

## 서울형 공동체주택 예비인증제

# 공동체 프로그램 계획서 작성 예시

### 가이드라인

- ✓ 공동체 특성에 따라 최대한 상세히 작성
- ✓ 하단 예시는 참고용(프로그램 명, 세부내용, 주기 수정 가능)
- ✓ 운영 횟수, 운영 주체, 참여 명단 등 명시 필수

#### ※ 공동체 프로그램 기획 프로세스

공동체 특성  
파악

운영 목표 설정

주제와  
내용 선정

운영 방법 결정

예산 확보

#### ☐ 입주 전 관계성 만들기 프로그램

- 입주 전, 예비 입주자 간 관계를 구축하는 단계에서 실시
- 공동체주택에 대한 기본 교육 및 워크숍 진행
- 공동체 프로그램에 대한 구체적인 운영방안 작성

#### ☐ 입주 후 공유 프로그램

- 공동체주택 안의 공유공간을 중심으로 물품이나 공간 공유
- 입주자의 시간과 재능을 품앗이하는 활동

#### ☐ 공동체 프로그램

- 공동체 구성원들의 주된 관심사를 바탕으로 만든 프로그램 진행
- 입주자 간 활발한 의사소통을 통해 공동체 의식을 강화하는 활동

#### ☐ 역량강화 프로그램

- 교육적인 효과를 기대할 수 있는 프로그램으로 구성
- 입주주민이 재능기부의 형태로 참여 가능

#### ☐ 지역 특성 반영 프로그램

- 지역특성화 축제, 마을 프로그램, 지역주민 활동에 필요한 공간 대여 등을 통해 공동체 구성원들과 마을주민들 간의 활발한 교류를 장려
- 외부기관, 지역 내 타 공동체, 동사무소, 행정기관과의 MOU체결 등

※ 참고: 프로그램 계획서에 포함될 수 있는 내용

- 당해 공동체주택이 추구하는 가치, 입주 목적
- 입주자 공동체의 특징
- 공동체 프로그램의 대략적인 설명
- 공동체 프로그램을 통해 입주자들이 얻는 긍정적 효과
- 운영주체

□ 입주 전 관계성 만들기 프로그램

입주 전 관계성 만들기 프로그램(예시)			
(0,X)	프로그램 명	세부내용	일정(주기)
	성격유형 MBTI	입주자 개개인의 성격 유형을 알아보는 MBTI검사를 진행하면서, 성격의 장단점을 포함한 자기소개로 대화를 시작한다.	입주 전 1회
	규약 만들기	입주자들 간 지켜야할 예절 등을 규약에 포함하고 특히 갈등 상황 발생 시 의사결정 방법, 대화법, 갈등해소법에 대한 교육을 진행하면서 해결방법을 규약에 명시한다.	입주 전 1회
	공동체주택 선례 조사	이미 입주자들이 생활하고 있는 공동체주택의 선례 조사를 통해 공동체 생활의 장단점을 알아본다. 타 공동체주택의 입주자들을 초청하거나, 직접 공동체주택에 방문하는 등 교류를 확장시킬 수 있다.	입주 전 1회
	마을 답사	건설 예정 부지를 둘러보고 주변 시장이나 마트, 공원, 하천이나 산책로 등을 예비 입주자들과 함께 걸어보면서 마을 지리를 익힌다.	입주 전 2회
	주택 이름 정하기	여러 가지 이름 후보들 중에서 투표를 해서 결정하는 것이 가장 일반적이다. 입주자들마다 다양한 의견들이 나올 수 있기 때문에, 모두가 만족할 수 있는 의견 수렴 과정을 만들어 가는 것이 중요하다.	입주 전 1회
	착공식 (준공식, 상량식)	공사 시작을 축하하면서 입주자들끼리 음식을 나눠 먹고 소감을 나누는 자리다. 공사단계에 따라 점점 모습을 갖추는 주택을 보면서 공동체 활동에 대한 기대를 높이고 예비 입주자들 간 친목을 다질 수 있다.	입주 전 1회

□ 입주 후 공유 프로그램

입주 후 공유 프로그램(예시)			
(0,X)	프로그램 명	세부내용	일정(주기)
	공유물품 정하기	책장, 공구함, 청소도구함, 빔 프로젝터, 정보 게시판 등 입주자들이 가장 많이 쓰는 물품 중에서 공유할 수 있는 것들을 정하고, 어떤 프로그램으로 공유된 물품들을 사용할 수 있을지 정하는 활동이다.	연 1회
	텃밭 가꾸기	베란다, 옥상 등 입주자들이 공유할 수 있는 공간에 텃밭을 만들어 놓고 함께 가꾸는 활동이다. 관상용 식물부터 식재료까지 다양한 식물을 입주자들이 선택하여 재배한다. 이 활동에서 재배한 식재료를 ‘함께하는 식사’프로그램에서 활용할 수 있다.	주 1회
	함께하는 식사	주기적으로 입주자들이 모여 식사를 하는 시간을 가지면서 친목을 도모하는 활동으로 그 날의 요리, 레시피, 재료 선정 등을 입주자들이 함께 한다.	월 1회
	작은 도서관 만들기	공유공간에 책장을 만들고 각 가정이 가지고 있는 책을 기부하거나 공동체 활동에 도움이 될 만한 책을 공동구매하여 작은 도서관을 만든다. 함께 책을 읽고 토론하는 프로그램으로도 활용이 가능하다.	연 1회
	공유주방	공유주방에 있는 주방도구나 식재료를 함께 사용하며 ‘함께하는 식사’ 프로그램을 준비하거나, 손님을 초대할 때 음식을 만드는 공간으로 활용할 수 있다. 공유주방의 장점은 식재료의 나눔으로, 각자 필요한 만큼만 쓰기 때문에 낭비를 줄일 수 있다는 점이다.	월 1회
	대청소	공유 청소도구함을 만들고 대청소의 날을 정해 다함께 주택을 청소하는 활동이다. 청결한 공유공간을 유지하면서 공간 사용에 대한 책임감을 기를 수 있다.	분기별 1회
	영화감상	공유공간에 빔 프로젝터와 스피커를 설치해서 함께 영화를 감상한다. 개별 구매 시보다 설치비용에 대한 부담을 줄일 수 있다는 장점이 있으며 공간은 영화감상 외에도 다방면으로 활용이 가능하다.	월 1회
	함께 쓰는 장난감	특히 육아 공동체에서 각 가정의 장난감들을 모으고 놀이방을 만드는 프로그램이다. 또래끼리 어울리면서 사회성을 기를 수 있다. 덧붙여 아이들이 쓰는 물건이기 때문에 주기적으로 청소하고 소독하는 활동이 포함된다.	주 1회

□ 입주자 특성을 반영한 공동체 활동

- 공동체주택의 특성에 맞게 프로그램 선정

입주자 특성을 반영한 공동체 활동(예시)			
(0,X)	프로그램 명	세부내용	일정(주기)
	여행·산행 (취미형)	취미형 공동체에서 1박 2일 여행이나 산행, 캠핑 계획을 세우고 함께 하는 야외활동 프로그램이다.	연 2회
	창업 스터디 (창업형)	창업자가 모여 있는 공동체라면, 창업에 대한 정보를 교류하고 서로 배울 수 있는 프로그램이 유익하다. 예를 들어 온라인 쇼핑몰 창업자들의 모임이라면 판매 트렌드나 판매 채널에 대한 연구, 상품 정보에 대한 이미지 촬영·마케팅 기법 등에 대한 정보를 교류하는 창업 프로그램을 만들 수 있다.	주 1회
	콘텐츠 기획·촬영 (영상제작 형)	영상을 제작하고 촬영하는 데 관심이 있는 공동체라면, 콘텐츠를 기획하고 촬영해서 SNS에 영상을 올리는 등 다양한 활동이 가능하다. 특히 공동체주택에 대한 기록형 영상(브이로그)을 촬영한다면 입주자들끼리 공유할 수 있는 추억이 된다.	분기별 1회
	작품 활동 (예술가형)	예술가형 공동체라면, 공동체 공간을 화실이나 음악실로 꾸며서 함께 예술 활동을 할 수 있다. 협업으로 탄생한 작품을 통해 전시회나 음악회를 열 수도 있다.	월 1회
	전시회· 음악회 (예술가형)	각 입주자가 예술 분야 특성에 맞는 분야를 정해서 주기적으로 전시회가 음악회를 개최한다. 문예창작, 율동, 장기자랑 등 다양한 활용이 가능하다.	연 2회
	공동육아 (육아형)	육아형 공동체의 가장 큰 장점이 드러나는 프로그램으로, 맞벌이 부부를 대상으로 언제든지 아이들을 믿고 맡길 수 있는 공간과 육아 프로그램을 제공한다. ‘방과 후 교실’ 등으로 프로그램을 발전시킬 수도 있다.	주 1회
	견학 프로그램 (육아형)	미술관, 박물관, 공연장 등 아이들이 체험할 수 있는 장소를 보호자끼리 순번을 정해 아이들과 함께 방문한다. 아이들은 다양한 장소를 방문할 수 있고 보호자는 본인 스케줄에 맞춰 아이들과 함께 할 수 있는 시간을 만들 수 있다.	분기별 1회
	애완동물 놀이방 (반려동물 형)	반려동물을 키우는 입주자끼리 놀이용품과 간식, 사료 등을 공유하는 공간을 만들고 펫티켓과 양육에 관한 강의도 진행한다. 함께 반려동물 간식을 만들거나 용품 공동구매를 진행하는 등 다양한 활동을 전개할 수 있다.	주 1회

□ 역량강화 프로그램(예시)

역량강화 프로그램(예시)			
(0,X)	프로그램 명	세부내용	일정(주기)
	원데이 클래스 *지역개방 가능	다양한 업종에 종사하는 입주자들이 일일 선생님이로 참여하거나 외부 강사를 초청할 수도 있다. 입주자와 지역주민 모두 수업을 들을 수 있도록 지역에 개방할 수 있으며 주로 문화예술 프로그램으로 진행된다. (미술체험, 음악연주, 요가, 바리스타, 제과제빵 등)	월 1회
	토론·발표수업	입주자들끼리 토론 모임을 만들어 서로 다른 의견을 수용하고 결과를 도출하는 수업을 한다. 주제는 입주자들의 공통 관심사, 사회적 이슈, 공동체주택 운영 방안 등 자유롭게 정할 수 있다.	분기별 1회
	공동체 교육	공동체 관련 영화, 다큐, 도서를 통해서 공동체 구성원들이 생각하는 공동체의 의미를 되새긴다.	연 2회

□ 지역 특성 반영 프로그램(예시)

- 가산점 부여 항목

지역 특성 반영 프로그램(가산점)(예시)			
(0,X)	프로그램명	세부내용	일정(주기)
	공간 개방	공동체 공간 및 텃마루, 작은 정원 등을 주택 앞 초등학교에 개방하거나 지역주민 모임 장소로 활용한다.	주 1회
	지역사회 돌봄 서비스	병원 동행 서비스, 어르신 및 아동 돌봄 서비스 등을 제공하면서 지역사회에 봉사할 수 있는 기회를 마련한다.	수시
	동네 사진관	공동체 공간을 사진 스튜디오로 구성하여 비어있는 시간에 지역주민들의 신청을 받아 사진관으로 사용한다.	예약 시 개방
	플리마켓	입주자들의 수제용품, 예술작품을 전시하고 판매하거나, 마을의 중고장터 역할을 할 수 있다.	연 1회
	지역축제 참여	지역 활성화를 위한 축제나 주민 참여프로그램에 공간을 대여해주거나 공연자, 연주자로서 참여할 수 있다.	연 1회
	쾌적한 마을 만들기	입주자들이 쓰레기 줍기, 잡초 뽑기 등 주변지역을 청소하는 활동이다. 식목일 기념 나무 심기, 화단을 조성하고 꽃을 심는 행사도 개최할 수 있다.	연 2회
	전기차 충전소	환경보호에 관심 있는 공동체라면 주차장에 전기차 충전소를 설치하여 입주자는 물론 지역주민들도 사용 가능할 수 있게 개방한다.	상시

※ 별첨 1. 참여명단

프로그램 명	일 시	참여자 이름	비 고
	2021.00.00		