

**우장산역 청년안심주택  
우장산역 해링턴타워 입주자 추가 모집공고**

[서울시 강서구 강서로 231]

**공공지원 민간임대**

2025. 2. 20.

**주식회사 선우**

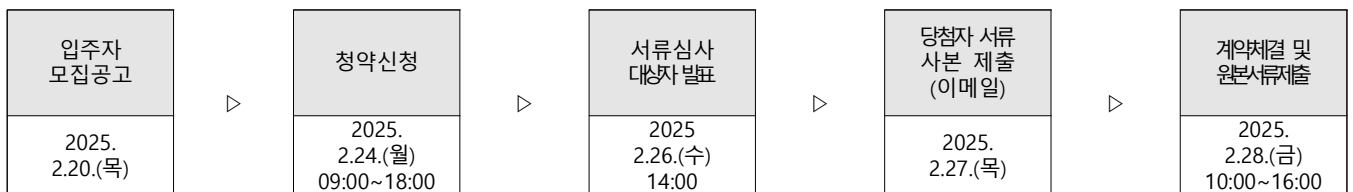
## [주택개요]

- 주택위치 : 서울시 강서구 강서로 231(5호선 우장산역 3번출구)
- 공급호수 : 총 342세대 중 금회 추가모집 공공지원민간임대 2세대 (특별공급 1세대, 일반공급 1세대),  
공급 유형 주거전용(타입) 별 예비자
- 단 지 명 : 우장산역 해링턴타워
- 시 행 사(임대사업자) : 주식회사 선우
- 시 공 사 : 효성중공업(주)

※ 기존 계약자로 선정되었던 분들은 본 추가모집을 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.

- 청년안심주택은 무주택 청년 및 신혼부부의 주거 안정을 위하여 공공의 지원을 받아 민간이 건설하고 대중교통 중심 역세권에 공급하는 공공지원 민간임대주택입니다.
- 청년안심주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 등에 따라 공급하는 주택입니다.
- 단지 및 입주예정자 등의 부득이한 사유로 입주예정자의 일반(개인) 전세자금 대출이 불가능할 수 있으니 (단지별, 입주예정자 개인별 상이) 계약 체결 전 입주자 스스로 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 주택의 임대사업자는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 및 서울시와의 협약 내용 등에 따라 임대보증금에 대한 보증보험에 가입하여야 하며, 임대사업자는 이를 임대기간 동안 유지하여야 합니다.
  - 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제40조에 의거, 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고, 25%는 임차인이 부담합니다. (임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생하며, 임대사업자가 정한 방법으로 납부하여야 합니다.)
- 본 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다.
- 본 주택은 관련 법령에 따라 임대무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.

## [공급일정 및 청약]



- 입주 지정기간
  - 43.04m<sup>2</sup> (43B) 일반공급/청년 : 2025. 4. 02. (수) 13:00 ~ 17:00
  - 43.04m<sup>2</sup> (43B) 특별공급/청년 : 2025. 4. 11. (금) 13:00 ~ 17:00
- 청약 문의
  - 홈페이지 : <http://uj2030.co.kr/>
  - 본 입주자 모집공고와 관련하여 유선상담은 어려우며, 우장산역 청년안심주택 우장산역 해링턴타워 입주자 지원센터 대표메일( [sunwoo99395@nate.com](mailto:sunwoo99395@nate.com) )을 통해 문의 남겨주시면 확인 후 회신 드리겠습니다.  
[월요일 ~ 금요일 : 09:00~17:00 / 점심시간 : 12:00~13:00]
  - 청약과 관련한 유선 및 온라인 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.
- 청약 신청 : 네이버 폼

- 네이버폼 주소 : <https://naver.me/xZVncgot>
- 네이버 폼 청약 신청시 '네이버 아이디 소유자'와 '청약 신청자'는 동일해야 합니다.
- 청약 신청시 1인당 1건만 신청 가능하며, 다른 아이디로 중복신청시 신청 취소 됩니다.
- 당첨자의 모든 서류는 당첨자 서류제출 기간에 이메일(스캔본)로 제출하여야 하며, 계약 체결 시 반드시 원본 서류를 제출해야 합니다.
- 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 모집 호수의 1,000%를 예비자로 선정(모집호수가 0일 경우에는 10호수를 예비자로 선정)하며, 예비순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여됩니다. 당첨자 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급하며, 예비자의 유효기간은 6개월입니다.
- 입주자 사전점검은 계약 체결 전 진행됩니다.
- 유의사항(그 외 유의사항은 최초 모집공고를 따름)
  - 단지 내 반려동물 양육, 출입 금지입니다. 적발시 즉시 퇴거조치 및 임대차계약 해지 될 수 있습니다.
  - 세대내부(특히 화장실, 베란다 등), 복도, 계단실, 주차장 등 우리단지 건물 내 전구역 흡연 금지입니다. 적발시 즉시 퇴거조치 및 임대차계약 해지 될 수 있습니다.
  - 성범죄 이력이 있는 경우 이 주택의 청약 신청이 불가하며, 성범죄자는 적발 즉시 당첨 취소, 퇴거조치 및 임대차 계약이 해지됩니다.
  - 지하주차장의 공동현관은 자동개폐방식으로 개방되어 있습니다.
  - 계약신청자는 자기책임하에 보증금을 조달하여야 합니다. 계약체결 후 대출 불가 등으로 인한 계약취소 시 100만원의 위약금이 발생합니다.
  - 본 현장은 건물전체에 근저당 등이 존재합니다. 계약자에 따라 보증금 대출 여부가 상이할 수 있으므로, 본인의 보증금 조달 방법 준비 후 공급신청 여부를 결정하시기 바랍니다.
  - 청년안심주택 주거비 지원을 받고자 하시는 신청자께서는 청년안심주택 종합지원센터 (T.1600-3456)로 직접 문의 하시기 바랍니다.
  - 금회 공급세대 계약완료시 접수리스트는 파기되며, 차회 공급세대 발생시 다시 신청하여야 합니다.
  - 주말 공휴일 입주시 직전 평일 업무시간 내(월~금 10:00~17:00, 점심시간 12:00~13:00) 잔금납부 등 입주절차가 진행됩니다.

## [공급상세현황]

(단위 : 원)

공급유형	주거전용 (타입)	공급호수	층수	계약개시일 (임대차 시작일)	보증금 40%	
					보증금	임대료
일반공급 청년	23.68㎡ (23A)	예비자	미정	미정	56,800,000	388,800
	23.34㎡ (23B)	예비자	미정	미정	56,800,000	379,000
일반공급 청년or신혼부부	43.04㎡ (43B)	1	9층	25. 4. 2.	104,000,000	702,800
소 계		1				
특별공급 청년	17.74㎡ (17)	예비자	미정	미정	36,800,000	264,000
	23.68㎡ (23A)	예비자	미정	미정	45,440,000	294,800
특별공급 청년or신혼부부	43.79㎡ (43A)	예비자	미정	미정	83,200,000	549,000
	43.04㎡ (43B)	1	10층	25. 4. 11.	83,200,000	554,300
	43.24㎡ (43C)	예비자	미정	미정	83,200,000	548,000
	43.27㎡ (43D)	예비자	미정	미정	83,200,000	549,000
소 계		1				
합 계		2				

- 상기 보증금 및 임대료는 기존 호실의 금액으로 계약되며, 변경할 수 없습니다.

- 상기 보증금 및 임대료는 타입별 기준 금액이며, 계약하실 호실에 따라 일부 상이할 수 있습니다.  
※ 계약 호실별 보증금 및 임대료 금액 계약 체결 전 상세 안내 예정
- 계약개시일(임대차계약기간 시작일자) 변경할 수 없습니다.
- 예비자의 경우 공급층수, 계약개시일, 보증금 및 임대료 등에 관한 사항은 계약시점에 따라 적용됩니다.

## [신청자격 및 제출서류]

- 본 공고문의 모집 공고일은 2025. 2. 18. 입니다. 이는 청약 자격의 판단 기준일이며, 제출 서류는 모집공고일 이후에 발행된 것이어야 합니다.
- 본 주택의 입주신청자(이하 '신청자')는 임차인 모집공고일 기준 만 19세 이상 만 39세 이하여야 합니다.
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 무주택요건을 충족해야 합니다.
- 이 주택은 청약자와 계약자 및 입주자가 모두 동일인이어야 합니다.
- 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 자동차(이륜차 포함)의 소유·운행이 가능합니다. (단, 세대 당 1대만 등록하여 사용 가능)
  - 자동차가액 기준 : "공공주택 입주자 자산기준" 준용
- 그 외 신청자격 : 최초 모집공고를 따름 (단, 소득 및 자산, 자동차가액 기준은 최신 기준을 따름)
- 공급 유형별 제출서류 : 최초 모집공고를 따름
  - ※ "자격 및 자산 자동차가액 판단"과 "등록(사용) 자동차가액 판단"의 차이
    - 자격 및 자산 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하
    - 등록(사용) 자동차가액 판단 : 기준 가액 이하만 등록하여 사용 가능 (단, 등록(사용) 할 자동차가액 판단 시 지분 소유는 미인정. 등록(사용) 할 자동차 전체 자동차가액으로만 판단)

## [추정 공용관리비]

- 추정 공용관리비
  - 17타입 : 약 56,000원
  - 23타입 : 약 73,000원
  - 43타입 : 약 132,000원
- 공용관리비는 개별관리비(전기, 수도, 가스 요금 등)를 제외한 금액으로, 상기 금액은 과거 자료를 집계한 추정치이므로, 실제 부과 금액과 차이가 발생할 수 있습니다.

## [당첨자발표]

- ※ 기존 계약자로 선정되었던 분들은 본 추가모집을 신청할 수 없으며, 신청사실이 확인될 경우 탈락 처리됩니다.
- 2025. 2. 26. (수) 14:00 당첨자 개별 연락 후 2025. 2. 28. (금) 10:00 ~ 16:00시 임대차 계약 체결예정
- 당첨자는 개별문자 안내되며 이 때 동호수도 안내됩니다.
- 선순위자 계약불가시 또는 6개월 이내 공실 발생시 차순의 예비자에게 순차로 개별 연락됩니다.
- 미당첨자에게는 별도 연락 드리지 못하는 점 양해 바랍니다.