및 월 임대료

##### - 특별공급 (총17호)

(단위 : 만원)

공급 유형 (TYPE)	신청자격별 공급호수		임대보증금 및 임대료											
	신청 자격	공급 호수	임대보증금 비율 30%				임대보증금 비율 50%				임대보증금 비율 65%			
			임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료
			계	청약금	잔금		계	청약금	잔금		계	청약금	잔금	
16.12	청년	17	3,500	100	3,400	38	5,800	100	5,700	27	7,500	100	7,400	19
32.24	신혼	-												
35.60	부부	-												

##### - 일반공급 (총64호)

(단위 : 만원)

공급 유형 (TYPE)	신청자격별 공급호수		임대보증금 및 임대료											
	신청 자격	공급 호수	임대보증금 비율 30%				임대보증금 비율 40%				임대보증금 비율 60%			
			임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료
			계	청약금	잔금		계	청약금	잔금		계	청약금	잔금	
16.12	청년	48	3,900	100	3,800	42	5,200	100	5,100	36	7,800	100	7,700	24
32.24	신혼	8	5,700	100	5,600	62	7,600	100	7,500	53	11,300	100	11,200	36
35.60	부부	8	6,100	100	6,000	67	8,100	100	8,000	58	12,200	100	12,100	38

- 특별공급 대상 주택은 모두 원룸형이며, 신혼부부형은 특별공급대상에서 제외됩니다.
- 임대보증금 및 월 임대료는 임대사업자가 공급하는 주택의 전용면적을 기준으로 책정된 것이며, 공용면적 등을 사용하지 않는 등의 사유로 변경할 수 없습니다.
- 주택임대사업자는 민간임대주택에 관한 특별법 제44조 제2항에 의거하여 연간 5퍼센트 범위 내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정 가능합니다.
- 임대보증금을 월 임대료로 전환하거나, 월 임대료를 임대보증금으로 전환하는 경우에는 임대보증금 비율을 특별공급(30%, 50%, 65%), 일반공급(30%, 40%, 60%) 단위로 전환이 가능하며, 입주 전에 선택한 임대조건(임대보증금 비율)은 계약 갱신 전까지 변경 불가합니다.
- 당첨 후 계약 체결 시 청약금으로 청년, 신혼부부(일반, 특별공급 공통) 각 일백만원(₩1,000,000)을 납부하여야 하며, 임대보증금 잔금은 입주 지정기간 내 실입주하기 전까지 납부하여야 합니다.  
(2022.01.08.(토) 까지 미납 시 계약은 취소됩니다.)
- 역세권 청년주택은 입주자 보호를 위하여 임대보증금 보증보험 가입이 의무화 되어 있으며, 도림사거리역 청년주택은 입주지정일 이전에 임대보증금 보증보험 가입 예정입니다.
- 입주는 입주지정기간 2022.01.10.(월) ~ 2022.01.30.(일) 중 선택하여 입주하시면 됩니다. 월 임대료의 기산일은 실입주일부터 발생하며, 월 임대료는 후불이고, 납부일은 매월 1일입니다.
- 당첨 후 공공지원민간임대주택의 임대관리(계약, 수납, 재공급, 재계약 등)는 임대사업자가 수행합니다.
- 사업주체 및 시공업체

공급대상	사업주체	시공업체	구조
영등포구 도림로 59 도림브라보 역세권청년주택	김 병 준	도림건설 주식회사	철근콘크리트

## 5. 신청자격 및 입주자 선정 방법

### ● 공통사항

- 1) 1세대 1주택만 신청가능하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
  - 예비신혼부부(본인 및 예비배우자)는 1세대로 간주하여 같은 계층 및 다른 계층으로 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.
- 2) 본 공고문에 표시된 연령(나이)은 모두 만 연령(나이)으로 모집공고일을 기준으로 합니다. 단, 신혼부부 계층의 자격 중 '주택공급신청자의 혼인기간이 7년 이내인 자'는 연령이 아니라 기간으로 산정합니다. (이 또한 산정 시점은 공고일이 기준입니다.)
- 3) 신청자격은 입주자모집공고일 부터 입주 시까지 계속 유지하고 있어야 하며, 당첨 후 주택소유 등으로 자격요건 상실시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.
- 4) 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.
- 5) 특별공급은 계층별 소득순위를 우선 적용하고 경쟁이 있을 경우 지역순위에 따르며, 동일순위가 있을 경우 전산추첨하여 입주자를 선정합니다.
- 6) 일반공급은 각각의 신청자격을 모두 충족하는 자를 대상으로 자격 유형(청년 계층, 신혼부부계층)으로 접수하며, 소득·지역요건 없으며 경쟁 시 무작위 추첨하여 공급합니다.

### ● 특별공급 신청자격

#### 청년 계층 신청자격 - 월룸형

입주자 모집공고일(2021.12.20.) 현재 아래의 요건을 모두 갖춘 자(외국인 제외)

- ①만 19세 이상 만 39세 이하인 자(1981년 12월 21일부터 2002년 12월 20일 사이에 출생한자)
- ②미혼    ③무주택자
- ④자동차 무소유, 미운행자  
(단, 자동차 가액 3,496만 원 이하의 장애인용(본인사용), 유아녀용, 생업용 자동차, 125cc이하의 생업용 이륜차는 가능)
- ⑤아래 세대원별 월 평균소득 기준에 의함
  - 신청인이 소득이 있는 경우는 “해당세대” 월평균 소득
    - ※ 신청자가 소득이 있고 단독세대주 또는 세대원인 경우 신청자 본인만의 소득, 신청자가 세대원이 있는 세대주인 경우 무주택세대구성원 모두의 소득
  - 신청인이 소득이 없는 경우는 “부모”의 월평균 소득
- ⑥본인 자산 가액 2억5,400만 원 이하

- 신청자 본인은 무주택자여야 하며, 세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능함  
(‘무주택자’란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다.)

- 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아포함)수별 가구당 월평균소득의 120% 이하일 것

- 무주택세대구성원이란 주택을 소유하고 있지 아니한 아래의 세대구성원을 말함

- ① 신청자 본인
- ② 신청자의 배우자
- ③ 신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자
- ④ 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자
- ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자

※ 2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

구분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구
2021년 100%	2,991,631	4,562,535	6,240,520	7,094,205	7,094,205
2021년 120%	3,589,957	5,475,042	7,488,624	8,513,046	8,513,046

● 특별공급 선정 기준 및 방법

- 순위 별 무작위 추첨으로 선정자 및 입주호수가 결정됩니다. (입주 호수 변경은 불가)

1. 소득 기준 1순위 - 기준소득 100% 이하, 2순위 - 기준소득 110% 이하, 3순위 - 기준소득 120% 이하
2. 지역 기준 : 동일 소득일 경우 거주지역 우선 (대학 및 직장 소재지 포함) 1순위 - 해당 공급 대상 주택 소재지(서울특별시 영등포구) 2순위 - 해당 공급 대상 주택 소재지외(서울특별시) 3순위 - 그 외 지역
※ 동일 순위 경쟁 시 “소득순위 → 지역순위 → 추첨”순으로 선정 됩니다.

- 특별 공급은 각각의 신청자격을 모두 충족하는 자를 대상으로 자격 유형 청년(대학생 포함)계층으로 접수하여, 상기 소득 및 해당지역의 순위에 따라 대상자를 선정하고 동일 순위인 경우에는 무작위 추첨으로 공급합니다.

● 특별공급 제출서류(모집공고일 이후 발급)

제출서류		발급처	유의사항				
청약시	1.주민등록등본 (세대구성 정보, 주민등록번호 뒷자리 모두 포함)	주민센터, 구청, 시청 정부24(인터넷)					
	2.가족관계증명서(상세, 주민등록번호 뒷자리 공개)						
	3.월평균 소득현황	홈페이지에서 양식 다운로드					
계약시	4.공급신청서	홈페이지에서 양식 다운로드					
	5.서약서						
	6.개인정보 제공 동의서						
	7.신분증(주민등록증, 자동차운전면허증, 여권) 사본						
	무주택/ 자동차 무소유 확인	8.지방세 세목별 과세증명서 (세목 전체, 자동차세 납부내역 포함, 서울 시내역 1부, 전국 내역 1부)	주민센터, 구청, 시청 정부24(인터넷)				
		9.건강보험 자격 득실 확인서	국민건강보험공단 정부24(인터넷)				
	소득 자료 (세대 또는 부모)	10.	무소득자	납세사실확인증명서 (소득 없음 증빙)	세무서, 홈택스(인터넷)	※소득금액증명 발급기간 2020.01.01.~ 발급일 ※소득 여부 확인 후 해당 항목 택1	
			소득자	전년도 일반근로자	전년도 근로소득원천징수영수증 (재직증명서 포함)		해당 직장, 세무서, 홈택스(인터넷)
				금년도 신규취업자	금년도 근로소득원천징수부 (재직증명서 포함)		해당 직장
				개인사업자	전년도 소득금액증명원 (사업자등록증 포함)		세무서, 홈택스(인터넷)
신규사업자				국민연금보험료납입증명서	국민연금관리공단,		

				(사업자등록증 포함)	세무서, 홈택스(인터넷)	
			법인사업자	전년도 소득금액증명원 (사업자등록증 포함)	세무서, 홈택스(인터넷)	
자산 자료 (본인)	11.자산보유 사실 확인서 계좌정보 통합관리서비스 본인명의 (금융,주식,보험,대출) 조회 후 각 합계 작성 거주지 임대차 계약서(해당자만 제출)				금융결제원(인터넷)	※부동산, 자동차 등의 자산자료는 제출하는 지방세세목별과세증명서 로 확인
					해당 신청인	

- 홈페이지 : <https://dorimbravo.modoo.at/> (인터넷 청약 신청)
- 청약신청 시 도림사거리역 청년주택 이메일(dorim7100@naver.com)에 제출, 원본은 계약 시 제출
- 차량등록 요청세대의 경우 해당하는 증빙서류 일체를 제출하고 차량등록 유형(장애인, 유자녀, 생계형, 생계형이륜차)을 구분하여 신청
- 청약신청 시 제출일자 : 2021.12.20.(월) ~ 2021.12.31.(금)까지 [청약신청과 동일]

※ 소득자료 유의사항

신청인이 소득이 있는 경우는 “해당 세대원(주민등록등본 기준)” 서류  
신청인이 소득이 없는 경우는 “부모(가족관계증명서 기준)” 서류

● 일반공급 신청자격

1. 청년(대학생포함) 계층 신청자격 - 원룸형

입주자모집공고일(2021.12.20.) 현재 아래의 요건을 모두 갖춘 자(외국인 제외)

- ①만 19세 이상 만 39세 이하인 자 (1981년 12월 21일부터 2002년 12월 20일 사이에 출생한자)
- ②미혼 ③무주택자 ④자동차 무소유 및 미운행자
- (다만, 자동차 가액 3,496만 원 이하의 장애인용(본인사용), 생업용, 125cc이하의 생업용 이륜차는 가능)

- 소득 및 자산 기준 없음.
- 신청자 본인은 무주택자여야 하며, 세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능함  
(‘무주택자’란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다.)

2. 신혼부부(예비신혼부부 포함) 계층 신청자격

입주자모집공고일(2021.12.20.) 현재 아래의 요건을 모두 갖춘 자(외국인 제외)

- ①만 19세 이상 만 39세 이하인 자 (1981년 12월 21일부터 2002년 12월 20일 사이에 출생한자)
- ②신혼부부는 혼인중인자, 예비신혼부부는 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자
- ③무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 무주택자)
- ④자동차 무소유, 미운행자
- (다만, 자동차 가액 3,496만 원 이하의 장애인용(본인사용), 유자녀용, 생업용, 125cc이하의 생업용 이륜차는 가능)

- 소득 및 자산 기준 없음.
- 신혼부부는 혼인 후 7년 이내 (혼인 후 2,555일)의 부부이고, 세대의 세대구성원 모두 무주택자일 것.
- 예비 신혼부부는 계약자 1명을 정하여 예비신혼부부 두명이 함께 1주택을 신청하여야 하고 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자이어야 함 (신혼부부와 예비신혼부부는 혼인관계증명서 추가제출)
- 무주택세대구성원이란 주택을 소유하고 있지 아니한 아래의 세대구성원을 말함

- ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ④ 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자

※ 입주자선정방법

일반공급의 입주자선정방법은 소득순위, 지역순위 등을 따지지 않고 무작위 추첨을 통해 선정함.

● 일반공급 제출서류(모집공고일 이후 발급)

제출서류		발급처	유의사항
청약 시	공 통	1.주민등록등본 (세대구성 정보, 주민등록번호 뒷자리 모두 포함)	주민센터, 구청, 시청 정부24(인터넷)
		2.가족관계증명서 (상세, 주민등록번호 뒷자리 공개)	
	신혼부부	3.혼인관계증명서(신청자 기준)	
	예비 신혼부부	4.주민등록등본(배우자)	
		5.가족관계증명서(배우자)	
		6.예비신혼부부 세대구성 확인서	
계약	7.공급신청서	홈페이지에서 양식 다운로드	
	8.서약서		
	9.개인정보 제공 동의서		
	10.신분증(주민등록증, 자동차 운전면허증, 여권) 사본		
	11.지방세 세목별 과세증명서 (세목 전체, 자동차세 납부 내역 포함, 서울시 내역 1부, 전국 내역 1부)	주민센터, 구청, 시청, 정부24(인터넷)	

- 홈페이지 : <https://dorimbravo.modoo.at/> (인터넷 청약 신청)
- 청약신청 시 도림사거리역 도림브라보 청년주택 이메일(dorim7100@naver.com)에 제출, 원본은 계약 시 제출
- 차량등록 요청세대의 경우 해당하는 증빙서류 일체를 제출하고 차량등록 유형(장애인, 유자녀, 생계형, 이륜차)을 구분하여 신청
- 청약신청 시 제출일자 : 2021.12.20.(월) ~ 2021.12.31.(금)까지 [청약신청과 동일]

6. 부설주차장 및 커뮤니티시설 설치·운영계획

● 주차공간의 외부개방 등에 관한 계획

구분		계획대수	계획비율
계		44대	100%
필수주차공간	소 계	19	43%
	장애인	2	4%
	비주거(상가 등)	4	9%
	유자녀	10	23%
	생업용	3	7%
활용가능 주차공간	소 계	19	43%
	거주자우선주차	-	
	나눔카	7	16%
	외부개방	12	27%
여유주차공간 (거주자우선, 나눔카 위주)		6	14%

- 임차인 대표 회의를 통해 주차장 세부운영계획 수립 예정
- 차량주차 공간은 입주자 차량등록 수요에 따라 변동될 수 있습니다.
- 나눔카 수요가 증대될 경우 이용 확대 및 주차면수 탄력적으로 운영할 예정
- 부설주차장 운영계획의 수립 및 공지 목적은 유휴공간인 주차장 면을 외부개방하고 그로 인해 발생한 부대수입을 각 세대 당 관리비 절감임
- 주변지역 주차난 해소를 위해 임대사업자가 서울시 또는 영등포구청과 협의를 통해 거주자우선 주차로 활용하는 방안 등을 강구하여 운영할 계획임

● 주민커뮤니티시설 운영 계획

시 설	위 치	구 분	계 획 내 용	세 부 내 용	비 고
커뮤니티	2층	북카페	주민들의 독서 및 휴게를 위한 북카페	입주민들의 휴식을 위해 마련된 공간 외 주민회의 등으로 입주민들과 만남의 기회로 활용	면적 =135.35㎡

- 커뮤니티 시설로 활용 가능한 용도 : 도서실, 주민휴게실, 독서실, 입주자 집회소, 공용 취사장, 주민교육시설(비영리 목적), 공용세탁실, 주민운동시설 등 사업계획 승인권자가 인정하는 시설 등(100㎡ 이상)
- 임차인 대표회의를 통해 향후 변경 결정, 설치 후 운영 가능

## 7. 신청접수 안내

● 신청접수 일정 : 2021.12.20.(월) ~ 2021.12.31.(금)

● 청약방법 : 인터넷 청약 ( <https://dorimbravo.modoo.at/> )

● 인터넷청약 필요서류 : 스캔 파일을 dorim7100@naver.com 으로 첨부 전송(계약시 원본 제출)

※ 서류제출은 인터넷 청약한 당일에 메일 첨부로 접수해야 하며, 청약 마감일(12월 31일)까지 서류를 제출하지 않은 경우 인터넷 청약은 취소처리 됩니다.

①주민등록등본, ②가족관계증명서, ③신혼부부, 예비신혼부부, 특별공급 세대는 추가 서류가 있으니 “5.신청자격 및 입주자 선정방법”을 확인하시기 바랍니다. ④차량등록 요청세대의 경우 해당하는 증빙서류 일체를 제출하고 차량등록 유형(장애인, 유자녀, 생계형, 이륜차)을 구분하여 신청하시기 바랍니다.

- 서류제출은 인터넷 청약한 당일에 메일 첨부파일로 접수해야 하며, 청약 마감일(12월 31일)까지 서류를 제출하지 않은 경우 인터넷 청약은 취소처리 됩니다.

- 스캔 파일을 dorim7100@naver.com 으로 첨부 전송(계약 시 원본 제출)

※ 도림사거리역 도림브라보 역세권 청년주택 입주지원센터(02-833-8114)를 통하여 입주자 모집공고의 내용과 관련한 상담을 시행하고 있으나, 간혹 청약자 개인의 다양한 정보나 상황을 이해하는 과정에서 착오 안내가 전달되는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 방문 및 전화 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약은 신청자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하시는 것임으로 청약자격 미숙지, 착오로 인해 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. (청약자 본인이 신청하신 내용은 자격 미숙지, 착오 등의 이유로 수정되지 않습니다.)

● 청약접수는 인터넷 청약으로만 접수하며, 인터넷 청약 접수대행을 위한 방문청약은 진행하지 않으니 유의하시기 바랍니다.

● 신청 시 신청자의 착오 기재 등으로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있으니 신청서를 정확하게 작성하여 주시기 바랍니다.

● 특별공급 청약 시 거주지 또는 소득활동 소재지는 입주자모집공고일(2021.12.20.) 현재 거주하거나, 소재하고 있는 사업장을 의미하며, 행정구역이 변경된 경우 변경되기 전 사항으로 인정하여 드리지 않습니다.

## 8. 당첨자 발표 및 동호수 추첨

- 발표일 : 2022.01.03. (월) 18시 예정
- 당첨확인 : 도림사거리역 도림브라보 청년주택 홈페이지 <https://dorimbravo.modoo.at/>
  - 당첨자는 무작위 추첨 방식에 의하며 당일 오후 홈페이지 게시합니다.
  - 당첨자 발표 시 예비당첨자도 홈페이지 게시합니다.
  - 당첨자의 핸드폰 번호 변경 등으로 계약안내문이 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 개인정보 변경 시 반드시 통보하여 주시기 바랍니다.
  - **당첨사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 본인에게 있습니다.**
  - 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약 체결이 불가능합니다. (당첨 취소 및 예비당첨자로 변경)
- 동호수 추첨
  - 당첨자 : 01월 03일 당첨자 발표시 층수/호수가 무작위로 배정됩니다.
  - 예비당첨자(140%) : 당첨자 계약 이후 발생한 잔여세대는 예비당첨자에게 사업 주체가 정한 방식에 의해 순차적으로 진행되며, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다.
  - 동호추첨은 무작위로 추첨 및 배정되기 때문에 공동주택 특성상 발생할 수 있는 층간 소음이나 저층/고층 배정 등의 사유로 동호를 변경하는 것은 불가능합니다. (당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가능합니다.)
  - 예비자 공급 일정은 사업주체 일정에 따라 변경될 수 있으며 별도로 당첨자 계약률은 안내하지 않습니다.

9. 계약일시 & 장소 및 구비서류

● 계약일시

구 분	계 약 일 자	계 약 시 간
당첨자	2022.01.05.(수) ~ 2022.01.07.(금)	평일 09 : 00 ~ 17 : 00 (점심시간 12 : 00 ~ 13 : 00)

- 당첨자는 아래의 준비물과 서류 원본을 준비하여 계약기간 내에 계약을 체결해야 합니다.
- 당첨자에게는 개별 연락드립니다. (구비서류 문의사항 연락처 : 02-833-8114)

● 방문 계약 장소

- 도림사거리역 도림브라보 청년주택 인근 지정 부동산 [대성부동산(변경될 수 있음)]

● 준비물 및 제출서류

준비물	유 의 사 항
청약금 납부 영수증	현금 수납 불가
본인 도장 (본인 서명 가능)	
계약자 신분증(주민등록증, 여권 또는 운전면허증)	
주민등록등본, 가족관계증명서 원본	발급기관 : 정부24(인터넷), 주민센터, 구청

※ 추가서류는 “5.신청자격 및 입주자 선정 방법” 참조하여 제출

※ 대리계약 시 준비물 : 대리인 신분증, 위임장, 계약자 인감증명서(본인 발급분), 계약자 인감도장

10. 입주 시 주의사항

● 입주 지정일자 : 2022.01.10.(월) ~ 2022.01.30.(일)

● 입주 시 잔금 납부 영수증 확인 및 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠(비밀번호)를 드리며, 실입주일부터 월 임대료가 부과됩니다.

※ 사용승인일에 따라 입주 예정일이 변경 될 수 있습니다.

※ 제출서류는 “5.신청자격 및 입주자 선정 방법” 참조하여 제출

11. 최대 거주기간 및 갱신계약

관련항목	유의 사항				
거주기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 입주 자격별 최대 거주기간 공공지원민간임대주택의 경우 입주자는 계약이 갱신되는 경우 최대 8년까지 거주할 수 있습니다. 다만, 임대사업자와의 계약이 이루어질 경우 8년 이후에도 거주할 수 있습니다. 단, 임대료는 연 5%까지 인상될 수 있습니다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">입주자격</th> <th style="width: 50%;">최대 거주 가능 기간</th> </tr> <tr> <td>청년, 신혼부부 계층</td> <td>8년</td> </tr> </table>	입주자격	최대 거주 가능 기간	청년, 신혼부부 계층	8년
입주자격	최대 거주 가능 기간				
청년, 신혼부부 계층	8년				
갱신계약 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 갱신계약자격                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이 주택의 입주자격은 최초 계약 시 뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다. (자동차 및 주택을 소유하게 되면 즉시 퇴거대상이 될 수 있습니다.)</li> </ul> </li> <li>● 갱신계약 시 임대조건                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반공급 : 무주택, 기준을 충족하지 못한 경우에는 갱신계약을 할 수 없습니다.</li> <li>- 특별공급 : 무주택, 소득 및 자산 기준을 충족하지 못한 경우에는 갱신계약을 할 수 없습니다.</li> </ul> </li> </ul>				

12. 신청 시 유의사항

관련항목	유의 사항
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 입주자 모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택자이어야 합니다.</li> <li>● 자동차 및 주택을 소유하여 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니하거나 소명자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>● 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 '주택공급에 관한 규칙' 제52조 및 제53조에 따르며, 임대차 계약 시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다.</li> <li>● 이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택자, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신 계약을 하실 수 없습니다.</li> </ul>
제출서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 제출서류는 입주자모집공고일 후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다.</li> <li>● 계약체결 후 라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.</li> <li>● 신청마감 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환되지 않습니다.</li> </ul>

관련항목	유의 사항
당첨자발표 및 계약안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 당첨 이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 사업주체에게 통보하여야하며, 미통보로 인한 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다.</li> </ul>
예비입주자	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 공급대상자별 예비자로 선정 및 대기 중 공가가 발생함에 따라 입주 계약을 체결하는 경우에도 예비자로 선정된 해당 공급대상자별 자격요건을 만족하여야 계약 및 입주가 가능합니다.</li> </ul>
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 임대료가 인상될 수 있습니다.</li> <li>● 임차인이 임대사업자의 동의 없이 무단으로 임차권을 양도하거나 민간임대주택을 타인에게 전대 및 숙박시설 공유를 금지하고 있으며, 이러한 행위를 하는 경우에는 계약을 해제 또는 해지하거나 임대차계약의 갱신을 거절할 수 있습니다.</li> <li>● 주택소유 및 자동차 보유기준 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기간 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>● 입주일은 2022.01.10.(월) ~ 2022.01.30.(일) 중 본인이 선택하여 입주하시면 됩니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주자는 입주일(잔금 납부 및 열쇠 불출 완료 시점)부터 일반관리비, 세대관리비(전기, 수도, 가스, 난방 등 포함), 월 임대료가 거주 여부와 관계없이 발생 됩니다.</li> </ul> </li> <li>● 입주지정기간 종료일 2022.01.30.(일) 까지 잔금 미납 시 계약은 취소됩니다.</li> <li>● 월 임대료는 입주일 부터 발생되며, 매월 1일 납부하시면 됩니다.</li> <li>● 입주 시 보증금 잔금 및 추가 서류제출 확인, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후에 입실이 가능합니다.</li> <li>● 홈페이지 및 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.</li> </ul>

### 13. 단지 유의사항 안내

해당 공고문의 입주자 유의사항은 중요사항만을 요약하여 안내하였으니 입주자께서는 반드시 현장을 방문하여 주변 여건 등을 파악하시기 바랍니다.

#### ● 단지환경

- 사업대상지는 도림사거리역지하철(예정) 및 신도림역 근접지로서, 도림사거리역이 완성되면 20m내 도보 2분이내의 거리에 위치 합니다. 바로 측면에 버스정류장이 있으며, 1호선2호선의 신도림역까지는 910m 도보로 이동 가능합니다.
- 도림사거리역의 주거 계층은 학생, 취업자, 신혼부부, 중장년층 등 다양한 세대로 구성되어 있으며, 인천부천 및 강남, 홍대, 마포, 목동, 노량진 등 주요지역으로 접근성이 우수한 대중교통 시설을 갖추고 있습니다.
- 현재 도림사거리역이 개발 되고있어 각종 매장이 지속적으로 입점문을 하고 있으며, 바로 길건너에 영등포다목적배드민턴체육관 및 클라이밍시설도 갖추어진 체육관이 함께 있으며 근처에 도림천 산책로 또한 많은 사람들이 이용하는 곳으로 여가 생활에 있어도 부족함이 없는 입지를 갖추고 있습니다.
- 또한 반경 2Km내에 다수의 역과 롯데백화점, 신세계 타임스퀘어, 신도림테크노마트, 디큐브시티, 또 젊은청년들이 많이 찾는 문래창작촌 등 대형백화점 및 대형마트 타지역에서 찾아오는 인프라가 구축되어 있어 생활에 편리함을 더해주고 있습니다.

#### ● 주택환경

- 도림사거리역 도림브라보 역세권 청년주택은 원활한 주택관리를 위하여 TV 인터넷은 통신사를 지정하여 전세대 지급, 관리비에 포함되어 제공할 예정입니다. 이점 유념하시어 청약을 신청하시기 바라며, 이에 대하여 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 도림사거리역 도림브라보 역세권 청년주택은 빌트인(세탁기, 냉장고, 에어컨)이 계약 시 옵션으로 들어가며, 원치 않을 시 임차인 본인 소유의 가전제품을 사용해야 합니다.
- 잔금은 약정일 내에 납부하여야 하며, 미납 시 입주금지 및 계약해지 등의 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 역세권 청년주택의 경우에는 소유, 임차운영, 타인명의 운영 등을 하지 않아야 하며 이를 위반할 경우 당첨취소, 계약해지 및 퇴거조치 됩니다.
- 홈페이지에 게시된 조감도와 달리 인허가 과정에 따라 구조, 설비 및 발코니 위치, 모양, 면적 및 실 구성 등이 달라질 수 있습니다.
- 건축물 외관, 세대 호수 번호, 외부색채와 계획은 관계기관의 심의결과 및 협의에 따라 입주 전 변경될 수 있습니다.
- 단지 조경 및 세부식재 계획은 수급여건 및 현장여건, 관계기관과의 협의 등의 결과에 따라 수종(규격, 수량 등) 및 수목위치가 변경될 수 있습니다.
- 임대주택 및 부대시설을 개축·증축 또는 변경하거나 본래의 용도 외의 용도로 사용하는 행위는 금지되며 계약해지 될 수 있습니다.
- 단지설계, 동별설계, 세대 내부설계, 외부 및 내부의 시설물, 자재 및 형태 등이 인허가관청의 명령, 자재의 품질, 자재 가격의 비정상적 급등, 갑작스런 관련법규 변경 등에 의해 변경 또는 수정될 수 있습니다.
- 입주자 고려사항으로 사전 고지된 내용이 일부 누락된 부분이 있을 수 있으니 청약 전에 해당단지를 반드시 방문하여 소음·환경저해 등 단지 및 주변 여건을 확인하시기 바라며 단지 및 주변 여건 미확인으로 인하여 발생하는 상황에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기계실 비상발전기실, 전기실, 및 지하시설물의 환기를 위한 급·배기용 환기탑(DRY AREA)이 일부 세대 주변에 설치되어 소음, 냄새 및 비상발전기 운전 시 매연 등에 의해 환경권이 침해될 수 있으며, 가로등, 자전거보관소, 쓰레기함 등이

주변세대에 근접하여 설치되어 있어 이로 인한 냄새, 미관저해, 소음, 매연, 진동, 불빛 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.

- 단지 내 주차장 출입구, 보행자 주·부출입구 등에 인접한 저층부 세대의 경우 주통행도로, 인근산책로, 부대시설 이용 등으로 차량전조등, 보안등, CCTV 및 소음 등으로 인한 사생활권 및 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 주차장 출입구에 설치된 차량출차 주의등과 경보등에 인접한 일부 세대는 경보음으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 주택 내 호수별 위치에 따라 승강기, 기계식 주차, 비상발전기, 각종기계, 환기, 공조설비 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 주택 내 호수별 위치에 따라 같은 방향이라도 층에 따라 인접 건물로 인한 일조량에 차이가 발생할 수 있으며, 해당동의 저층부 일부 세대는 공용재산인 조경용 수목으로 인한 조망권, 일조권 침해 및 가로등 설치로 인한 세대내부 사생활 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하1층~지상2층에 근린생활시설 등과 연결된 통로, 계단실 및 엘리베이터홀로 냄새 및 소음등이 발생할 수 있으며, 하절기에 결로가 발생할 수 있습니다.
- 본 청년주택의 경우 근린생활시설 방문객에 대하여 무료주차 또는 할인 주차가 허용되며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니는 비 난방구역이므로 발코니에 설치된 개별보일러, 수전류, 배수관, 트랩(Trap)등이 겨울철에는 동결 또는 동파될 수 있습니다.
- 겨울철 입주 시 구조체가 축열되어 있지 않고 공가세대 등으로 인한 열손실로 난방효과가 적게 나타날 수 있습니다.
- 공동생활 건축물의 특성상 층간, 세대 간 소음이 발생할 수 있습니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하여 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바랍니다.
- 단지 여건상 이사용 사다리차 접근이 불가능하거나 용이하지 않을 수 있으며, 이 경우 이삿짐 운반 시 승강기를 이용하셔야 하고 승강기 사용료가 부과될 수 있습니다.
- 근린생활시설 외부에 설치되는 실외기로 인하여 주변 등에 소음이 전달될 수 있으며, 미관저해 요인이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 공공장소인 옥상공간은 소음 등의 이유로 상황에 따라 미 개방 될 수 있습니다.
- 동절기 등 외기와 실내 간 온도차가 클 때(음식조리, 가습기 사용, 실내빨래건조 등) 충분한 환기를 하지 않을 경우 결로현상이 발생될 수 있습니다.
- 세대 경계벽 및 세대 내 실간 벽체 내부에는 전력선, 통신선 및 설비 배관(급수, 온수 등)이 매립되어 있으므로 벽체에 못 박음이나 드릴을 이용한 작업 시 안전상의 문제가 발생할 수 있으므로 이를 금지하며, 어길 시에는 세대 전용부분 시설물에 대한 원상을 회복하거나 보수에 필요한 비용을 부담하여야 합니다.
- 세대 싱크대 하부장에 온수분배기 설치로 실제 사용공간이 다소 협소할 수 있으며, 보일러 가동 시 온수 분배기에서 소음이 발생할 수 있습니다.
- 공용부의 공용시설물에 대하여 개인적으로 이설, 증설, 변경 등의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대 내 전력승압은 할 수 없으며, 화재위험성이 큰 전열기구등은 사용을 제한할 수 있습니다.
- 성범죄 이력이 있는 경우 이 주택의 청약 신청이 불가하며, 적발 즉시 퇴거조치 및 임대차계약이 해지 됩니다.
- 임차인대표회의 결성 이전에 형성된 임차인 모임에 대하여 대표성을 인정하지 않으며, 임차인은 개인적으로 또는 임의로 형성된 임차인모임을 통하여 임대사업자 및 그 관계자에게 임대차 계약에서 정한 사항 외의 요청이나 민원 제기를 할 수 없습니다.
- 단지 내에는 모든 구역이 금연구역으로 흡연자는 제한되며, 적발 시 주의 조치 후 계약 해지됩니다.
- 단지 내 기타 쓰레기 무단투기, 과도한 소음, 폭언, 폭행 등 공동주택의 질서를 심각하게 훼손하는 법적·윤리적 문제행위가 적발될 경우 주의 조치 후 계약 해지 됩니다.

- 입주자 퇴거 시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)시 원상을 회복하거나 보수에 필요한 비용을 부담하여야 합니다.
- 입주자 및 방문객은 과실로 인한 공용부 주출입구, 연결통로 등의 파손이 발생할 시 원상을 회복하거나 보수에 필요한 비용을 부담하여야 합니다.
- 입주자는 이사 시 엘리베이터 사용을 위해 보양을 필수로 하여야하며 사용 중 기스 및 파손 시 원상을 회복하거나 보수에 필요한 비용을 부담하여야 합니다.
- 퇴거 시 원상복구 완료 여부 등에 대하여 권한 있는 제 3자에 의한 검증이 필요할 경우에는 절차에 따라 검증 후 조치, 임대보증금의 일부 중 원상복구비용(임차인과실분)이 정산 후 반환됩니다.
- 단지 내 반려동물을 키울 수 없고 반려동물의 출입이 제한되며, 적발시 계약 해지 될 수 있습니다.

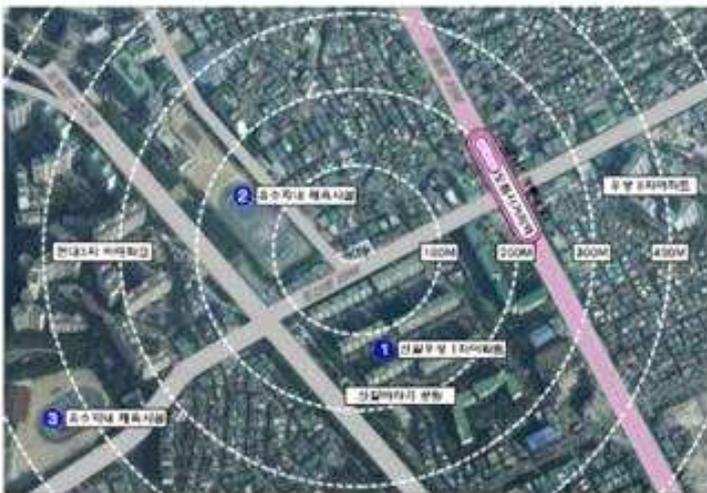
● 부대시설 환경

- 근린생활시설로 진입하기 위한 보행자 주출입구, 부출입구, 보도, 통로 등은 점포 상가 입주자(방문객포함)와 주택 입주자가 공동사용 할 수 있습니다.
- 지하1층 ~ 지상2층에 근린생활시설이 계획되어 있습니다.

14. 청년주택 위치 등



■ 위치도



■ 지적도 및 주변현황

