

[참고자료] 공동체주택 품질 기준

※ 본 자료는 참고용으로, 예비인증 통과를 위한 필수 이행사항이 아님

구 분		설계 및 시공 기준	요구 성능 및 비교	확인 (v)
주거 공간	주거공간 반자높이		2,200mm 이상	
	현관문	계획일반	완전 개방 시 90°이상 열림	인접세대 현관문, 엘리베이터 간섭 고려
		문짝	틀 포함 1,000mm×2,200mm 이상 칼라강판 또는 분체도장급 단열방화문 내려가는 계단에서 최소 600mm 이상 이격	단열방화문
		도어체크	일반형	
		도어록	레버일체형 디지털 자동 도어록	
	벽	직접외기 면한 벽	결로방지단열재+석고보드+실크 벽지	
		간접외기 면한 벽	단열재+석고보드+실크벽지	
		내부벽체	미장+실크 벽지	
	바닥(주방 포함)		타일형 또는 비닐시트 바닥재(2T 이상)	거실, 침실 문틀 하부턱 없이 시공
	창호		PVC 이중창(내측 목무늬 래핑, 방충망 포함) 내측창 불투명 유리 적용(거실 제외)	가림막 설치(인접세대 접할 경우)
	욕실	최소 유효폭	1.5m×2m 이상	단열재 적용 시 보호조적(0.5B) 우선 적용
		바닥 단차 확보	거실 바닥마감 기준 욕실바닥 60mm 이상 낮춤	슬리퍼 걸림 방지
		문	ABS도어(목무늬 래핑) 틀포함 최소폭 750mm 이상	
		벽	도기질 시유타일, 방수한계선 H=1,800mm	
		바닥	자기질 시유타일	
		천정	SMC 또는 PVC 천정	환기구 댐퍼 설치
	샤워 공간	원룸 외	600~800mm 확보	세면대, 샤워 공간 분리
		원룸/청년		샤워수전 혼합형 세면대 설치 가능

	다용도 실	유효폭		1,000mm 이상		
		계획일반		보일러, 세탁기(800*800) 반영 (다세대/신혼부부)손빨래 수전 적용	수전, 문 간섭 고려	
		문		PD 또는 SD(목무늬래핑)틀포함 최소폭 850mm 이상	기밀성능(등급무관) 확보	
		단차 확보		거실 바닥마감 기준 60mm 이상 낮춤		
	주방	일반 / 신혼	냉장고	1,100mm 이상	개폐공간 확보 시 1,000mm로 조정 가능	
			가열대	3구 가스형 국타(벽면으로부터 최소 100mm 이격)	뒷선반 미적용	
			조리대	600mm 이상	뒷선반 적용 권장	
			개수대	3룸(850 싱크), 2룸(740 싱크), 상부 SST 건조 선반 설치		
		원룸 / 청년	냉장고	1,000mm 이상	도심지 청년 800mm 이상	
			가열대	2구 전기형 국타(벽면으로부터 최소 100mm 이격)	혼합매입유형 가스형 적용 가능 뒷선반 미적용	
			조리대	500mm 이상		
			개수대	630 싱크, 상부 SST 건조선반 설치		
		후드		슬림형 또는 통후드급	가열대 중앙 설치, 댐퍼설치	
		벽(주방가구 적용구간)		도기질 시유타일	재료분리대 금속재 적용	