

서울대입구역 역세권청년주택 BX201

입주자 모집공고

(서울특별시 관악구 봉천동 854-3)

공공지원 민간임대

2022. 04. 01.

박정호 외 3명

차 례

입주자 모집 공고 개요

- 1 공급일정
- 2 공급현황
- 3 신청자격 및 입주자 선정방법
- 4 부설주차장/커뮤니티시설 설치 및 운영계획, 부대시설안내
- 5 신청접수안내
- 6 당첨자 발표 및 동호수 추첨
- 7 계약일시·장소 및 구비서류
- 8 최대 거주기간 및 갱신계약
- 9 신청 시 유의사항
- 10 단지 유의사항
- 11 청년주택 BX201 위치

1. 공급일정

1. 공급절차 및 일정

입주자 모집공고	청약신청 접수	당첨자 발표	입주자 사전점검	서류제출 및 계약체결
2022. 04. 01.(금)	2022. 04. 06.(수) ~2022. 04. 19.(화)	2022. 04. 20(수) 16:00 발표	2022. 04. 21.(목) ~2022. 04. 24.(일)	2022. 04. 25.(월) ~2022. 05. 02.(월)

※ 현장 여건상 일정이 변경될 수 있으며, 변경 시 별도로 안내될 예정입니다.

※ 청약접수는 당사 홈페이지 <https://bx201.co.kr>에서 **PC로만 신청 가능합니다.(스마트폰 불가)**

※ 인터넷 청약신청 기간 : **2022.04.06.(09:00) ~ 2022.04.19.(18:00)**

※ 인터넷 청약 필요서류 : ① 주민등록등본, ② 가족관계증명서(온라인 제출 후 계약 시 원본 제출)
③ 월평균소득현황 (홈페이지에서 양식 다운로드)

※ (신혼부부, 예비신혼부부, 특별공급 세대 추가서류 제출) 차량등록신청자는 증빙서류 제출

※ 기타 추가 서류(무주택, 자동차 미소유, 소득, 자산)는 당첨자에 한하여 서류제출기간에 제출

* 모든 서류는 이메일(bx201@naver.com)로 서류제출기간에 스캔본 제출 후 입주 시 원본 제출해야하며, 기한 내 미제출시 당첨은 자동 탈락되고, 예비당첨자에게 당첨이 넘어갑니다.

※ 입주예정일은 2022.05.14.~2022.05.31.이며, 사용승인일(준공)에 따라 입주예정일이 변경이 될 수 있습니다. 변경 시 재공지 될 수 있습니다.

※ 사용승인(준공)은 2022.04.29.예정으로 대출기관에서 대출진행시 필요한 준공 필증 또는 사용승인서 등은 추후 발급해드리오니 계약 및 대출상담 시 참조바랍니다.

2. 청약신청(인터넷청약)관련 문의

- 입주지원문의 : 대표전화, 인터넷 청약관련 문의 : 02-883-3065
월~금 10:00~17:00 (점심시간 : 12:00 ~ 13:00)

- 홈페이지 : <https://bx201.co.kr>

*인터넷청약은 PC만 접속 및 신청이 가능하오니 양해 바랍니다. (스마트폰 접속 및 신청 불가)

3. 상담관련 유의사항

- 청약은 신청자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하는 것이므로 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 입주자 모집공고와 관련한 전화 상담은 입주지원센터를 통하여 시행하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 자료 없이 상담을 진행하오니 청약과 관련한 방문 및 온라인상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.

- 금회 공급단지는 당사 홈페이지에서 보다 상세하게 확인 할 수 있습니다.(네이버 '청년주택 BX201' 검색)

2. 공급현황

■ 공급위치: 서울특별시 관악구 봉천동 854-3

■ 공급규모: 공동주택 지하 2층~지상 최고20층 1개동 총 201세대 중 170세대(특별공급 34세대, 일반공급 136 세대) 공급

■ 공급대상

공급 유형	공급 호수	특별 공급	일반 공급	대당계약면적(m ²)				입주 일자
				주거전용	주거공용	기타공용	합계	
15형	116	34	82	15.75	5.2293	4.1181	25.0974	2022.05.14 ~ 2022.05.31 (예정)
30형	54	-	54	31.50	10.4586	8.2361	50.1947	
합계 (오차포함)	170	34	136	8,032.50	2,666.943	1,404.2551	12,799.657	

■ 본 주택은 인터넷 청약시, 임대료 기준으로 구분되어 청약접수가 진행되오니, 청약 신청 시 착오 없으시길 바랍니다.

■ 청약에 적용되는 주택 타입 명은 사업계획승인도서에 표기된 타입 명과 다를 수 있습니다.

■ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 공용면적으로, 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등이 포함되며, 상기 계약면적에는 위에 설명 드린 주거전용면적, 주거공용면적, 기타공용면적, 지하주차장 등의 면적이 포함되어 있습니다.

■ 본 주택은 주거목적 외 다른 목적으로 사용이 불가하며, 상기 타입별 공급면적 및 대지면적은 준공시 일부변경(±3%내외) 될 수 있습니다.

■ 세대 내 민간 가정 어린이집을 운영할 목적으로 청약신청 및 계약은 불가하며, [임차인 모집공고] 미확인으로 인하여 발생하는 불이익은 계약자 본인에게 그 책임이 있으며 당사에서 책임지지 않습니다.

■ 입주예정일은 2022.05.14. ~ 2022.05.31. 이며, 사용승인일에 따라 입주예정일이 변경이 될 수 있습니다.

■ 상기 공급호수는 공공지원민간임대주택에 해당하며 공공임대 주택분은 포함되지 않습니다.

1. 임대보증금 및 월 임대료

- 1) 특별공급
- 청년(총 34호) 임대 보증금 및 월임대료

(단위 : 만원)

공급 유형		임대보증금 및 월임대료												비고
		임대보증금 20% 기준				임대보증금 25% 기준				임대보증금 30% 기준				
		임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	
		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		
청년	15형	2,400	240	2,169	44	3,000	300	2,700	41	3,600	360	3,240	38	

공급 유형		임대보증금 및 월임대료												공급 호 수
		임대보증금 35% 기준				임대보증금 40% 기준				임대보증금 45% 기준				
		임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	
		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		
청년	15형	4,200	420	3,780	35	4,800	480	4,320	32	5,400	540	4,860	29	34

※ 임대보증금을 월 임대료로 전환하거나, 월 임대료를 임대보증금으로 전환하는 경우에는 임대 보증금 비율을 20%, 25%, 30%, 35%, 40%, 45% 단위로 전환이 가능하며 **제시된 비율 외 임대 보증금의 변경은 사업주와 협의 가능합니다.** 입주 전 선택한 임대 보증금 비율은 계약 갱신 전까지 변경 불가합니다.

2) 일반공급

- 청년(82호), 신혼부부(54호) 임대 보증금 및 월임대료

(단위 : 만원)

공급 유형		임대보증금 및 월임대료												비고
		임대보증금 20% 기준				임대보증금 25% 기준				임대보증금 30% 기준				
		임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	
		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		
청년	15형	2,700	270	2,430	53	3,300	330	2,970	50	3,900	390	3,510	47	
신혼 부부	30형	4,600	460	4,140	91	5,800	580	5,220	85	6,800	680	6,120	73	

공급 유형		임대보증금 및 월임대료												공급 호 수
		임대보증금 35% 기준				임대보증금 40% 기준				임대보증금 45% 기준				
		임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	임대보증금			월임 대료	
		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		계	계약금	잔금		
청년	15형	4,700	470	4,230	43	5,300	530	4,770	40	6,000	600	5,400	36	82
신혼 부부	30형	8,000	800	7,200	73	9,100	910	8,190	68	10,300	1030	9,270	62	54

※ 임대보증금을 월 임대료로 전환하거나, 월 임대료를 임대보증금으로 전환하는 경우에는 임대 보증금 비율을 20%, 25%, 30%, 35%, 40%, 45% 단위로 전환이 가능하며 **제시된 비율 외 임대 보증금의 변경은 사업주와 협의 가능합니다.** 입주 전 선택한 임대 보증금 비율은 계약 갱신 전까지 변경 불가합니다.

3) 유의사항

- 임대보증금 및 월 임대료는 임대사업자가 공급하는 주택의 **전용면적을 기준으로 책정**된 것이며, 공용면적 등을 사용하지 않는 등의 사유로 변경할 수 없습니다.
- 임대차계약 갱신 시 임대보증금 및 월 임대료는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조제2항에 따라 연단위로 5%범위 내에서 주거비 물가지수, 인근지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 「민간임대주택에 관한 특별법 시행령」 제34조의2에서 정하는 증액 비율 한도에서 조정합니다. (자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시됩니다.)
- 상기주택형별 임대조건은 민간임대 사업시행자가 적의 조정하여 책정한 금액이므로 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 임대조건은 주택형별 차등이 있으므로 호실별 임대조건은 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 월임대료 후불입니다.
- 임차인은 임대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환됩니다.
- 임대보증금을 반환 시 미납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위 자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액을 반환합니다.
- 당첨 후 계약 체결 시 임대보증금의 10% 금액을 계약금으로 납부하셔야 하며, 임대보증금 잔금은 입주지정기간 종료일인 2022.05.31.까지 납부하여야 합니다. 2022.05.31.까지 미납 시 계약은 취소되고 위약금 100만원을 납부하셔야 합니다.
- 모든 타입은 발코니 확장공사를 진행하여 공급될 예정이며, 실제 사용하게 되는 면적은 상기 주거전용 면적보다 늘어나게 됩니다.

3. 신청자격 및 입주자 선정 방법

▣ 공통사항

- ※ 본 공고문의 모집 공고일은 2022. 04.01.입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.
- 본 공고문에 표시된 연령(나이)은 모두 만 연령(나이)으로 모집공고일을 기준으로 합니다.
단, 신혼부부 계층의 자격 중 '주택공급신청자의 혼인기간이 7년 이내인 자'는 모집공고일을 기준으로 기간으로 산정합니다. (이 또한 산정 시점은 공고일이 기준입니다.)
- 모든 계층의 신청자 및 입주예정 세대원 전부는 무주택요건을 충족해야하며, 자동차를 소유하지 않아야 합니다. (단, 자동차 등록 기준에 부합한 경우 일부 자동차 등록 가능)

가. 차량등록 기준

- ※ 본 공고문의 모집 공고일은 2022. 04. 01. 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.
- ※ 자동차 등록 기준에 해당하는 경우 가구별 1대만 등록 가능함

차종		운행방식	운영기준
장애인용 자동차			- 장애인의 경우 - 3,557만원 이내
유자녀용 자동차			- 임신부나 만 6 미만의 영유아와의 동반을 위한 신혼부부 - 3,557만원 이내
생 업 용	자동차	자동차를 이용하여 직접적으로 소득활동에 참여하거나, 자동차가 없을 경우 소득활동이 곤란한 경우	- 화물 물품 등 운반을 통해 소득활동에 참여하는 경우 - 전기공이나 인테리어 기술자 등의 직업으로 도구를 차에 싣고 현장을 다니며 소득 활동을 하는 경우 ※ 다만, 청년주택에서 건설하는 주차장 형태 (기계식)와 규모(주차장입구 높이 면적 등)에 따라 운행 가능 - 3,557만원 이내
	이륜차 (125cc이하)	택배 및 배달용 ※ 필수주차장 수량과 무관	- 택배 및 배달용에 한하며 주차장 형태와 규모에 따라, 운행 가능 - 3,557만원 이내

- ※ 영업용 및 출퇴근 자동차는 영업용 자동차에 해당하지 않으며, 리스자동차, 렌트자동차, 법인자동차, 타 인명의자동차 등의 운행 또한 불가합니다.
- ※ 입증의 책임 : 입주지원센터 및 관리사무소에서 정기적인 차량운행 실태조사 시 자료를 제출하여 자동차등록 기준에 부합함을 증빙하여야 함.
- ※ 통지의 의무 : 비 영업용으로 전환되거나, 차종변경(처분 포함)이 생겼을 경우 입주지원센터 및 관리사무소에 신고하여야 함
- ※ 해당 단지는 기계식 주차장이므로 일부 자동차(화물차, 택배차, 탑차 등)와 이륜차는 주차장 이용이 불가능함을 사전 고지합니다.

나. 용도별 증빙서류

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2022. 04. 01. 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

차종		증빙서류	부수
장애인 자동차		- 장애인 : 장애인등록증, 주민등록등본, 차량등록증	각 1통
유자녀용 자동차		- 유자녀(임산부 포함) : 주민등록등본, 차량등록증	각 1통 (임산부일 경우 임신증명서 1통 추가)
생업용	자동차	- 재직증명서, 근무지 사업자증명서, 차량등록증, 화물/도구 등을 실은 해당차량 사진	각 1통
	이륜차 (125cc이하)	- 재직증명서, 근무지 사업자증명서, 차량등록증, 입금확인서 화물/도구 등을 실은 해당차량 사진	각 1통

※ 자동차가액 조회 방법 : 복지포털/ 복지서비스 모의계산/ 자동차가액/ 사회보장자동차 기준가액 조회하기

※ 이륜차 가액 기준 : 해당 연도 이륜차 시가표준액

- 1세대 1주택만 신청가능하며, 중복 신청 할 경우 전부 무효 처리됩니다.
- 예비신혼부부(본인 및 예비 배우자)는 1세대로 간주하여 같은 계층 및 다른 계층으로 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.
- 본 공고문에 표시된 연령(나이)은 모두 만 연령(나이)으로 모집공고일을 기준으로 합니다. 단, 신혼부부 계층의 자격 중 '주택공급신청자의 혼인기간이 7년(2,555일) 이내인 자'는 모집공고일을 기준으로 기간을 산정합니다.
- 신청자격은 입주자 모집공고일 부터 입주 시까지 계속 유지하고 있어야 하며, 당첨 후 주택 소유 등으로 자격요건 상실시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.
- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.
- 특별공급은 계층별 소득순위를 우선 적용하고 경쟁이 있을 경우 지역 순위에 따르며, 동일순위가 있을 경우 전산 추첨하여 입주자를 선정합니다.
- 일반공급은 각각의 신청자격을 모두 충족하는 자를 대상으로 자격 유형으로 접수하고, 소득·지역요건 없으며 경쟁 시 무작위 전산 추첨하여 공급합니다.
- 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 **모집호수의 50%를 예비자로 선정**하며, 미계약 또는 계약취소, 계약후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급합니다.
 - 예비순번대로 공급하나 잔여 공실에 대해서는 동,층,호 구분없이 무작위 추첨하여 배정됩니다.
 - 예비자의 계약 일정 및 안내사항은 개별 고지할 예정입니다.

■ 특별공급 신청자격 (청년 계층만 신청 가능)

1) 청년 계층 신청자격 : 입주자모집공고일(2022.04.01.) 현재 아래의 요건을 모두 갖춘자(외국인제외)
 ※ 본 공고문의 모집 공고일은 2022. 04. 01. 입니다. 이는 청약자격을 판단기준일입니다.

- ① 만 19세 이상 만 39세 이하인 자(1982년 04월 02일부터 2003년 04월 01일 사이에 출생자)
- ② 미혼 ③ 무주택자
- ④ 소득 기준(*아래 2022 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준에 의함)
 - 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아포함)수별 가구당 월평균소득의 120% 이하일 것
 - 신청인이 소득이 있는 경우는 "해당 세대" 월평균 소득
 - ※ 신청자가 단독 세대주인 경우 신청자 본인만의 소득, 세대원 또는 세대원이 있는 세대주인 경우 해당 세대 모두의 소득
 - 신청인이 소득이 없는 경우는 납세사실확인증명서(소득없음 증빙) 후 신청자와 "부모"의 월평균 소득합계(신청자 포함 3인 기준)
- ⑤ 자동차 무소유, 미운행자
 (단, 자동차 가액 3,557만원 이하의 장애인 사용(본인사용), 생업용, 125cc이하의 생업용 이륜차 대상제외)
- ⑥ 본인 자산 가액 2억8,800만원 이하

- "해당 세대"란 주민등록등본 기준상 직계존비속이며 형제자매의 소득은 제외합니다.

* 2022 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

구분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구
2022 전년도 100%	3,212,113	4,844,370	6,418,566	7,200,809	7,326,072
2022 전년도 120%	3,854,535	5,813,244	7,702,279	8,640,971	8,791,286

- 6인 이상 가구는 통계청이 발표하는 5인가구 소득에 1인당 평균금액*(453,753원) 합산하여 산정

2) 특별공급 선정 기준 및 방법

※순위별 무작위 추첨으로 선정자 및 입주호수가 결정됩니다. (입주 호수 변경은 불가)

- 소득 기준
- 1순위 : 기준소득 100% 이하, 2순위 - 기준소득 110% 이하, 3순위 - 기준소득 120% 이하
- 지역 기준 : 동일 소득일 경우 거주지역 우선 (대학 및 직장 소재지 포함)
- 1순위 : 해당 공급 대상 주택 소재지(서울특별시 관악구)
 - 2순위 : 해당 공급 대상 주택 소재지 외(서울특별시)
 - 3순위 : 그 외 지역
- * 동일 순위 경쟁시 "소득순위 → 지역순위 → 추첨"순으로 선정 됩니다.

- 특별 공급은 각각의 신청자격을 모두 충족하는 자를 대상으로 자격 유형 청년 계층으로 접수하여, 상기 소득 및 해당 지역의 순위에 따라 대상자를 선정하고 동일 순위 발생 시 추첨 프로그램인 '유니피커(UniPicker)'를 통한 무작위 추첨으로 공급합니다.

- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.

3) 특별공급 제출서류

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2022. 04. 01. 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다

제출서류			발급처	유의사항		
청 약 시	1. 주민등록등본(세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 모두 포함)		주민센터, 구청, 시청 정부24(인터넷)	이메일 (bx201@naver.com) 제출 후 계약 시 원본제출		
	2. 가족관계증명서(상세, 주민등록번호 뒷자리 공개)					
	3. 월평균 소득 및 자산 현황 확인서		홈페이지 청약신청 시 선택			
계 약 시	4. 공급신청서		홈페이지에서 양식 다운로드			
	5. 서약서					
	6. 개인정보 제공 동의서					
	7. 금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서					
	8. 신분증 사본(주민등록증, 여권, 자동차면허증)					
	무주택/ 자동차 무소유 확인	9. 지방세 세목별 과세증명서 (세목전체, 자동차세 납부내역 포함) (서울시 내역 1부, 전국 내역 1부)		주민센터, 구청, 시청, 정부24(인터넷)	- 서울시 내역은 정부24(인터넷) 발급 가능 - 전국 내역은 직접 방문 발급	
	소득 자료	10. 건강보험 자격 득실 확인서		국민건강보험공단 정부24(인터넷)	소득여부 확인 후 해당 항목 택1 모집공고일 기준 세대구성원의 월평균 소득현황 제출(※모집공고 일 이후 세대가 변동된 경우)	
		11. 소득 자	무소득자	납세사실확인증명서 (소득 없음 증빙)		무서, 홈택스(인터넷)
			일반근로자	전년도 근로소득원천징수영수증 (재직증명서 포함)		해당 직장, 세무서, 홈택스(인터넷)
				금년도 근로소득원천징수부 (재직증명서 포함)		해당 직장
			개인사업자	전년도 소득금액증명원 (사업자등록증 포함)		세무서, 홈택스(인터넷)
			신규사업자	국민연금보험료납입증명서 (사업자등록증 포함)		국민연금관리공단, 세무서, 홈택스(인터넷)
법인사업자			전년도 소득금액증명원 (사업자등록증 포함)	세무서, 홈택스(인터넷)		
자산 자료	12. 자산보유 사실 확인서 - 본인명의(금융, 주식, 보험, 대출) 조회 후 각 합계 작성		홈페이지에서 양식 다운로드	부동산 및 자동차등의 자산 자료는 제출하신 지방세세목별과세 증명서로 확인		
	계좌정보통합관리 서비스에서 각각의 내역서 첨부		금융결제원(인터넷)			
	13. 거주지 임대차 계약서(해당자만 제출)		현재 거주하고 있는 주택이 전·월세인 경우			

- 모집공고일 기준 세대구성원의 월평균 소득현황 제출 (※모집공고 일 이후 세대가 변동된 경우)

- 홈페이지 : <https://bx201.co.kr> 인터넷 청약 신청
- 당첨 후 계약서류 이메일(bx201@naver.com)로 제출, 원본은 계약 시 제출
- 자동차 등록 요청세대의 경우 자동차 등록 유형(장애인, 유아녀, 생업용, 생업용 이륜차)을 구분하여 해당하는 증빙서류 일체를 계약 시 제출
- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.

■ 일반공급 신청자격

1) 청년 계층 신청자격 : 입주자모집공고일(2022.04.01.) 현재 아래의 요건을 모두 갖춘 자(외국인제외)
 ※ 본 공고문의 모집 공고일은 2022. 04. 01. 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

- ① 만 19세 이상 만 39세 이하인 자(1982년 04월 02일부터 2003년 04월 01일 사이에 출생자)
- ② 미혼
- ③ 무주택자
- ④ 소득 및 자산, 지역요건 없음
- ⑤ 자동차 무소유, 미운행자
 (단, 자동차 가액 3,557만원 이하의 장애인 사용(본인사용), 생업용, 125cc이하의 생업용 이륜차 대상 제외)

- 신청자 본인은 무주택자여야 하며, 세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능함
- '무주택자'란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함
- 무작위 추첨으로 선정자 및 입주호수가 결정됩니다.(입주 호수는 변경 불가)

2) (예비)신혼부부 계층 신청자 신청자격 : 입주자모집공고일(2022.04.01.) 현재 아래의 요건을 모두 갖춘 자(외국인제외)

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2022. 04. 01. 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

- ① 만 19세 이상 만 39세 이하인 자(1982년 04월 02일부터 2003년 04월 01일 사이에 출생자)
- ② 신혼부부는 혼인중인 자, 예비신혼부부는 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자
- ③ 신혼부부는 무주택세대구성원, 예비신혼부부의 경우 각각 무주택자
- ④ 소득 및 자산, 지역요건 없음
- ⑤ 자동차 무소유, 미운행자
 (단, 자동차 가액 3,557만원 이하의 장애인 사용(본인사용), 생업용, 125cc이하의 생업용 이륜차 대상제외)

- 신혼부부는 혼인 후 7년 이내(혼인 후 2,555일)의 부부를 말합니다.
- (예비)신혼부부는 1세대로 간주하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1주택을 신청하여야 하고, 같은 계층 및 다른 계층으로 중복 신청 할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.
- '무주택자'란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다.
- '무주택세대구성원'이란 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 이때의 '세대'란 다음의 사람으로 구성된 집단(신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)을 말합니다.
 - ① 신청자 본인
 - ② 신청자의 배우자
 - ③ 신청자의 직계존속(신청자 배우자의 직계존속 포함)으로서 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일 세대 등재자
 - ④ 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)으로서 신청자 또는 신청자 배우자와 동일 세대 등재자

⑤ 신청자의 배우자의 직계비속으로서 신청자와 동일 세대 등재자

- 무작위 추첨으로 선정자 및 입주호수가 결정됩니다.(입주 호수는 변경 불가)

2) 입주공급 선정기준 및 방법

- 일반공급의 입주자선정방법은 소득순위, 지역순위 등을 따지지 않고 무작위 추첨을 통해 선정함.
- 당첨자 추첨 및 동·호수 배정은 공정 추첨 프로그램인 '유니피커(UniPicker)'를 통한 추첨방식에 의해 진행됩니다.

3) 일반공급 제출서류

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2022. 04. 01. 입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

제출서류			발급처	유의사항
청 약 시	공통	1. 주민등록등본(세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 모두 포함)	주민센터, 구청, 시청 정부24(인터넷)	이메일(bx201@naver.com) 제출 후 계약 시 원본제출
		2. 가족관계증명서(상세, 주민등록번호 뒷자리 공개)		
	신혼부부	3. 혼인관계증명서(신청자 본인기준, 주민등록번호 뒷자리 공개)		
	예비 신혼부부	4. 주민등록등본(배우자)		
		5. 가족관계증명서(배우자)		
		6. 예비신혼부부 신청 확인서		
계약시	7. 공급신청서	홈페이지에서 양식 다운로드		
	8. 서약서			
	9. 개인정보 제공 동의서			
	10. 금융정보 등 (금융·신용·보험정보)제공 동의서			
	11. 신분증 사본 (주민등록증, 여권, 자동차면허증)			
	12. 지방세 세목별 과세증명서 (세목전체, 자동차세 납부내역 포함) (서울시 내역 1부, 전국 내역 1부)	주민센터, 구청, 시청 정부24(인터넷)		서울시 내역은 정부24(인터넷) 발급 가능, 전국 내역은 직접 방문 발급

- 홈페이지 : <https://bx201.co.kr> 인터넷 청약 신청
- 당첨 후 계약서류 이메일(bx201@naver.com)로 제출, 원본은 계약 시 제출
- 자동차 등록 요청세대의 경우 자동차 등록 유형(장애인, 유아녀, 생업용, 생업용 이륜차)을 구분하여 해당하는 증빙서류 일체를 계약 시 제출
- 예비신혼부부 신청자는 입주 후 혼인관계증명서 추가 제출
- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.

4. 부설주차장/커뮤니티시설 설치·운영계획 및 부대시설안내

▣ 주차공간의 외부개방 등에 관한 계획

○ 부설주차장 배분

- 부설주차장 운영계획의 수립 및 공지 목적은 유휴공간인 주차장면을 외부개방하고 그로 인해 발생한 부대수입을 각 세대 당 관리비 절감 목적으로 활용토록 하기 위함

구분		계획대수
계		72
필수 주차공간	소계	25
	장애인	2
	비주거(상가 등)	12
	유자녀	7
	생업용	4
활용가능 주차공간	소계	47
	거주자우선주차	10
	나눔카	10
	외부개방	12
여유주차공간(필수 또는 활용) 원칙		15

○ 수용가능차종

구분		SEDAN(EQUUS급 이하)	SUV / RV
차량제한원	전장	5160mm	5000mm
	전폭	2100mm	2100mm
	전고	1550mm	1850mm
	중량	2200kg	2200kg
제외차종		개조차량, 리무진류, 스타렉스류, 수용가능초과차량(G90)은 제외	

※ 향후 운영 상황에 따라 나눔카 이용확대 및 주차면수 탄력적 운영

※ 주차계획 및 징수·운영방안에 대해서는 수요조사를 반영하여 추후 자치구와 나눔카 업체와 계약을 시행, 운영할 예정입니다.

※ 해당 단지는 기계식 주차장 (장애인주차면 제외)으로 그로 인해 일부 자동차(화물차, 택배차, 탑차 등)의 경우 이륜차는 주차장 이용이 불가능함을 사전 고지합니다.

○ 주차장 운영 수입 활용 계획

- 주차장 수익은 전액 입주자관리비 절감 활용을 전제로 하며, 임대사업자와 임차인 협의(동의)를 통해 조정 가능합니다.

▣ 커뮤니티시설 운영 계획

시설	위치	구분	전용면적	계획내용	세부내용	비고
커뮤니티	3층	코워킹스페이스 (회의룸) 및 북카페	70.17㎡	입주민을 위한 '작업' 및 스 터디'가 가능한 공간 조성	입주민의 사고, 다과, 휴식, 독서, 음악감상 등을 위한 복합문화공간	
		코인세탁실	31.50㎡	각 세대에 있는 소형세탁기 로 할 수 없는 대형 세탁물 해결	대형세탁기 및 건조기3세트 및 운동화세탁기 /건조기1 세트	

- 해당시설은 입주 전 설치를 완료하여 입주와 동시에 사용가능하도록 할 예정입니다.
- 해당시설 이용요금 중 일정 부분은 부대수입으로, 각 세대 당 관리비 절감 목적으로 활용됩니다.

▣ 부대시설 환경

○ 주택환경

대 내부 환경		
구분	주요시설	비고
현관 수납장	현관 신발장	
수납 가구	붙박이장, 팬트리, 식탁용도 테이블	
욕실 가구	욕실장	
주방가구 및 빌트인 가전	국산 주방가구/싱크대	
	빌트인 콤비냉장고 273L 급	15, 30형 제공
	빌트인 세탁기 9KG 급	15, 30형 제공
	빌트인 2구 하이브리드쿡탑	15, 30형 제공
	천정형 시스템에어컨	
단지 내부 환경		
주차장	자주식 : 총 72대 공동주택 : 13 대 비주거시설 : 59대	장애인주차: 2대(포함) 나눔카주차: 7대(포함)
재활용분리수거장	재활용보관함	지상1층
관리사무소	관리사무소, 경비실/방재실	지상1층~2층
커뮤니티시설	커뮤니티공간	지상3층
근린생활시설	근린생활시설	지하2층~2층
통합실외기실	대 내 실외기실	
엘리베이터	16인승 대2	주거용(장애인겸용)/비상용

- ※ 빌트인 가전 및 가구는 입주 전 계획변경으로 인하여 세부품목이 변경될 수 있습니다.
- ※ 빌트인 가전 및 가구는 대체 및 제거가 불가능합니다.
- ※ 단지 내부 환경은 사업계획에 따라 달라질 수 있습니다.

5. 신청접수 안내

- 신청접수 일정 : 2022. 04. 06.~ 04. 19.
- 청약방법 : <https://bx201.co.kr> 인터넷 청약 신청
- 인터넷 청약 필요서류 : 구비서류 이메일(bx201@naver.com) 전송 (단, 계약시 원본으로 반드시 제출하여야 합니다.)
- ※ 청약 마감일까지 서류를 제출하지 않은 경우 인터넷 청약은 취소처리 됩니다.
- 서울대입구 청년주택 BX201 입주지원센터(02-883-3065)를 통하여 입주자모집 공고의 내용과 관련한 상담을 시행하고 있으나, 간혹 청약자 개인의 다양한 정보나 상황을 이해하는 과정에서 착오 안내가 전달되는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 방문 및 전화 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약은 신청자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하시는 것임으로 청약자격 미숙지, 착오로 인해 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. (청약자 본인이 신청하신 내용은 자격 미숙지, 착오 등의 이유로 수정되지 않습니다.)
- 청약접수는 인터넷 청약으로만 접수하며, 인터넷 청약 접수대행을 위한 방문청약은 진행하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 신청 시 신청자의 착오 기재 등으로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있으니 신청서를 정확하게 작성하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 청약시 거주지 또는 소득활동 소재지는 입주자모집공고일(2022. 04. 01.) 현재 거주하거나, 소재하고 있는 사업장을 의미하며, 행정구역이 변경된 경우 변경되기 전 사항으로 인정하여 드리지 않습니다.
 - 당첨자의 인적사항 변경(개명 등) 및 주소변경 등으로 계약안내문과 계약금 고지서가 도달되지 않는 사례가 있으므로 주소 변경 시 반드시 사업주체에게 통보하여 주시기 바랍니다. 당첨사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

6. 당첨자 발표 및 동호수 추첨

- 당첨자 발표
 - 1) 발표일 : 2022. 04. 20(수). 16시 예정
 - 당첨확인 : 홈페이지 <https://bx201.co.kr>
 - 당첨자는 당일 오후 홈페이지에서 조회 가능합니다.
 - 예비자(공급유형별 주택모집호수 50% 비율로 추가 추첨)도 홈페이지에서 조회 가능합니다.
 - 당첨자의 핸드폰 번호 변경 등으로 계약안내문이 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 개인정보 변경 시 반드시 통보하여 주시기 바랍니다.
 - 당첨사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 본인에게 있습니다.
 - 제출 서류의 확인 결과 부적격자로 판명된 자에 대해서는 그 결과를 통보하고, 통보한 날부터 7일의 기간까지 증빙서류 등을 제출하도록 하며 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니하거나 소명자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨 및 계약을 취소합니다.
- 동호수 추첨
 - 당첨자 : 2022. 04. 20 당첨자 발표시 층수/호수가 무작위로 배정됩니다.
 - 예비당첨자 : 당첨자 계약 이후 발생한 잔여세대는 예비당첨자에게 사업 주체가 정한 방식에 의해 순차적으로 진행되며, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다.
 - 동호수 추첨은 무작위로 추첨 및 배정되기 때문에 공동주택 특성상 발생할 수 있는 층간 소음이나 저층/고층 배정 등의 사유로 동호를 변경하는 건 불가능합니다. (당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가능합니다.)

7. 계약일시·장소 및 구비서류

○ 방문 계약 일시

구분	계약일자	계약시간
당첨자	2022. 04. 25. ~ 05. 02.	평일/주말 10:00 ~ 18:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00)

○ 방문 계약 장소

- 계약장소 주소 : 서울시 관악구 봉천동 854-3 (서울대입구역 청년주택BX201) 2층
(추후 변경시 개별 통지)

- 당첨자는 아래의 준비물과 서류 원본을 준비하여 방문 계약기간 내에 계약을 체결해야 합니다.

○ 공통 준비물 및 제출서류

준비물	유의사항
① 계약금 납부 영수증	현장 계좌이체 가능, 현금 수납은 불가 ※ 계약금 납부 계좌 : 159-910646-99407 하나은행, 예금주 : 박정호(라운스태이청년주택)
② 본인 도장(본인 서명 가능)	
③ 계약자 신분증(주민등록증, 여권 또는 운전면허증)	
④ 계약서류 원본 일체	발급기관 : 정부24(인터넷), 구청, 주민센터

※ 추가 서류는 "신청자격 및 입주자 선정방법" 참조

- 대리 계약 시 추가 준비물 : 공통서류 외에 대리인 신분증, 위임장, 계약자 인감증명서(본인 발급분), 계약자 인감도장

8. 거주 기간 및 계약갱신

관련항목	유의사항
거주기간	○ 공공지원민간임대주택의 경우 입주자는 계약이 갱신되는 경우 최대 8년까지 거주할 수 있습니다. 다만, 임대무기기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
계약갱신 등	○ 갱신계약자격 - 이 주택의 입주자격은 최초 계약 시뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다.(자동차 및 주택을 소유하게 되면 즉시퇴거대상이 될 수 있습니다.) ○ 갱신계약 시 임대조건 - 단, 기존 임차인이 재계약을 체결(갱신계약)하는 경우에는 청년의 경우 위 자격요건의 연령 요건 및 소득요건은 적용하지 않으며, 신혼부부의 경우 위 자격요건의 연령 및 혼인 요건, 소득요건은 적용하지 않습니다. ※ 단, 특별공급의 소득요건의 경우 그 기준을 30%를 초과하여 증액한 경우는 제외합니다.

9. 신청 시 유의사항

관련항목	유의사항
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청년 계층은 입주자 모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택자이어야 합니다. ○ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 '주택공급에 관한 규칙' 제53조에 따르며, 임대차 계약 시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다. ○ 이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택자, 무주택 대구성원, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신 계약을 하실 수 없습니다.
심사서류	<ul style="list-style-type: none"> ○ 심사서류는 입주자모집공고일 후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다. ○ 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다. ○ 신청 마감 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환되지 않습니다. ○ 신청 서류는 최대 6개월까지 보관합니다.
당첨자 발표 및 계약안내	<ul style="list-style-type: none"> ○ 당첨이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 사업주체에게 통보하여야 하며, 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다. ※ 당첨 이후 연락이 안되거나, 당첨을 포기하실 경우 다음 예비입주자로 넘어갑니다. ※ 당첨 이후 계약 기간을 넘기면 자동 당첨 취소 처리됩니다. ※ 계약 시에는 원본서류를 지참해야 하며, 사실과 다를 경우 당첨 및 계약이 취소 될 수 있습니다.
예비입주자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신청유형별로 청약 대수가 공급 대수를 초과할 경우 모집호수의 50%를 예비자로 선정하며, 미계약 또는 계약취소, 계약후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급합니다. ○ 예비순번대로 공급하나 잔여 공실에 대해서는 동,층,호 구분없이 무작위 추첨하여 배정됩니다. ○ 예비자의 계약 일정 및 안내사항은 개별 고지할 예정입니다.
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자동차 및 주택을 소유하여 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 그 결과를 통보하고 통보한 날부터 7일의 기간까지 증빙서류 등을 제출하도록 하며 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니하거나 소명자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨 및 계약을 취소합니다.

- 입주 지정일자 : 2022. 05. 14. ~ 05. 31.
- 입주 시 잔금 납부 확인, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠(비밀번호)를 드리며, 입주지정 기간 종료일 이후에 입주하는 경우에도 거주여부에 관계없이 입주지정 기간 종료일 다음날부터 임대료가 부과됩니다.
- 당첨 후 계약 체결 시 계약금으로 임대보증금의 10% 금액을 계약금으로 납부하셔야 하며, 임대보증금 잔금은 입주지정기간 종료일인 2022.5.31.까지 납부하여야 합니다. 2022.05.31.까지 미납 시 계약은 취소되고 위약금(100만원)이 발생합니다.
- **계약금 납부 계좌 : 159-910646-99407**
(하나은행, 예금주 : 박정호(라운스테인청년주택))
- 월 임대료는 실입주일자와 키불출일 중에 빠른날부터 발생되며, 매월 말일 납부하시면 됩니다.
- 입주 시 잔금 및 추가 서류제출 확인, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후에 입실이 가능하며, 2022.05.14. ~ 2022. 05. 31.이후에 입주하는 경우에는 거주 여부와 관계없이 2022.06.01.부터 월 임대료, 관리비가 부과됩니다.
- 입주청소는 임대인이 실시하며 퇴실 청소비는 15형(약8만원), 30형(약15만원)퇴거 시 청소용역비용이 임차인에게 실비 부과됩니다.
- 팸플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 임차인 만족도 조사, 거주자 실태 조사, 임차인 무단전대 조사, 자치구 차량소유여부 조회 등 임차인 자격 확인을 위한 개인정보 이용에 동의하셔야 합니다.
- 수집 정보: 임차인의 성명, 주소, 주민번호, 연락처, 계약내역, 가족사항 등
- 임대차 계약 체결과정에서 위반사항 발생 시 서울시에 신고할 수 있습니다.

10. 단지 유의사항

해당 공고문의 입주자 유의사항은 중요사항만을 요약하여 안내하였으니 입주자께서는 반드시 현장을 방문하여 주변 여건 등을 파악하시기 바랍니다. 사업대상지는 공공임대31호, 공공지원민간임대 170호가 혼합된 단지입니다.

■ 공통사항

- 면적은 소수점 2째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 3째 자리에서 버림 방식으로 인해 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 등에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 세대 공용면적(계단실, 부대복리시설, 지하주차장 등)은 세대별 전용면적 비율로 배분하였습니다.
- 실 대지 측량 결과, 공부정리 절차 및 사업승인변경 및 신고 등에 따라 부지경계 및 대지경계선이 변경될 수 있습니다. 이로 인하여 조경라인(수목, 수경, 시설물, 포장 등), 각종 인쇄물, CG 이미지 상의 구획선, 단지 내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지 지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주 시 까지 일부 변경될 수 있습니다.
- 각 세대의 전실 및 홀 등의 공간은 주거공용부분으로 전용화 하여 사용할 수 없습니다.
- 타입별로 서비스 면적이 상이하므로 반드시 확인하고 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 단지환경

- 사업대상지는 지하철2호선 서울대입구역1번 출구에서 직선거리 120m이내에 위치하고 있습니다.
- 당 단지는 건축법 및 주택법 등 관계 법령을 준수하였으며, 주동배치 및 건물 입면의 장식, 주변 단지의 신축, 각종 시설물 등으로 인하여 일조권 및 조망 등의 환경권과 프라이버시 침해가 동·호수별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있으니 계약 시 동호수를 필히 확인하시기 바랍니다.
- 단지 지하2층~지상2층에는 근린생활시설이 계획되어 있으므로 저층부 세대는 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 지상3층 일부시설에 공용세탁실 및 스터디카페가 설치되며, 인접한 세대에 소음 및 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으며, 기능 및 성능개선에 의한 내부 디자인이 일부 변경될 수 있습니다.
- 북카페의 도서(300여권) 및 가구류가 제공되며 기타 주민공동시설의 가전, 소모 집기 및 비품은 제공되지 않습니다.
- 지하주차장 차량출입구는 차량 출입으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 단지 남측 저층부 세대는 차량의 헤드라이트로 인한 피해가 발생할 수 있습니다.
- 경비실은 단지 지상1층 남측 차량출입구에 인접하여 설치되어 있습니다.
- 지상1층 출입구에 인접하여 자전거보관소가 설치되어 저층 세대는 조망권 및 환경권 침해를 받을 수 있습니다.
- 지상1층 동측면 D.A에 연료전지용 급배기구가 설치되어, 겨울철 수증기 발생이 될 수 있습니다.
- 단지 서측 입면의 경우 인허가 사항에 따른 흔적남기기의 일원으로 과거 기존건축물의 일부 벽돌벽체 등의 입면디자인이 반영되어 있으며 이에 따른 돌출입면 등에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건물내 설치된 옥상층 정원에 환기를 위한 벤츄레이터가 계획되어 있으며, 이에 따라 인접한 세대의 경우 냄새 및 소음 등이 발생할 수 있음으로 이에 대해 인지하시기 바랍니다.
- 옥상층에 정화조 배기팬이 설치되어 인접 세대에 소음 및 진동, 냄새 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 옥상층에 세대주방 및 욕실 공동배기용 배기구가 설치되어, 인접세대에 소음 및 진동, 냄새 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 옥상층에 근린생활시설 배기용 장비가 설치되어, 인접세대에 소음 및 진동, 냄새 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.

■ 단위세대 유의사항

- 단위세대 빌트인 세탁기의 경우 15, 30형에 제공되며 쿡탑 하부에 설치될 예정이오니, 기타 자세한 위치 등은 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 단위세대 빌트인 콤비냉장고의 경우 15, 30형에 제공됩니다.
- 입주자가 사용을 희망하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, 에어컨 등 일체의 이동식 가전) 및 가구 등이 용량 및 규격에 따라 설치가 불가할 수 있으니 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 강마루 특성상 반복되는 패턴으로 인위적인 느낌이 들 수 있으며, 자재 특성으로 인해 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다.
- 석재, 인조대리석 자재의 이음부는 자재 특성으로 인해 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다.
- 각 세대별 기본제공품목(일반가구, 주방가구, 마감자재, 기기류) 및 유상제공품목이 상이하며, 수납공간의 크기와 마감재가 주택형별로 상이하므로 분양홍보물, 인쇄물 및 카탈로그를 참고하시기 바랍니다.
- 단위세대 기본 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동 불가합니다.
- 생활환경(관상용식물, 샴, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연 환기량 부족 및 수증기량 증가(습도 증가)로 인해 주기적인 환기를 하지 않을 경우 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 환기 등의 예방조치를 취하여야 합니다.
- 단위세대에는 에어컨, 쿡탑, 침실 불박이장 등이 설치되며, 입주 전 계획변경으로 인하여 세부품목이 변경될 수 있습니다.
- 지하2~지상2층에는 비주거시설이 계획되어 있어 외부인의 통행으로 일부 불편이 있을 수 있습니다.
- 단위세대의 경우 동일한 타입 간 호수별 평면 레이아웃 변경이 될 수 있습니다.

■ 기타유의사항

- 서울대입구 역세권 청년주택 BX201은 원활한 주택관리를 위하여 SKT, KT, LG U+ 등 인터넷 통신사를 지정하여 인터넷 통신망을 구축할 계획입니다. 이점 유념하시어 청약을 신청하시기 바라며, 이에 대하여 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터는 16인승 2대 (승용·장애인 겸용) 계획되어 있습니다.
- 엘리베이터는 16인승 2대의 경우 인허가 당시 기준 공용면적에서 제외대상이 아님으로 공용면적에 포함되어 있습니다.
- 주차대수는 총72대 [기계식]로 계획되어 있습니다.
- 근린생활시설로 진입하기 위한 보행자 부출입구, 보도, 통로 등은 점포 상가 입주사(방문객 포함)와 주택 입주자가 공동 사용할 수 있습니다.
- 지상3층에는 공동세탁장, 스터디카페, 회의실이 계획되며, 일부 변경이 있을 수 있습니다.
- 지하2층 ~ 지상2층에는 근린생활시설이 계획되어 있습니다.
- 단지 내 반려동물물 키울 수 없고 반려동물의 출입이 제한되며, 적발 시 주의 조치 후 계약 해지될 수 있습니다.
- 공공시설에는 소음, 진동 및 다중의 집객으로 인한 혼잡이 있을 수 있습니다.
- 입주자 고려사항으로 사전 고지된 내용이 일부 누락된 부분이 있을 수 있으니 청약 전에 당해 단지를 반드시 방문하여 소음·환경저해 등 단지 및 주변 여건을 확인하시기 바라며 단지 및 주변 여건 미확인으로 인하여 발생하는 상황에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 조감도, 단위세대 평면도 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 인쇄 및 편집 과정에 일부 오류가 있을 수 있습니다.
- 기계실 비상발전기실, 전기실, 및 지하시설물의 환기를 위한 급·배기용 환기탑(DRY AREA)이 일부 세대 주변에 설치되어 소음, 냄새 및 비상발전기 운전 시 매연 등에 의해 환경권이 침해될 수 있으며, 가로등, 자전거보관소, 쓰레기함 등이 주변세대에 근접하여 설치되어 있어 이로 인한 냄새, 미관저해, 소음, 매연, 진동, 불빛 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.

- 화재 및 비상상황 발생 시 원활한 소방구조 활동을 위하여 옥탑공간 일부에 인명구조공간이 설치됩니다.
- 단지내 주차장 출입구, 보행자 주·부출입구 등에 인접한 저층부 세대의 경우 주통행도로, 인근산책로, 부대시설 이용 등으로 차량전조등, 보안등, CCTV 및 소음 등으로 인한 사생활권 및 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 주차장 출입구에 설치된 차량출차 주의등과 경보 등에 인접한 일부 세대는 경보음으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 주택내 호수별 위치에 따라 승강기, 기계식 주차, 비상발전기, 각종기계, 환기, 공조설비 등의 설비가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 주택내 호수별 위치에 따라 같은 방향이라도 층에 따라 인접 건물 또는 향후 건축될 수 있는 건축물로 인한 일조량에 차이가 발생할 수 있으며, 해당동의 저층부 일부 세대는 공용재산인 조경용 수목으로 인한 조망권, 일조권 침해 및 가로등 설치로 인한 세대내부 사생활권 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하2층~지상2층에 위치한 근린생활시설 등과 연결된 통로, 계단실 및 엘리베이터홀로 냄새 및 소음등이 발생할 수 있으며, 하절기에 결로가 발생할 수 있습니다.
- 옥상층에 체육시설 및 휴게정원의 활성화를 위하여 엘리베이터가 옥상층까지 운행하며 최상층 세대원을 위하여 출입시간이 제한됩니다.
- 본 청년주택의 경우 근린생활시설 방문객에 대하여 무료주차 또는 할인 주차가 허용되며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 임차권 양도 및 전대 금지

임대차계약 체결 시 청년주택 BX201은 청년층 주거 안정을 위한 공공지원 민간임대주택으로 임차인의 전대 행위 및 본래의 용도가 아닌 용도로 사용하는 행위에 대해 엄격히 금지하고 있습니다.

서울시(서울주택도시공사) 역세권청년주택 종합지원센터와 임대사업자인 박정호 외 3인은 세대별 임대차 계약자의 실 거주 여부를 확인하기 위해 해당 세대를 불시에 방문할 수 있으며,

1. 공공지원 민간임대주택의 임차권을 무단으로 양도하거나, 타인에게 전대하는 행위
2. 공공지원 민간임대주택을 대여 및 수익활동에 사용하고 있는 것으로 확인되는 세대에 대하여 관련 규정에 따라 임대사업자에게 임대차계약의 해지를 요구할 수 있습니다.

※ 관리주체가 전대확인 및 임대주택 거주자 실태조사, 건물점검, 시설복구, 하자보수 등 관리업무 수행을 위하여 전유부분에 출입하고자 하는 경우에는 이를 거부할 수 없습니다.

11. 서울대입구역 BX201 청년주택 위치



- 입주지원센터 주소 : 서울시 관악구 봉천동 854-3
(서울대입구역 청년주택BX201) 2층
- 홈페이지 : <https://bx201.co.kr>
- 대표번호 : 02-883-3065